

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Контракт Недвижими Имоти" ООД към 31.12.2012г.

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума(хил.лв) Текуща година 1	Раздели, групи, статии	Сума(хил.лв) Текуща година 1
а	2	а	2
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
I. Нематериални активи		I. Записан капитал	50
в това число:		Акционерен капитал	50
Общо за група I:		Други видове основен капитал	50
II. Дълготрайни материални активи		IV. Резерви	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	8	1. Законови резерви	2
- земи	8	Общо за група IV:	2
в това число:		V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
Общо за група II:	8	- незапределена печалба	3
III. Дългосрочни финансови активи		- непокрита загуба	- 41
Общо за група III:		Общо за група V:	- 36
Общо за раздел Б:	8	VI. Текуща печалба (загуба)	9
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		Общо за раздел А:	25
I. Материални запаси		Б. ПРОВИЗИИ И СРОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	16
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	2	2. Общо за раздел Б:	
- стоки	2	2. В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
Общо за група I:	2	2. 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	
II. Вземания		2. 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	14	3. Получени аванси, в т.ч.:	
Общо за група II:	14	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	
III. Инвестиции		5. Задължения към полици, в т.ч.:	
Общо за група III:		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	
IV. Парични средства		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
Касови наличности и сметки в страната	3	8. Други задължения, в т.ч.:	2
Касови наличности в лева		към персонала, в т.ч.:	
Разплащателни сметки	3	осигурителни задължения, в т.ч.:	
Касови наличности и сметки в чужбина		данъчни задължения, в т.ч.:	2
Общо за група IV:	3	- до 1 година	2
Общо за раздел В:	19	Общо за раздел В, в т.ч.:	2
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	27	- до 1 година	2
		- над 1 година	
		Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ	
		БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	
		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	27
			17



[Signature]

Ръководител:

[Signature]

Дата на съставяне: 31.01.2013 Съставител:

Отпечатано с Астра-Стандарт на АстраСофт, 02/8284832, www.astrasoft.net

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Контракт Недвижими Имоти" ООД за периода 01.01.2012 - 31.12.2012

РАЗХОДИ	ПРИХОДИ			
	Текуща година 1	Предходна година 2	Текуща година 1	Предходна година 2
a			a	
A. Разходи			A. Приходи	
I. Разходи за оперативна дейност			I. Приходи от оперативна дейност	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	29
а) суровини и материали			1 в) услуги, в т.ч.	29
б) външни услуги	3		4 Общо за група I	29
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	16		II. Финансови приходи	
а) разходи за възнаграждения	13		13 Общо за група II	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3		3 Общо приходи (I + II + III)	29
- осигуровки, свързани с пенсии	2		2 В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Г. Загуба (B + IV + V)	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			Всичко (Общо приходи + Г)	23
5. Други разходи, в т.ч.:	1			
Общо за група I	20			
II. Финансови разходи				
Общо за група II				
8. Печалба от обичайната дейност	9	2		
Общо разходи (I + II + III)	20	21		
B. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	9	2		
Г. Печалба (B - IV - V)	9	2		
Всичко (общо разходи + IV + V + Г)	29	23		

Дата на съставяне: 24.01.2013 Съставител:

Отпечатано с Астра-Стандарт на АстраСофт, 02/8284832, www.astrasoft.net

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "Контракт Недвижими Имоти" ООД за периода 01.01.2013 - 31.12.2013г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		нетен поток	Предходен период		нетен поток
	постъпления	плащания		постъпления	плащания	
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързан с търговски контрагенти	21	4	17	28	5	23
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		16	- 16		16	- 16
Други парични потоци от основна дейност		5	- 5		5	- 5
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	21	25	- 4	28	26	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	21	25	- 4	28	26	2
Д. Парични средства в началото на периода	7			5		
Е. Парични средства в края на периода	28	25	3	33	26	7

Дата на съставяне: 27.01.2013 Съставител:

Отпечатано с Астра-Стандарт на АстраСофт, 02/8284832, www.astrasoft.net

Ръководител:



**ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ
ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

на “Контракт Недвижими Имоти ” ООД-гр.София за 2012г.

I.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Дружеството с ограничена отговорност с фирма “Контракт Недвижими Имоти “ООД” е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. То е с капитал 50 000 лева, разпределени в 500 дяла по 100 лева всеки един. Няма невнесен капитал. Дружеството се представлява и управлява от Бистра Денчова Стоянова.

2. Съгласно счетоводното законодателство на Република България счетоводната политика е съвкупност от конкретни принципи, бази, установени правила и практики, приети от предприятието при разработването и представянето на финансовите отчети.

Счетоводната политика на “Контракт-Недвижими имоти” ООД е разработена при спазване принципите и изискванията на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, други национални нормативни актове, както и собствени нормативни актове, които са съобразени със спецификата на дейността.

3. Основната дейност на дружеството е счетоводни услуги и консултации..

4. През 2012 година се води двустранно счетоводно записване, като се ползва програмен продукт “Астра Стандарт”

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС), приети с ПМС № 251 на МС от 17.10.2007 г.

