

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021 година

I. ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Статутът на Дружеството е Дружество с ограничена отговорност

Фирмата на дружеството е: «КОМФОРТ» ООД. Същата може да се изписва и на латиница: KOMFORT Ltd.

Седалище: Република България, град Варна, 9002

Адрес на управление: гр. Варна, район р-н Приморски, бул. 8-МИ ПРИМОРСКИ ПОЛК No 50
тел.: 052 / 620 220, факс: 052 / 610 499

Интернет страница: www.komfort.com

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, район р-н Приморски, бул. 8-МИ ПРИМОРСКИ ПОЛК
No 50, тел.: 052 / 620 220, факс: 052 / 610 499

E-mail : c007@komfortbg.com

Предметът на дейност на дружеството по съдебно решение: Проектиране и строителство на сгради и съоръжения; интериор и екстериор; дизайн; вътрешно обзавеждане; ремонт и възстановителни работи на сгради и съоръжения; производство на строителни полуфабрикати, материали, декоративни и спомагателни елементи; външнотърговска дейност; търговско посредничество и представителство; хотелиерство /след получаване на надлежен лиценз/; ресторантьорство /след получаване на надлежен лиценз/; туристическа дейност /след получаване на надлежен лиценз/; комисионна дейност; спедиционна дейност; лизингова дейност; транспортни услуги; изпълнение на услуги по договори с гарантиран резултат – ЕСКО договори; всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

Собственост: Дружеството е 100% частна собственост

Срок: Дружеството не се ограничава със срок за съществуване.

Клонове: Дружеството не притежава клонове в страната и чужбина.

Структура на капитала: Към 31.12.2021 г. основния капитал възлиза на 9 784 хил. лева, разпределен на 50 единични дяла като номиналната стойност на един дял е 195 683 лв.

Органи на управление на дружество: Дружеството с ограничена отговорност се управлява от Общо събрание на съдружниците.

Управители са заедно и поотделно:

- Атанас Атанасов Костурков
- Марин Пейчев Йорданов

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021 година

II. ИНФОРМАЦИЯ, ОТНОСНО ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА МУ

При изготвяне на Финансовия си отчет за 2021 година като основна счетоводна база Дружеството прилага Националните счетоводни стандарти. До 2017 година Дружеството изготвя финансовите си отчети на база Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО. Дружеството прилага МСФО за пръв път при изготвяне на ГФО за 2008 година. Датата на преминаване към Националните счетоводни стандарти е 1 януари 2017 година. Предприятието следва изискванията на СС № 42 – „Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти” при изготвяне на годишния финансов резултат за 2017 г. и 2018 година.

През 2021 година основната дейност на фирмата е изпълнение на строително монтажни дейности по договори за строителство на сгради и реализиране на продукция-собствени апартаменти. Приходите от СМР през 2021 г. са намалели с 19.18% спрямо предходната година, приходите от продажба на готова продукция-апартаменти също намаляват с 62.93% . (Виж таблица 1).

Таблица 1

Показатели - хил. лв.		2020 г.	2021 г.	Изменение	
				Абсолютно	Относително %
1.	Приходи от дейността:				
1.1.	Приходи от СМР	17 757	14 352	(3 405)	(19.18 %)
1.2.	Приходи от продажби на продукция-апартаменти	4 710	1 746	(2 964)	(62.93%)
1.3.	Приходи от продажби на стоки	6	9	3	50 %
1.4.	Приходи от продажби на услуги	437	542	105	24.03 %
1.5.	Приходи от финансиране	0	6	6	100%
1.6.	Увеличение на незавършено п-во и разходи за придобиване на активи по стопански начин	61	6 840	6 779	11113.11 %
1.7.	Приходи от продажби на дълготрайни активи	0	35	35	100,00 %
1.8.	Други приходи	268	237	(31)	(11.57 %)
	Общо	23 239	23 767	528	2.27 %

През 2021 година няма произведена продукция-тухли. През годината има завеждане на закупена земя на стойност 520 хил.лв., както и продадени апартаменти с отчетна стойност 616 хил.лв. и земя с отчетна стойност 19 хил.лв. Към 31.12.2021 г. наличната продукция е апартаменти за 1 975 хил.лв. .(Виж таблица 2).

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021 година

Таблица2

Вид произв. продукция	2020г.	2021г.	Ръст (%) спрямо 2020г.
	Ст-ст хил.лв.	Ст-ст хил.лв.	Ст-ст абс. изменение/ % изменение
сгради	2 090	1 975	-115 / -5.50%
тухли	0	0	0 %
Общо :	2 090	1 975	-115 /-5.50%

Конкуренти

И през 2021 г. дружеството работи в силно конкурентна среда и в условия на икономическа и здравна криза, в условия на свиване на пазара на недвижими имоти. В отрасъла работят много фирми, така че за запазване и утвърждаването на позициите си на пазара дружеството разчита на качеството на работата си и на своята коректност към клиентите и българското законодателство.

