

УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БИЛДИНГ КОМЕРС 93“ ЕООД рег. в АВ-ТР с ЕИК 203147993

Днес, 21.01.2015г. в гр.Перник, на основание чл.113 от Търговския закон
МАРИН ХРИСТОВ ИВАНОВ с ЕГН 7202253883, л.к.№644425416 изд. на 11.01.2013г. от
МВР – Перник, местоживее – гр. Перник, ул.Димчо Дебелянов №1, в качеството си на
Управител и законен представител на „БИЛДИНГ КОМЕРС 93“ ЕООД рег. в АВ-ТР с
ЕИК 203147993

подписах настоящия устав на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.По смисъла на настоящия Учредителен акт-Устав, учредявам еднолично дружество с
ограничена отговорност съгласно чл.113 от ТЗ във вр. с чл.147, 157 от ТЗ под
наименование „БИЛДИНГ КОМЕРС 93“ ЕООД рег. в АВ-ТР с ЕИК 203147993

Чл.2.Дружеството е със седалище Република България, гр.София, ж.к.Лагера, бл.42, ет8, ап.36
И Адрес за кореспонденция: гр.София, ж.к.Лагера, бл.42, ет8, ап.36

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3.Дружеството се учредява за **неопределен срок**.

Чл.4.Предметът на дейност на дружеството :Търговска дейност в страната и чужбина във
всичките и видове и форми, импорт, експорт , реекспорт, търговско представителство и
посредничество, извършване на строително-монтажни работи, строителни, водопроводни и
канализационни услуги на граждани, фирми и организации, агенство и комисионерство на
местни и чуждестранни физически и юридически лица, предприемачество във всички
сфери на стопанската дейност, спедиционни и превозни сделки, складови и лицензионни
сделки, сделки с интелектуална
собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски
или други услуги, лизинг, производство и реализация на стоки и услуги, както и всяка
друга, незабранена от закона

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.5.Едноличен собственик МАРИН ХРИСТОВ ИВАНОВ с ЕГН 7202253883,
л.к.№644425416 изд. на 11.01.2013г. от МВР – Перник, местоживее – гр. Перник,
ул.Димчо Дебелянов №1

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕТЕ

Чл.6./1/Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 2/два/ лева, разпределен на 2/два/ дяла по 1 /един/ лев, като към момента на регистрацията са внесени 2 лева.

/2/Дяловете от капитала могат да се продават на трети лица при решение на Едноличния собственик и спазване на законовата форма, като това води и до преобразуване на дружеството.

/3/Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

/4/Капиталът може да бъде намален до минимално изискуемия по закон по решение на собственика и при спазване на изискванията на Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.7 Управлението и представителството на дружеството се осъществява от избран и назначен от едноличния собственик управител.

Чл.8. Управителя ръководи изцяло стопанската дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителна компетентност на Общото събрание на съдружниците.

2) При водене на дружествени работи, управителя е длъжен да действа с грижата на добър стопанин.

3) На Учредително събрание за УПРАВИТЕЛ бе избран МАРИН ХРИСТОВ ИВАНОВ с ЕГН 7202253883, л.к.№644425416 изд. на 11.01.2013г. от МВР – Перник, местоживее – гр. Перник, ул.Димчо Дебелянов №1

ПРАВА НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.9. (1)Управителя има следните права:

1) ПРЕДСТАВЛЯВА Дружеството;

2) решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите отношения с трети лица;

3) определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Едноличния собственик на капитала за одобрение ;

4) урежда отношенията на Дружеството с държавните учреждения;

5) сключва трудово договори с работниците на Дружеството;

6) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството;

7) събира вземания на Дружеството ,извършва предварителни плащания;

8) извършва всякакви други действия, отнасящи се до нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Едноличния собственик;

(2)Управителя може да упълномощава прокурист само след изрично съгласие и одобрение на Едноличния собственик.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.10.Управителите отговарят имуществено за виновно причинени вреди на Дружеството.

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛИТЕ

Чл.11. Управителите получават възнаграждение, чийто размер се определя от Едноличния собственик.

ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.12. Едноличния собственик има право:

4. Да изменя и допълва настоящия Учредителен договор;
5. Да взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
6. Да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
7. Да одобрява годишният отчет и баланса на дружеството;
8. Да взема решение за разпределението на печалбите;
9. Да избира и освобождава управител и да му определя възнаграждението;
10. Да взема решения по откриването и закриването на подразделения и клонове по участието или прекратяване участието на Дружеството в други дружества в страната и в чужбина;
11. Да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;
12. Да решава сливането или прекратяването на дружеството.

БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.13./1/ Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време и започва на 01.01. и приключва на 31.12 на годината.

/2/ В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

13. баланс отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
14. отчет за приходи и разходи.

Чл.14. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

15. Отделят се съответните отчисления от фондовете на дружеството;
16. Останалата част се разпределя свободно след приспадане на дължимите данъци.

Чл.15. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството и размерът на отчисленията към тях се решава от него и се протоколира решението му.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16. Дружеството се прекратява:

17. По решение на Едноличния собственик;
18. Когато капиталът му спадне под необходимия минимум;
19. По решение на съда в предвидени случаи;
20. При обявяване в несъстоятелност.

Чл.17. За всички неуредени въпроси се определят разпоредбите на Търговския закон. Настоящия договор се изготвя в два еднообразни екземпляра, един за Търговския регистър и един за Едноличния собственик.

Едноличен собственик:

