

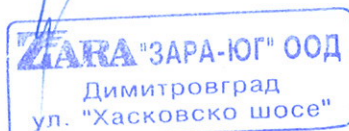
БАЛАНС
на
ЗАРА-ЮГ ООД гр.Димитровград
към 31.12.2011г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.подобни права и активи		3	4
Общо за група I :	9	3	4
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		286	163
- земи		15	15
- сгради		271	148
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		5	8
3. Съоръжения и други		53	57
4. Предоставени аванси идълготрайни материални активи в процес на изграждане		13	140
Общо за група II :	8	357	368
III. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	10	3	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		363	375
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. ВЗЕМАНЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	11	143	101
2. Други вземания	12	5	14
Общо по група I :		148	115
II. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, в т.ч.:			
- в брой		3	11
- в безсрочни сметки (депозити)		21	22
Общо по група II :	13	24	33
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		172	148
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	14	2	1
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В)		537	524
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		6	6
III. РЕЗЕРВИ			
1. Други резерви		176	176
Общо за група III :		176	176
IV. Натрупана печалба /загуба/ от мин. години, в т.ч. :			
- Неразпределена печалба		258	268
Общо за група IV :		258	268
V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		80	58
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	15	525	513
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Задължения към доставчици, в т.ч. :	16	5	9
до 1 година		5	9
2. Други задължения, в т.ч. :		7	2
- данъчни задължения, в т.ч. :		2	2
до 1 година		2	2
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :		12	11
до 1 година		8	11
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б)		537	524

Дата на съставяне: 28.02.2012 год.

Съставител:
Климентина Попова

Ръководител:
Светлозар Терзиев

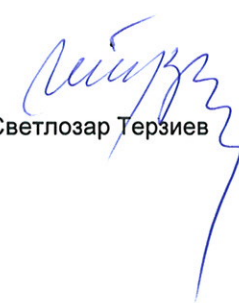


ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ЗАРА-ЮГ ООД гр.Димитровград
за 2011 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :		27	45
а) суровини и материали	4	1	2
б) външни услуги	5	26	43
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	8	26	28
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		26	28
- разходи за амортизация		26	28
б) разходи за обезценка на текущи /краткотрайни/ активи			
3. Други разходи	6		24
ОБЩО Разходи за оперативна дейност (1+2+3)		53	97
4. Печалба от обичайната дейност		89	64
ОБЩО Разходи (1+2+3)		83	97
5. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		89	64
6. Разходи за данъци от печалбата	7	9	6
7. Печалба (ред 5 - ред 6)		80	58
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+6+7)		142	161
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
1. Приходи от наеми		142	157
2. Други приходи			4
ОБЩО Приходи от оперативна дейност (1+2)	3	142	161
ОБЩО Приходи		142	161
ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)		142	161

Дата на съставяне: 28.02.2012 год.

Съставител: 
Климентина Попова

Ръководител: 
Светлозар Терзиев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на

ЗАРА-ЮГ ООД гр.Димитровград

за 2011 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Приложение №	Текущ период			Предходна година		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		193	97	96	174	79	95
Други парични потоци от основната дейност			7	(7)	1	7	(6)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			12	(12)		32	(32)
Плащания при разпределения на печалби			68	(68)		61	(61)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		193	184	9	175	179	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			18	(18)		2	(2)
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)			18	(18)		2	(2)
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)		193	202	(9)	175	181	(6)
Г. Парични средства в началото на периода				33			39
Д. Парични средства в края на периода	13			24			33

Дата на съставяне: 28.02.2012 год.

Съставител:

Климентина Попова

Ръководител:

Светлозар Терзиев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

ЗАРА-ЮГ ООД гр.Димитровград

за 2011 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин.резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				законови	резерв, свързан с изкупени собств. акции	резерв съгл. учредителен акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба			
1. Собствен капитал в началото на отчетния период	5	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2. Финансов резултат за текущия период			6				176	268			58	513
3. Разпределение на печалбата, в т.ч. : - за дивиденди								(10)		(58)	(68)	80
4. Собствен капитал към края на отчетния период	5		6				176	258		(58)	(68)	525

Дата на съставяне: 28.02.2012 год.

Съставител:

Климентина Попова

Ръководител:

Светлозар Терзиев



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ЗАРА-ЮГ” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано с решение от 28.10.1994г. на Хасковски окръжен съд по фирмено дело №208/1994. Дружеството е със седалище Димитровград и адрес на управление град Димитровград, бул.”Хасковско шосе”. Дружеството е учредено за неопределен срок. Дружеството е пререгистрирано в електронния търговския регистър на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.

Собственост и управление

“ЗАРА-ЮГ” е дружество с ограничена отговорност по Търговския закон. Собствеността е изцяло частна. Регистрираният капитал на дружеството е 5100 лева, разпределени в 510 дяла по 10 лв., който е внесен изцяло.

Към момента на изготвяна на ГФО дружеството е с трима съдружници - Светлозар Желев Терзиев, Делчо Славов Славов и Тошка Ганева Славова, съответно с 340 /триста и четиридесет/, 85 /осемдесет и пет/ и 85 /осемдесет и пет/ дяла в капитала на дружеството. Дружеството се представлява и управлява от Светлозар Терзиев.

Структура на Дружеството

“ЗАРА-ЮГ”ООД няма разкрити клонове и представителства. Дейността на дружеството е организирана в един обект, намиращ се на изхода от Димитровград в посока Хасково. Обектът е разположен на площ от 8 дка.

Предмет на дейност

Основен предмет на дейност на дружеството през последните години, както и през 2011г. е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Към 31.12.2011г. дружеството няма нает персонал.

2. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на Финансовия отчет

В изпълнение на т.25.2 от СС 1 Представяне на финансови отчети, ръководството на дружеството определи счетоводната политика на предприятието в началото на отчетния период, която дружеството спазва последователно през целия отчетен период.

Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни предположения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовите отчети.

През 2010 година не са направени промени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Счетоводната политика е изготвена в съответствие с принципите и изискванията, определени в Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., изм. и доп. с ПМС №251/17.10.2007г. , в сила от 01.01.2008 г., както и с вътрешните актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

2.1.1. Индивидуален сметкоплан

Предприятието има изготвен индивидуален сметкоплан. Същият е съобразен с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и с особеностите на експлоатационния процес в дружеството.

2.1.2. Характеристика на прилаганата счетоводна форма

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Записванията по сметките се извършват въз основа на надлежно оформени, предварително обработени и контирани първични и вторични счетоводни документи. Едновременно със систематичните записвания по счетоводните сметки се осигурява и хронологично регистриране на счетоводните операции.

Счетоводната отчетност е изградена въз основа на изискванията на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за МСП, националните нормативни актове по счетоводство, индивидуалния сметкоплан, вътрешни нормативни актове на предприятието и счетоводната политика изградена в предприятието.

За организиране на счетоводната отчетност, дружеството използва услугите на външна фирма по силата на сключен договор за счетоводно обслужване. Обработката на счетоводната информация става автоматизирано като се използва счетоводна програма "Софтсистемс".

2.1.3. Активи

Отчитат се ресурси, контролирани от предприятието в резултат на минали събития, от които се очаква бъдеща икономическа изгода. Счетоводното им отчитане се осъществява както следва:

• **Дълготрайни материални и нематериални активи**

Всеки дълготраен актив се оценява по историческа цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички преки разходи. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. При отчитането на дълготрайните активи са спазвани изискванията на НСС № 4 “Отчитане на амортизациите”, НСС № 16 “Дълготрайни материални активи” и НСС № 38 “Нематериални активи”.

първоначално оценяване

Дълготрайните активи първоначално се оценяват както следва:

- по себестойност – при създадени в дружеството активи;
- по справедлива цена – когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда и всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо, че притежават характеристиките на дълготраен актив, се отчитат като текущи разходи за дейността е в размер на 700 лв.

последващо оценяване

След първоначалното признаване като дълготраен, всеки отделен актив се отчита по модела на себестойността - цена на придобиване (себестойност), намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка.

методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва за материалните активи:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Сгради и съоръжения | - 25 години |
| 2. Машини и оборудване | - 3 години и 4 месеца |
| 3. Автомобили | - 4 години |
| 4. Транспортни средства, без автомобили | - 10 години |
| 5. Компютри, периферни устройства за тях | - 2 години |
| 6. Всички останали амортизируеми активи | - 6 години и 8 месеца |

Възприетият срок за ползване на нематериалните активи е както следва:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Програмни продукти | - 2 години |
| 2. Патенти, лицензи | - 6 години и 8 месеца |
| 3. Други нематериални активи | - 6 години и 8 месеца |

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми, които не надвишават размерите определени в чл.55 ал.2 от Закона за корпоративното подоходно облагане, по видове активи, както следва:

1. Категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии - 4%
2. Категория II – машини, производствено оборудване, апаратура - 30%
3. Категория III – транспортни средства без автомобили;
покрытие на пътища и на самолетни писти - 10%
4. Категория IV – софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони - 50%
5. Категория V – автомобили - 25%
6. Категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи,
за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения
или законово задължение -100/годините на правното ограничение,
като годишната норма не може за превишава 33 1/3
7. Категория VII – всички останали амортизируеми активи - 15%

През отчетния период не е променян метода на амортизация на дълготрайните активи.

В дейността на дружеството не се ползват дълготрайни активи – чужда собственост.

В дружеството няма дълготрайни активи, които временно са изведени от употреба.

В дружеството има дълготрайни активи, които са напълно амортизирани и продължават да се ползват в дейността му.

През отчетния период дружеството няма предоставени или получени активи по договор за финансов лизинг или експлоатационен лизинг.

последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайните активи, които имат характер на подмяна на основни резервни части или на преустройство и реконструкция, се завеждат като актив с нов полезен срок на живот на актива.

обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

- **Материални запаси**

При доставка на стоково-материалните запаси стойността им се определя от всички разходи, направени във връзка по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на СМЗ до окончателното им местоположение и състояние.

При потребление на стоково-материалните запаси дружеството е приело препоръчителния метод на оценка, използвайки средно претеглена цена, когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност.

В края на отчетния период се установява нетната реализируема стойност на СМЗ, във връзка с вероятността за обезценка. В края на периода ръководството е преценило, че няма условия за обезценка на стоково-материалните ценности.

- **Вземания**

Вземанията на дружеството са основно от наеми, в лева, намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания. Вземанията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2011 г. и намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

През отчетния период в дружеството са установени условия за извършване на обезценка на вземанията съгласно изискванията на СС 32 "Финансови инструменти". Вземания от контрагенти, за които ръководството на дружеството има известна несигурност, че ще бъдат събрани изцяло, поради редица обстоятелства в икономическата обстановка в страната са обезценени съответно с 20% за вземания произтичащи от 2007г. и с 10% за вземания произтичащи от 2008г.

- **Парични средства**

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки. Те се отчитат в отделни статии на баланса.

За паричните средства в чуждестранна валута се спазват изискванията на СС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове".

- **Разходи за бъдещи отчетни периоди**

В статия Разходи за бъдещи периоди са включени разходи извършени през отчетния период, които се отнасят за следващи периоди.

Разходите за бъдещи периоди се признават в текущия, когато се отчете прихода във връзка, с който са направени.

- **Собствен капитал**

Дружеството прилага концепцията за поддържане на финансов капитал. Поддържането е измервано в номинални парични единици.

Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

В основния капитал се отчита капиталът определен при учредяването на дружеството, съгласно изискванията на Търговския закон. Записаният капитал в размер на 5100 лева е внесен, като през годините на съществуването си дружеството не е предприемало действия за увеличаване на капитала си.

В резервите са отнасяни сумите заделени в дружеството от печалбите му реализирани през минали отчетни периоди и реинвестирани в дейността му.

В балансовата печалба е намерил отражение крайният икономически резултат от съпоставянето на приходите и разходите от дейността, след начисляването на разходите за данъци.

2.1.4. Пасиви

Пасивите отразяват съществуващите задължения на дружеството, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода. Пасивите биват:

- **Задължения**

Те са основно задължения към доставчици и финансови предприятия в лева. Задълженията към доставчиците и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2011 г.

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.1.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.1.6. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Отчитането на разходите е организирано по икономически елементи и функционален признак.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции. Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третират като финансови разходи.

2.1.7. Данъци върху печалбата и отсрочени данъци

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2011г. е 10 %, (2010 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2011 г е приложена ставката за 2012 г. - 10%.

2.1.8. Свързани лица

През отчетния период са извършени сделки между свързани лица, които са свързани с обичайно търгуваните стоки и услуги от дружеството. Сделките са с краткосрочен характер и не се отличават от пазарните условия по аналогични сделки.

Предприятието няма осъществени сделки с членовете на органите на управление и/или административния персонал.

2.2. Финансови отчети

Финансовите отчети представляват структурирано представяне на информацията за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на дружеството, представени като активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи, парични потоци.

Съставните части на финансовия отчет са: счетоводен баланс; отчет за приходите и разходите; отчет за собствения капитал; отчет за паричните потоци; приложение.

Счетоводният баланс и Отчетът за приходи и разходи са съставени в двустранна форма и в хиляди лева.

Активите и пасивите, приходи и разходи не са компенсирани.

Активите, пасивите и собственият капитал са посочени по балансова стойност.

Поредността на разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и в отчета за приходите и разходите следва реда определен в СС 1 Представяне на финансови отчети.

Сумите по статиите във финансовия отчет, които са отрицателни величини са посочени в скоби.

Когато липсва информация за предходния и текущ отчетен период в съответната форма за определени раздели, групи и статии те не са посочени в отчетите.

В статия Разходи за данъци от печалбата в ОПР са посочени разходите за данъци от печалбата, определени по реда на СС 12 Данъци от печалбата.

Отчетът за собствения капитал е съставен на базата на информация от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал и отразява увеличението или намалението в нетните активи на дружеството през периода.

Отчетът за паричните потоци е съставен съгласно изискванията на СС 7 Отчитане на паричните потоци. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Банковите такси по обслужване на разплащателните сметки на дружеството, лихви по разплащателни и депозитни сметки са представени като плащания, респ. постъпления от основна дейност;
- Покупките на имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- Лихвите и таксите по получени банкови кредити са представени като плащания от финансова дейност;

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Представената информация във финансовия отчет за 2010г. е сравнима, като не са правени преизчисления на сравнимите данни.

2.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008 – 2011 г. са представени в следната таблица:

Показател	2008	2009	2010	2011
БВП в млн. Лева	66,728	66,256	70,474	75,265*
Реален растеж на БВП	6,0%	-5%	-0.8%	1.7%*
Инфлация в края на годината	7,8%	0,6%	2,7%	2,8%*
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.33682	1.40550	1.47948	1.39896
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.38731	1.36409	1.47276	1.51158
Основен лихвен процент в края на годината	5.77%	0,55%	0,18%	0,18%*
Безработица (в края на годината)	6,30%	9,13%	10,2%	11,2%*

* данните са взети от Националния статистически институт и БНБ

3. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

3.1. Основните приходи от дейността са приходи от вътрешния пазар и представляват приходи от отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството и са:

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Наеми от недвижимо имущество	142	157
Общо	142	157

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
ДА под праг на същественост	1	2
Общо	1	2

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.20 е одобрен и подписан от името на съдружниците на 15.03.2012г.

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждение на съдружник	12	32
Данъци и такси	6	5
Счетоводни и други абонаментни услуги	4	4
Услуги за ремонт на ДА	2	1
Застраховки	2	1
Общо	26	43

6. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Отписани вземания	-	24
Общо	-	24

7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Дружеството формира облагаема печалба съобразно изискванията установени в част втора на ЗКПО. За 2011г. дружеството не прави авансови вноски, съгласно чл.83, ал.2, т.1 ЗКПО.

След формиране на счетоводния финансов резултат и последващите увеличения и намаления за преобразуването му по ЗКПО, се определя данъчния финансов резултат за текущата година.

Дружеството приключва 2011 година със счетоводна печалба в размер на 89 х.лева. (2010г.: 64 х.лв.). В резултат на следните увеличения:

- Счетоводно начислени разходи за амортизация съгласно САП - 26 х.лева
- Общо: 26 х.лева
- и следните намаления:
- Разходи за амортизация съгласно ДАП - 22 х.лева
- Общо: 22 х.лева

Дружеството формира положителен резултат след преобразуване – данъчна печалба в размер на 93 х.лв.

Дружеството приключва с печалба след облагане в размер на 80 хил.лв. при (2010г.: 58 хил.лв).