При счетоводното отчитане на стопанските операции предприятието прилага основните принципи, залегнали в чл.4 ал.1 от Закона за счетоводството, а именно:

- текущо начисляване-приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техни еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода за който се отнасят;

- действащо предприятие-Дружеството не предвижда и няма необходимост да се ликвидира или да ограничи съществено мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще. Счетоводството ще се осъществява при спазване на принципите заложи в чл.4 ал.2 от Закона за счетоводството:

- предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

- съпоставимост между приходите и разходите-разходите извършени във връзка с определена сделка или дейност да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който дружеството черпи изгода от тях, а приходи да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

- предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

- възможно запазване на счетоводната политика – постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

Счетоводството се осъществява чрез документална обосновааност на стопанските операции факти, като спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство. Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството индивидуален сметкоплан.

III. КОНКРЕТИЗИРАНЕ НА МЕТОДИТЕ НА СЧЕТОВОДНОТО ОТЧИТАНЕ

1. Стоково-материални запаси, вземания и задължения

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите, административните, извънредните и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси.

При отписване на стоково-материалните запаси във връзка с тяхното потребление се използва препоръчителния подход в НСФОМСП 2 и по точно метода на средно претеглената стойност. Предприятието няма производствена дейност и не се разпределят постоянни общопроизводствени разходи за всеки продукт.

Вземанията от клиенти в края на годината са в размер на 13 920 лева.

Към 31.12.2012г. дружеството няма задължения към доставчици.

2. Активи

2.1. Дълготрайни материални активи

-класификация – установими нефинансови ресурси придобити и притежавани от дружеството, които:

а/ имат натурално-веществена форма;

б/ се използват за производство и/или доставката/продажбата на активи и услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;

в/ се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;

г/ стойностен праг на същественост 700,00 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им;

-признаване, първоначална оценка, размяна, последващи разходи- по изискванията на т.т.3,4,5 и 6 от НСФОМСП 16;

-оценка след първоначалното признаване – всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по препоръчителен метод – цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Обезценката се извършва по реда на НСФОМСП 36.

Амортизиране – дълготрайните материални активи се амортизират по изискванията на НСФОМСП 4. Амортизируемата стойност е разликата между отчетната стойност и неговата остатъчна стойност. Прилага се линейният

метод на амортизация, съобразно амортизационните норми, предвидени в данъчните закони.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| • Стопански инвентар | 15% годишна амортизация |
| • Компютри | 50% годишна амортизация |
| • Други | 15% годишна амортизация |

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

2.2 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| • Програмни продукти | 50% годишна амортизация |
|----------------------|-------------------------|

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който нематериалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

3.Осчетоводяване на Приходи и Разходи

3.1.Признаването на приходите от продажба на продукция и стоки, извършването на услуги и използването от други лица на активи на предприятието се извършва,съобразно изискванията на НСФОМСП 18

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход,а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

3.2.Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия

при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

4.Сделки в чуждестранна валута

Фирмата не притежава парични позиции в чуждестранна валута

5.Събития, настъпили след датата на годишните финансови отчети – НСФОМСП 10

Непосредствено преди настъпването на датата на вземане на решение за одобряване на годишния финансов отчет за публикуване се извършва:

-преглед на неуредените вземания от клиенти към датата на съставянето на годишния отчет с оглед установяване има ли решение за заличаване на някои от тях и необходимостта за отписване или обезценяване на такива вземания;

-преглед на съдебните дела за вземания и задължения с оглед на установяване при влезли в сила решения има ли различия в размерите, които са били признати в отчета към датата на неговото съставяне и тяхното отразяване в годишния финансов отчет, включително и на вземания и задължения които не са били отразени в годишния финансов отчет, а само са оповестени;

-отразяване на разкрити минали грешки, които показват, че информацията в годишния финансов отчет е недостоверна;

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

6.Финансови отчети

Дружеството съставя финансовите отчети по изискванията на НСФОМСП 1 и глава пета от Закона за счетоводството.

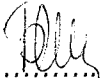
-Счетоводния баланс се съставя в двустранна форма.

-Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна форма

-Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод.

За отчетната 2012 година дружеството приключва с 8 678.01 лева счетоводна печалба.

Счетоводната информация се съхранява по изискванията на глава шеста от Закона за счетоводството.

Ръководител: 



Съставител: 

"Контракт Недвижими Имоти" ООД ЕИК 30412732

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2012 г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация							
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка					преоцен. стойност							
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Продукти от развойна дейност																		
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	3			3			3	3			3			3				
3. Търговска репутация																		
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																		
Обща сума I:	3	0	0	3	0	0	3	3	0	0	3	0	0	3	0			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	8			8			8								8			
--- земи	8			8			8								8			
--- сгради																		
2. Машины, производ. оборудване и апаратура																		
3. Съоръжения и други ДМА	5		1	4			4	5		1	4			4				
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																		
Обща сума II:	13	0	1	12	0	0	12	5	0	1	4	0	0	4	8			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																		
1. Акции и дялове в предприятия от група																		
2. Предоставени заеми на предприятия от група																		
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																		
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																		
5. Дългосрочни инвестиции																		
6. Други заеми																		
7. Изкупени собствени акции																		
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																		
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	16	0	1	15	0	0	15	8	0	1	7	0	0	7	8			

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна



Дата: 24.01.2013г.

Съставител:

Ръководител: