

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На ГУАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК:200064396
Към 31.12.2010 г.

Актив	Сума (хил.лв.)		Пасив	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но равенесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Непотекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Прими от емисии		
1. Продукти от развойно дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и огради, в т.ч.:	1658	943	Общо за група IV:	0	0
- земи	268	743	V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- огради	930	200	- неразпределена печалба	(17)	(6)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(17)	(6)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	557		VI. Текуща печалба (загуба)	(25)	(11)
Общо за група II:	2255	943	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(37)	(12)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Прованки и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Прованки за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени аванси на предприятия от група			2. Прованки за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени аванси, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други прованки и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			Б. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.			1. Облигационни заеми с отделно посочена на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	2255	943	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	20
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		20
Общо за група I:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	2413	1152
Общо за група II:	0	0	- до 1 година	1261	489
III. Инвестиции			- над 1 година	1152	663
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.			- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- консултантски задължения, в т.ч.:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	121	217	- дългавни задължения	0	0
- безсрочни сметки (депозити)		5	- до 1 година		
Общо за група IV:	121	217	- над 1 година		
Общо за раздел В:		217	Общо за раздел Б, в т.ч.:	2413	1172
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	- до 1 година	1261	489
СУМА НА АКТИВА	2376	1160	СУМА НА ПАСИВА	2376	1160

Дата на съставяне: 01.03.2011г.

Съставител: Габриела Велинова

Ръководител: Христо Димев

Формула
Място за
въвеждане на
данни



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На ГУАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК:200064396
За 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	2	2	а) продукция		
а) суровини и материали	2	2	б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1	
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	23	8	Общо приходи от оперативната дейност	1	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	23	8	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	23	8	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	1	7. Други ликови и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	25	11	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1		Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1				
7. Разходи за ликови и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от обичайната дейност	1	0
- разходи, свързани с предприятия от група			8. Загуба от обичайната дейност	25	11
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Извънредни приходи		
Общо финансови разходи	1	0	Общо приходи	1	0
Общо разходи за обичайната дейност	26	11	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	25	11
8. Печалба от обичайната дейност	0	0			
9. Извънредни разходи			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	25	11
Общо разходи	26	11	Всичко (Общо приходи + 11)	26	11
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	0	0			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	26	11			

Дата на съставяне: 01.03.2011г.

Съставител: Габриела Велинова

Ръководител: Христо Димов

* ФОРМУЛА
 Място за
 въвеждане
 на данни



ОТЧЕТ
за собствения капитал
На ГУАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК:200064396
За 2010 г.

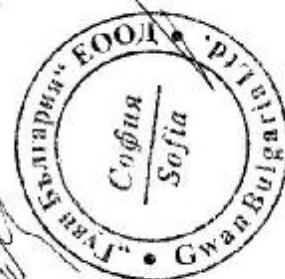
(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Промени от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/затуба	Общо собствения капитал
				Законни	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0				(17)		(12)	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	(17)	0	(12)	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат от текущия период										(25)	(25)	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличения											0	
- намаления											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(17)	(25)	(37)	
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(17)	(25)	(37)	

Дата на съставяне: 01.03.2011 г.

Съставител: Габриела Велинова

Ръководител: Христо Димов



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ГУАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК:200064396
За 2010 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0		2	(2)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност			0		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	3	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1357	(1357)		281	(281)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност						0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	1357	(1357)	0	281	(281)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1261		1261	489		489
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1261	0	1261	489	0	489
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1261	1357	(96)	489	284	205
Д. Парични средства в началото на периода			217			12
Е. Парични средства в края на периода			121			217

Дата: 01.03.2011г.

Съставител: Габриела Велинова

Ръководител: Христо Динов

Формула

Място за
въвеждане
на данни

СПРАВКА
за нетекучите(дълготрайните) активи към 31.12.2010година
на ГУАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК:200064396

(долари)

Счетна стойност на нетекучите активи		Последваща оценка		Прежснена стойност (4+5+6)		Амортизации				Последваща оценка		Прежснена стойност в края на периода (7-14)									
в началото на периода		на излизане през периода		в края на периода (1+2+3)		Увеличение		Намаление		в началото на периода		намалена през периода		Стойност през периода		в края на периода (8+9+10+11)		Намаление		в края на периода (11+12+13)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
I. Нематериални активи																					
1. Патенти от развойна дейност																					
2. Конструкции, патенти, лицензи, търговски марки, проатри и продукти и други подобни права и активи																					
3. Търговски регистрация																					
4. Подоставени данни и нематериални активи в процес на изготвяне																					
Общо за група I:																					
II. Дълготрайни материални активи																					
1. Земи и сгради, в т.ч.:																					
а) земи																					
б) сгради																					
2. Машини, производствено оборудване и апаратура																					
3. Съоръжения и други																					
4. Произведени запаси и дълготрайни материални активи в процес на изготвяне																					
Общо за група II:																					
III. Дълготрайни финансови активи																					
1. Акции и дялове в предприятия от група																					
2. Предоставени заеми на предприятия от група																					
3. Акции и дялове в асоциирани и свързани предприятия																					
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и свързани предприятия																					
5. Дълготрайни инвестиции																					
6. Други заеми																					
7. Издържани собствени акции																					
Общо за група III:																					
IV. Отсичени данни																					
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)																					

Балансът

а

1. Нематериални активи

1. Продукти от развойна дейност

2. Конструкции, патенти, лицензи, търговски марки, проатри и продукти и други подобни права и активи

3. Търговски регистрация

4. Подоставени данни и нематериални активи в процес на изготвяне

Общо за група I:

II. Дълготрайни материални активи

1. Земи и сгради, в т.ч.:

а) земи

б) сгради

2. Машини, производствено оборудване и апаратура

3. Съоръжения и други

4. Произведени запаси и дълготрайни материални активи в процес на изготвяне

Общо за група II:

III. Дълготрайни финансови активи

1. Акции и дялове в предприятия от група

2. Предоставени заеми на предприятия от група

3. Акции и дялове в асоциирани и свързани предприятия

4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и свързани предприятия

5. Дълготрайни инвестиции

6. Други заеми

7. Издържани собствени акции

Общо за група III:

IV. Отсичени данни

Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)

Дата на съставяне: 01.03.2011г.

Составител: Габриела Велинова

Рисовател: Христо Димов

ФОРМУЛА
Место за
изготвяне на
данни



ГУАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК:200064396

Бележки към годишния финансов отчет за 2010 год

Дружеството "Гуан България ЕООД" е учредено през януари 2008г. Едноличен собственик на капитала е Гуан Холдингс Лимитед, Британски Вирджински острови. Основна дейност на дружеството са сделки с недвижими имоти.

Годишният счетоводен отчет на дружеството за 2010 е изготвен в съответствие с изискванията на националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2010 г., включително и към датата на изготвяне на баланса-31.12.2010г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2010г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато е приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго.

Дружеството само определя формата и съдържанието на финансовия си отчет, съобразно спецификата на своята дейност. Финансовият отчет на дружеството се изготвя в хил. лева. Счетоводният баланс се съставя в двустранна форма. Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна форма, с натрупване от началото на годината. Отчетът за паричния се изготвя на база прекия метод, въз основа на информацията от счетоводните регистри.

Дълготрайните материални активи на предприятието се представят съгласно СС 16-Дълготрайни материални активи, по препоръчителния подход-цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

Дружеството прилага линеен метод за амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи. Промяна в методите на амортизация през текущата година не е извършвана.

В предприятието е възприет стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи в размер от 700 лева.

При определяне на методите за оценка на материалните запаси при тяхното потребление дружеството прилага препоръчителния подход, използвайки метода на средно претеглената стойност. Средно претеглената стойност се изчислява на периодична основа. Периодът е едномесечен.

Валутните операции се отчитат при спазване на фиксинга на БНБ и курс купува

при продажба на валута, и курс продава при покупка на валута. Дружеството е възприело валутните активи и пасиви да се оценяват в края на отчетния период по фиксинга на БНБ.

През годината не са извършвани разходи по опазване на околната среда.

Приходите се признават при спазване принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

През 2010 год. не са осъществявани бизнескомбинации.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2010 год. Не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция.

През 2010г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСИ 32.-Финансови инструменти.

Предприятието няма преустановени дейности през 2010г.

През 2010 г. предприятието не е получавало правителствени помощи и дарения, не е ползвало престостъпени и опростени данъци.

Дружеството е възприело следните показатели за финансово-счетоводния анализ на своята дейност:

1. Показатели за рентабилност:

- коэффициент на рентабилност на приходите от продажби.
- коэффициент на рентабилност на собствения капитал.
- коэффициент на рентабилност на пасивите.
- коэффициент на капитализация на активите.

2. Показатели за ефективност:

- коэффициент на ефективност на разходите.
- коэффициент на ефективност на приходите.

3. Показатели за ликвидност.

- коэффициент на обща ликвидност.
- коэффициент на бърза ликвидност.
- коэффициент на незабавна ликвидност.
- коэффициент на абсолютна ликвидност.

4. Показатели за финансова автономност.

- коэффициент на финансова автономност.
- коэффициент на задлъжнялост.

Не са настъпили непредвидими събития и други такива с голямо значение след датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството.

Дата: 01.03.2011 год.

Съставител:

/Габриела Велинова/

Ръководител:

/Христо Димов/

