

“М джой вакейшън” ООД
Адрес: гр. Бургас, ул. Адам Мицкевич № 5 вх.2
Булстат: 147032746

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Капитал и управление

“М джой вакейшън” ООД е дружество, създадено през м. 05.2006 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Адам Мицкевич № 5, вх.2.

През 2021 год. дружеството е с основен предмет на дейност отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 1670960.00 /един милион шестстотин и седемдесет хиляди деветстотин и шестдесет/ лева, разпределен в 167096 дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Руска Трошева.

В структурно отношение дружеството не е разкрило представителства и клонове в страната и чужбина.

2. Описание на дейността

През отчетната 2021 год. усилията на ръководството, бяха насочени към подобряване на управлението, контрол на поставените бизнес задачи, оптимизиране на дейността, повишаване ефективността при използване на собствените ресурси.

3. Анализ на резултатите от дейността през 2021 г. и основни финансови показатели

Приходи от дейността са от наем 21 хил.лв. и от продажба на стоки 10 хил.лв.

Разходите на дружеството са за материали 12 хил.лв., външни услуги 22 хил.лв., амортизации 108 хил. лв. и други 11 хил.лв.

Финансовите приходи са от лихви – 1 хил.лв.

Икономията от корпоративен данък е 12 хил. лв.

Финансовият резултат е загуба 109 хил.лв.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

1. Коефициент за финансова автономност:

$$СК/ПК = 1548 \text{ хил.лв.} / 509 \text{ хил.лв.} = 3.04$$

2. Коефициент за финансова задлъжнялост:

$$ПК/СК = 509 \text{ хил.лв.} / 1548 \text{ хил.лв.} = 0.33$$

3. Ефективност на база приходи

$$\text{Разходи/приходи} = 153 \text{ хил.лв.} / 32 \text{ хил.лв.} = 4,78$$

4. Ефективност на база разходи

$$\text{Приходи/разходи} = 32 \text{ хил.лв.} / 153 \text{ хил.лв.} = 0,21$$

5. Коефициент на бърза ликвидност

$$(\text{парични средства} + \text{КФА} + \text{краткосрочни вземания}) / \text{краткосрочни задължения} = 76 \text{ хил.лв.} / 509 \text{ хил.лв.} = 0,15$$

Изчислените показатели за ефективност са доказателство за способността на предприятието да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи на собствениците.

4. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

В края на февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швеция, Япония и ЕС) наложили санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на две отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на Украйна. Допълнително бяха направени изявления за допълнителни санкции към руската държава. Бъдещото развитие на конфликта и неговото въздействие върху различните бизнеси и икономиката като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде лесно прогнозирано. Допуска се, че ще бъдат засегнати икономически сектори, имащи инвестиции, търговски дейности и финансови взаимоотношения с Украйна, Русия и Беларус. Дейността на дружеството не е обвързана със засегнатите държави и ръководството е преценило, че конфликтът в Украйна няма да повлияе на бъдещото му развитие.

5. Финансови инструменти и финансов риск

През отчетната година дружеството е използвало финансови инструменти: предоставени заеми

Дейността на дружеството не е изложена на нито един от изброените по долу основни рискове:

- кредитен риск
- лихвен риск
- валутен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

6. Взаимоотношения със свързани лица

През отчетния период членовете на управителните органи не са получили годишни възнаграждения.

Членовете на управителните органи и свързаните с тях лица нямат сключени договори с дружеството, които са извън обичайната му дейност или се отклоняват от пазарните условия.

7. Стопански цели за 2022 г.

Основната цел ръководството на "М джой вакейшън" ООД през следващата година е да продължи работата си за усъвършенстване на управлението и запазване на добрите си пазарни позиции. Усилията на дружеството ще са насочени към запазване дела на продажбите и реализиране на положителен финансов резултат.

Дата: 24.06.2022 г.

