

**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА
“ПРОФИТ ИНВЕСТМЪНТ” АД ЗА 2016 ГОДИНА**

1. Информация за дружеството

Профит Инвестмънт АД е регистрирано в агенцията по вписванията на 16.10.2009 г. след преобразуване на Борис Борисов ЕООД 2008. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул.”Лъчезар Станчев” №5, офис-сграда А, ет.20

Към 31.12.2016 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2016	31.12.2015
Акционерен капитал (BGN)	450 000	450 000
Брой акции (номинал 500 лева)	900	900

Акционери	Брой акции	% от капитала
Светлозар Митев Колев	450	50 %
Александър Георгиев Христов	180	20 %
Тихомир Любомир Тодоров	135	15 %
Кристина Стефанова Тончева-Димитрова	126	14 %
Анчо Борисов Анчев	9	1%

Профит Инвестмънт АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва:

Тихомир Тодоров	Председател
Красимир Борисов	Член
Кристина Тончева-Димитрова	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителният директор Тихомир Тодоров.

Дружеството е с основен предмет на дейност покупка на недвижими имоти и вещи права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, управлението им и отдаването им под наем и продажба на стоки.

В дружеството има 1 човек, назначен на трудов договор.

2. Преглед на дейността на дружеството през 2016 г.

През 2016г. дружеството е сключило договори за наем за всички свои инвестиционни имоти като реализираните от това приходи са в размер на 6 х.лв. (2015 г. 13 х.лв.).

3. Анализ на резултатите от дейността през 2016 г.

<i>Показател</i>	<i>тек.пер. предх.пер.</i>	
Приходи от основна дейност	25	32
Разходи по икономически елементи	21	19
(Загуба) / Печалба за периода	3	-22
Сума на активите	126	85
Текущи активи	22	18
Краткосрочни вземания	11	3
Основен капитал	450	450
Резерви	105	105
Нетни активи	45	42
Текущи пасиви	81	43

• Финансови коефициенти

Показатели	2016 г.	2015г.	изменение
Показатели за ликвидност			
обща ликвидност	0.27	0.42	(0.15)
бърза ликвидност	0.17	0.28	(0.11)
незабавна ликвидност	0.17	0.28	(0.11)
абсолютна ликвидност	0.04	0.21	(0.17)
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност	0.56	0.98	(0.42)
Коефициент на задлъжнялост	1.80	1.02	0.78

4. Важни събития за периода между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на доклада за дейността

Няма настъпили важни събития между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на доклада за дейността.

5. Планове за развитие на дружеството през 2016 г

Намеренията на ръководството са свързани с инвестиране в капиталите на други дружества и недвижими имоти.

6. Действия в областта на научноизследователска и развойна дейност – няма.

7. Информация по чл. 187 д от ТЗ, относно капитала на дружеството

Съветът на директорите (СД) е съставен от трима членове:

Тихомир Тодоров	Председател
Красимир Борисов	Член
Кристина Тончева-Димитрова	Член

За 2015г. не са изплатени възнаграждения на Съвета на директорите

Членовете на СД притежават акции в други дружества и участват в управителни органи на други дружества, както следва:

Красимир Анчев Борисов – не участва в управителен/ контролен орган и не притежава акции в други дружества.

Кристина Стефанова Тончева-Димитрова - участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества:

„Козметикс СБТ” ООД, ЕИК 203677479 – съдружник

„МЦ Доверие СБТ” ООД, ЕИК 101022463 – съдружник

„Доверие-енергетика” АД, ЕИК 106621827 – член на СД, в ликвидация

Тихомир Любомиров Тодоров участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества:

„Софинвестстрой” ООД, ЕИК 101022463 – управител;

„МЦ Доверие СБТ” ООД, ЕИК 101022463 – съдружник

„Доверие-енергетика” АД, ЕИК 106621827 – ликвидатор

Акциите на Профит Инвестмънт АД не се търгуват на официалният пазар на Българската Фондова Борса София АД.

8. Клонове на предприятието – няма.

9. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

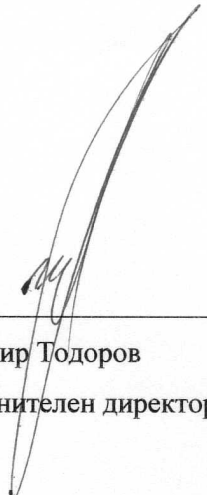
Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от изпълнителния директор.

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото основната част от неговите операции и сделки са деноминирани в български лева.

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на инвестиционните му портфейли.

София

28.03.2017 г.



Тихомир Тодоров
Изпълнителен директор