Дружеството дължи корпоративен данък за внасяне за 2011г. в размер на 9 хил.лева, но тъй като има надвнесен данък от минали години в размер на 14 хил.лева, дружеството няма да внесе ефективно този данък, а ще го приспадне от надвнесения. Така дружеството ще остане с

разлика за приспадане на корпоративен данък за следващи отчетни периоди в размер на 5 хил.лева.

8. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Движението по активи е както следва:

	<i>Земи и сгради</i>		<i>Машини, съоръжения и оборудване</i>		<i>Други</i>		<i>Разходи за придобиване на ДМА</i>		<i>Общо</i>	
	<i>2011 BGN '000</i>	<i>2010 BGN '000</i>	<i>2011 BGN '000</i>	<i>2010 BGN '000</i>	<i>2011 BGN '000</i>	<i>2010 BGN '000</i>	<i>2011 BGN '000</i>	<i>2010 BGN '000</i>	<i>2011 BGN '000</i>	<i>2010 BGN '000</i>
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	284	284	252	249	21	21	140	140	697	694
Придобити	141	-	-	3	-	14	16	-	157	3
Преоценка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-	-	14	143	-	143	-
Салдо на 31 декември	425	284	252	252	21	21	13	140	711	697
Набрано изхабяване										
Салдо на 1 януари	121	105	196	186	12	10	-	-	329	301
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	18	16	6	10	1	2	-	-	25	28
Обезценка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	139	121	202	196	13	12	-	-	354	329
Балансова стойност на 31 декември	286	163	50	56	8	9	13	140	357	368

Към 31.12.2011г. дълготрайните материални активи на Дружеството включват земи на стойност 15 хил. лв. и сгради с балансова стойност 271 хил. лв.

Към 31.12.2011г. разходите за придобиване на дълготрайни активи включват: Преустройство на бензиностанция в бензиностанция и кафе – 11 х.лв.; Ремонт на козирка – 2 х.лева.

Към 31 декември 2011г. в баланса на Дружеството са включени следните активи, върху които са учредени тежести във връзка с ангажимент на дружеството като ипотечен длъжник по предоставен заем от АЛИАНЦ България АД, клон Стара Загора:

- Земя с обща площ 3536 кв.м. с балансова стойност 5 х.лева;
- Сграда бензиностанция с балансова стойност 6 х.лева;
- Сграда админ.битова с балансова стойност 2 х.лева;
- Машини, съоръжения и оборудване а бензиностанция и газстанция с балансова стойност 43 х.лева.

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА по групи е както следва:

1. Машини и оборудване - 174 х.лева

- | | |
|--|------------|
| 2. Компютри, периферни устройства за тях | - 2 х.лева |
| 3. Всички останали амортизируеми активи | - 6 х.лева |

9. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Движението по активи е както следва:

	<i>Търговски марки, патенти, лицензи</i>	<i>Софтуери</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Отчетна стойност			
Салдо на 1 януари 2011	5	6	11
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
Салдо на 31 декември 2011	5	6	11
Набрано изхавяване			
Салдо на 1 януари 2011	1	6	7
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	1	-	1
Отписана амортизация	-	-	-
Салдо на 31 декември 2011	2	6	7
Балансова стойност на 31 декември 2011	3	-	3

Дълготрайните нематериални активи са право на ползване на БКТП 20/0.4kV/400kW и КОНТО БЕНЦ система за управление на бензиностанции.

10. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>
Описание на обектите				
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	-
Амортизации – разлика м-у ДАП и САП	34211,25	3421,12	30778,51	3077,85
Общо активи по отсрочени данъци	34211,25	3421,12	30778,51	3077,85
Активи по отсрочени данъци – нетно	34211,25	3421,12	30778,51	3077,85

11. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Вземанията на дружеството са краткосрочни, основно в резултат на търговската дейност. В състава на вземанията от клиенти са включени и вземанията от клиенти, които са свързани лица с дружеството.

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти в страната	25	22
Вземания от свързани предприятия в страната	118	79
Общо	143	101

Някои от най-големите по стойност вземания от клиенти: АГРОКОМПЛЕКТ ЕАД – 11 х.лв;
АСТАЛДИ ЕП ПИ ЕЙ – 9 х.лв.

12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Данъци за възстановяване	5	14
	5	21

Данъците за възстановяване включват надвнесен корпоративен данък от минали години.

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в каса	3	11
Разплащателни сметки	21	22
Общо	24	33

13.1. Парични средства в каса:

Средствата в касата на дружеството са в лева и са в размер на 3 хил. лева.

