

**“ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО – ПЛЕВЕН” АД
ГР. ПЛЕВЕН**

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА

**“ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - ПЛЕВЕН” АД
ГР. ПЛЕВЕН**

ЗА 2025 Г.

20.02.2026 г.

I.Преглед на развитието и резултатите от дейността на „Търговия на едро-Плевен” АД, както и неговото състояние заедно с основните рискове, пред които е изправено

„Търговия на едро – Плевен“ АД е учредено с решение на Плевенски Окръжен съд по ф. дело № 712/1998 г. и вписано в Търговския регистър под ЕИК 114004579.

Седалище и адрес на управление: гр.Плевен, Индустриален квартал

Предмет на дейност: През 2025 година основната дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Органи на управление:

Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите:

„Аугуста – 91“ АД – Председател, чрез Хараламби Борисов Анчев

„Българска Имресарско-Рекламна Агенция,, АД, чрез Жасмина Борисова Анчева

„Инкомс - Инструменти и Механика,, АД, чрез Боряна Хараламбиева Анчева

Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от следните лица:

„Българска Имресарско-Рекламна Агенция,, АД, чрез Жасмина Борисова Анчева

„Инкомс - Инструменти и Механика,, АД, чрез Боряна Хараламбиева Анчева

Структура на капитала:

	Брой акции	31.12.2025г	Брой акции	31.12.2024г
„Българска Холдингова Компания“ АД	161616	68.32%	161616	68.32%
ЕТ“Бисер Богданов“	65557	27.71%	65557	27.71%
Физически лица	9380	3.97%	9380	3.97%
Общо :	236553	100.00 %	236553	100.00%

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие. Ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието, нито да прекрати търговската му дейност в обозримо бъдеще. Дружеството приключва финансовата 2025 г. на печалба в размер на 32 хил. лв. (31.12.2024 г.: печалба 4 хил. лв.).

При оценката на уместността за прилагане на предположението за действащо предприятие като база за изготвяне на финансовия отчет, ръководството е взело предвид горе цитираната информация, както и цялата налична такава, която обхваща поне, но не се ограничава до дванадесетте месеца от края на отчетния период. След извършения преглед на дейността, ръководството очаква, че Дружеството ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко

бъдеще и ще продължи да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

Собствен капитал и Активи

1. Собствения капитал на „Търговия на едро – Плевен” АД гр. Плевен към 31.12.2025г е в размер на 440 хил. лв., от които: основния капитал 237 хил. лева е разпределен в 236 553 броя обикновени акции по 1 /един/ лев, законови резерви 23 хил. лв., други резерви 437 хил. лв., неразпределена печалба от минали години 169 хил.лв, непокрита загуба от минали години (458) хил.лв. и печалба за текущия период 32 хил.лв.

2. Балансовата стойност на дълготрайните активи

	Земли		Сгради и конструкции		Машини, съоръжения и оборудване		Съоръжения и други		ДМА в процес на изграждане		Общо	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност	56	56	853	853	12	12	244	242	18	18	1183	1181
Салдо на 1 януари												
Придобити	-	-	-	-	-	-	6	2	-	-	6	2
Отписани	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	56	56	853	853	12	12	250	244	18	18	1,189	1,183
Натрупана амортизация												
Салдо на 1 януари	-	-	714	683	12	12	217	201	-	-	943	896
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	-	-	31	31	-	-	7	16	-	-	38	47
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември			745	714	12	12	224	217	-	-	981	943
Балансова стойност на 31 декември	56	56	108	139	0	0	26	27	18	18	208	240

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност 58 хил.лв. Дълготрайните активи представляват 50,09% от всички активи на дружеството.

3. Към 31.12.2025г. краткотрайните активи са 263 хил. лв. в т.ч. стоки - 3 хил. лв., Неинвентарен амбалаж – 16 хил. лв, вземания от клиенти – 39 хил. лв и парични средства - 205 хил. лв. Краткотрайните активи представляват 49,53% от всички активи на дружеството.
4. Финансовият резултат за 2025 г. е печалба в размер на 32 хил. лв. (31.12.2024 г. печалба 4 хил. лв.).

Анализ на разходите

Разходите на „Търговия на едро- Плевен“ АД през 2025 г. са на стойност 604 хил. лв. и имат следния структурен вид:

1. Разходи за материали	8 хил. лв. - 1.32 %
2. Разходи за външни услуги	145 хил. лв. - 24.01 %
3. Разходи за амортизации	48 хил. лв. - 7.95 %
4. Разходи за възнаграждения	261 хил. лв - 43.21 %
5. Разходи за осигуровки	43 хил. лв. - 7.12 %
6 . Други разходи в т.ч. балансова стойност на продадените активи	97 хил. лв - 16.06 %
7. Финансови разходи	<u>2 хил. лв. - 0.33 %</u>

604 хил. лв. 100.00 %

1. Разходи за материали

Тези разходи при извършването им са прецизирани и преценявани в зависимост от необходимостта. В тях са включени:

- Разходи за горива и смазочни материали - 1 хил.лв
- ВиК и ел. материали - 2 хил.лв
- Разходи за строителни материали -1 хил.лв
- Други материали и инструменти - 4 хил.лв

2. Разходи за външни услуги

В тази група са включени важни за дейността разходи и услуги извършени от външни лица, в това число:

- Разходите за съобщителни, рекламни и консултантски услуги са на стойност 4 х. лв.
- Разходите за осветление, отопление и вода са на стойност 21 хил. лв.
- Разходи за охрана на имуществото – 59 хил. лв.
- Разходи за застраховки, данъци и различни видове такси към държавни институции и контролни органи са 9 хил. лв.
- Разходи за граждански договори - 37 хил.лв
- Други външни услуги са на стойност 15 хил.лв.

3. Разходи за възнаграждения

Персоналът на в дружеството се състои от 9 лица. Изразходените средства за възнаграждение на списъчен състав през 2025 г. са 181 хил. лв. На членовете на Съвета на директорите е начислено възнаграждение в размер на 80 хил. лв. за 2025 г.

4. Разходи за осигуровки

Тези разходи са в размер на 43 хил.лв. и са социални и здравни осигуровки на персонала и на лицата по граждански договор.

5. Други разходи

Другите разходи са в размер на 97 хил.лв, като отчетната стойност на продадените стоки и материали е в размер на 55 хил.лв и други разходи в размер на 42 хил. лв са за местни данъци и такси.

6. Финансовите разходи - 2 хил. лв, включват разходи за лихви и банкови такси.

Анализ на приходите

Нетния размер на приходите през 2025 г. е в размер на 612 хил. лв. и са от основна дейност на дружеството – отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Другите приходи са 24 хил. лв.

Наличните парични средства на дружеството към 31.12.2025 г. са в размер на 205 хил. лв.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

1. Коефициентите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието.

а/ Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.052
б/ Коефициент на рентабилност на СК	0.073
в/ Коефициент на рентабилност на пасивите	0.352
г/ Коефициент на рентабилност на активите	0.060

2. Показатели за ефективност

а/ Коефициент на ефективност на разходите	1.053
б / Коефициент на ефективност на приходите	0.950

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на дружеството.

3. Показатели за ликвидност

а/ Коефициент на обща ликвидност	2.912
б/ Коефициент на абсолютна ликвидност	2.253

Показателите за ликвидност отразяват способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с текущите активи.

4. Показатели за финансова автономност

а/ Коефициент на финансова автономност	4.835
б/ Коефициент на задлъжнялост	0.207

II. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

III. Бъдещото развитие на „Търговия на едро –Плевен „ АД гр.Плевен

Основната дейност на дружеството през годината е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

През следващата 2026 г., дейността, която ще извършва дружеството се запазва.

IV. Научноизследователска и развойна дейност

През 2025 г. в дружеството не е развивана научноизследователска и развойна дейност. С оглед бъдещото развитие на предприятието, ще се прояви стремеж за утвърждаване на дейности с високо качество и екологични норми отговарящи на европейските изисквания.

V. Околна среда

Извършената от дружеството дейност не застрашава и не замърсява околната среда.

VI .Информация изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

Дружеството не е придобивало собствени акции през 2025 г.

През 2025 година броят на акциите в дружеството е 236 553 броя обикновени акции с номинал по 1 лев.

VII. Клонове на предприятието

Дружеството няма разкрити клонове и представителства в страната или в чужбина.

VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва, се подразделят на следните видове:

1. Финансови активи – парични средства, търговски и други вземания
2. Финансови пасиви – търговски и други задължения

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори. В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с доставчици и клиенти от страната. Същото не е изложено на значителен валутен риск, тъй като неговите операции и сделки са деноминирани в български лева.

Ценови риск

Ценовият риск е свързан с възможни промени в пазарните цени на капиталовите инструменти на разположение за продажба и произвежданата продукция и услуги, предоставяни от Дружеството.

Дружеството не е изложено на съществен ценови риск.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Управлението на този риск се извършва чрез планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите имат право да придобиват акции на дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право от свое или чуждо име да осъществяват конкурентна на дружеството дейност като сключват търговски сделки, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества и кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност.

В дружеството не са сключвани договори по смисъла на чл.240 б на Търговския закон през 2025 година.

Дружеството не е страна във висящи съдебни, административни или арбитражни дела. Дружеството е наемодател по експлоатационни лизингови договори за предоставени под наем на собствени активи.

20.02.2026 г.

Представител:

/Боряна Ангчева/