13.2. Разплащателни сметки

Средствата по разплащателни сметки на дружеството са 21 х.лева в РАЙФАЙЗЕНБАНК АД, клон Стара Загора.

14. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди са в размер на 2 хил. лева и включват разходи за застраховки ИМУЩЕСТВО, които ще бъдат признати като текущи през следващите 12 месеца.

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31 декември 2011г. регистрираният дружествен капитал на "ЗАРА-ЮГ"ООД възлиза на 5 хиляди и сто лева, разпределен в 510 дяла по 10 лв.

Общите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно нормите на Търговския закон и дружествения договор на дружеството и са в размер на 176 х.лв., а резервът от последваща оценка на активите е 6 х.лв.

Неразпределената печалба от минали години възлиза на 258 хил.лева.

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици от страната	5	9
Общо:	5	9

Задълженията към доставчици в страната представлява краткосрочната част (дължима в срок до една година от датата на баланса) към доставчици на услуги.

17. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите краткосрочни задължения са данъчни задължения по данък добавена стойност за внасяне, платим в м.януари на 2012г. в размер на 2 хил.лева и получена гаранция по договор за наем в размер на 5 хил.лева.

18. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Дружеството е ипотекарен длъжник по договор за кредит за оборотни средства между ЗАРА-Е ООД и ТБ Алианс Б-я АД, със срок 25.06.2012г.

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Осъществените сделки са отдаване под наем на обект - бензиностанция, газстанция и сервиз за смяна на масла, собственост на дружеството. Условиата, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Доставките от свързани лица и продажбите на свързани лица са както следва:

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Доставки от свързани лица</i>		
Общо доставки	-	-
<i>Продажби на свързани лица</i>		
1. ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора	70	72
Общо продажби	70	72

Вземанията от свързани предприятия са от следните дружества:

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
1. ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора	118	79
Общо вземания	118	79

Задълженията към свързани предприятия са към следните дружества:

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Общо задължения	-	-

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на съставяне до датата на одобряване на годишния финансов отчет не са настъпили значими събития имащи отношение към отчета, подлежащи на оповестяване.

21. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели					
№	Показатели	2011 г.	2010 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	360	372	(12)	-3.23%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	172	148	24	16.22%
5	Краткосрочни вземания	148	115	33	28.70%
8	Парични средства	24	33	(9)	-27.27%
9	Обща сума на активите	537	524	13	2.48%
10	Собствен капитал	525	513	12	2.34%
11	Финансов резултат	80	58	22	37.93%
13	Краткосрочни пасиви	12	11	1	9.09%
14	Обща сума на пасивите	537	524	13	2.48%
15	Приходи общо	142	161	(19)	-11.80%
16	Приходи от продажби	142	157	(15)	-9.55%
17	Разходи общо	83	97	(14)	-14.43%

Коефициенти

№	Коефициенти	2011 г. Стойност	2010 г. Стойност	Разлика Стойност	%
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	0.15	0.11	0.04	34.78%
2	На активите	0.15	0.11	0.04	34.59%
3	На пасивите	0.15	0.11	0.04	34.59%
4	На приходите от продажби	0.56	0.37	0.19	52.50%
Ефективност:					
5	На разходите	1.71	1.66	0.05	3.08%
6	На приходите	0.58	0.60	(0.02)	-2.98%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	14.33	13.45	0.88	6.53%
8	Бърза ликвидност	14.33	13.45	0.88	6.53%
9	Незабавна ликвидност	2.00	3.00	(1.00)	33.33%
10	Абсолютна ликвидност	2.00	3.00	(1.00)	33.33%
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	0.98	0.98	(0.00)	-0.14%
12	Задлъжнялост	0.02	0.02	0.00	6.45%

22. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 Представяне на финансови отчети оповестяваме следните обстоятелства:

- изменението на нетекущите /дълготрайните/ активи е представено в справка;
- дружеството не притежава съучастия в други дружества;
- през отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на съдружниците
- през отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието;
- дружеството не подлежи на задължителен одит съгласно Закона за счетоводството.

28.02.2012г.

УПРАВИТЕЛ:

/Св.Терзиев/

СЪСТАВИТЕЛ:

/К.Попова/