Доставчици

За осъществяване на нормалната дейност на дружеството се извършват доставки на следните материали и услуги:

- бетон
- арматура
- пясък, чакъл
- ВиК и Ел. Материали
- крепежни елементи
- кофражни форми и скеле
- санитарна и облицовачна керамика
- настилки – вътрешни и външни
- ВиК и Ел. Услуги
- услуги с тежка строителна механизация
- изработка и доставка на дограма
- топло и хидроизолации
- услуги с товарен транспорт

Изборът на доставчици се извършва след обстоен анализ на няколко оферти и проверка на доставчика.

Основни проблеми и рискове

Поради дългосрочния характер на договорите за строителство основните проблеми и рискове за дейността на «Комфорт» ООД са свързани предимно с нестабилността на цените на стоки и материали в страната, както и понякога на проявена некоректност от страна на някои инвеститори.

Макроекономически рискове

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021 година

- **Валутен риск**

Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) .През изтеклата финансова година всички договори са сключвани на база еврото равностойност на СМР в лева. Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: нисък.

- **Регулативен риск**

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: нисък

- **Инфлационен риск**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация						
2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
(0,1) %	0,1 %	2,8 %	2,8 %	3,1 %	1,2 %	3,3 %

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: нисък.

- **Ценови риск**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: умерен.

- **Риск свързан с паричния поток**

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021 година

Рискът, свързан с паричния поток, разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток, като: **среден**.

III. АНАЛИЗ НА ИМУЩЕСТВЕНОТО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

1. Имущественно състояние

Особено важно значение има имуществената структура на дружеството в което са акумулирани значими средства като цяло, в това число съоръжения, машини и оборудване.

За осъществяване на дейността си през 2021 год. “Комфорт” ООД – гр. Варна разполага с активи общо в размер на **77 409 хил. лв.** В таблицата по-долу е изложена тяхната структура:

Видове активи		Абсолютен размер		Отн. дял %		Ръст	
		2020	2021	2020	2021	хил. лв.	%
Б.	ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	43 951	43 412	61	56	-539	-1.23
1	Дълготрайни материални активи	4 057	3 563	6	5	-494	-12.18
2	Дълготрайни нематериални активи	70	63	0	0	-7	-10.00
3	Дългосрочни финансови активи	39 820	39 781	55	51	-39	-0.10
5	Отсрочени данъци	4	5	0	0	1	25.00
В.	КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ	27 790	33 964	39	44	6 174	22.22
1	Материални запаси	15 895	21 412	22	28	5 517	34.71
2	Вземания	7 836	8 872	11	11	1 036	13.22
3	Парични средства	4 059	3 680	6	5	-379	-9.34
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	38	33	0	0	-5	-13.16
АКТИВИ:		71 779	77 409	100	100	5 630	7.84

През 2021 г., както и през предходната 2020 г., **най-голям дял заемат дългосрочните финансови активи 51%**, които спрямо 2020 г. са намалели незначително.

Балансовата стойност на **дълготрайни материални активи** към 31.12.2021 год. е в размер на **3 563 хил. лв.**, които представляват **5 %** от общата сума на активите.

Материалните запаси са на второ място по дял в стойността на активите. Те са **28 %** от тях и спрямо 2020 г. са се увеличили с **34.71 %**, което се дължи основно на увеличението на стойността на незавършеното производство към 31.12.2021 г.

Вземанията към датата на баланса са в размер на **8 872 хил. лв.** и представляват **11 %** от стойността на активите. През 2021 год. са предприети мерки от ръководството на дружеството за събиране на вземания чрез официални уведомителни писма към клиентите с трудносъбираемите вземания, които са последната стъпка преди завеждане на дело. Има направена обезценка на вземанията към 31.12.2021г. в размер на **100 хил.лв.**

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021 година

Паричните средства към датата на баланса на дружеството са в размер на 3 680 хил. лв. и представляват 5 % от общата стойност на активите.

2. Капиталова структура

„Комфорт“ООД - гр. Варна е изградило следната капиталова структура през годината:

ВИДОВЕ КАПИТАЛ	Сума (хил.лв.)		Отн. дял %		Ръст	
	2020	2021	2020	2021	хил. лв.	%
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	52478	53165	73.11	68.68	687	1.31
I. Записан капитал	9784	9784	13.63	12.64	0	0.00
II . Резерв от последващи оценки	0	0	0.00	0.00	0	0.00
III . Резерв	64	64	0.09	0.08	0	0.00
1. Законови резерви	0	0	0.00	0.00	0	0.00
2. Други резерви	64	64	0.09	0.08	0	0.00
IV.Натрупана печалба от мин.год.	42021	42630	58.54	55.07	609	1.45
1. Неразпределена печалба	42021	42630	58.54	55.07	609	1.45
V. Текуща печалба	609	687	0.85	0.89	78	12.81
ПАСИВИ						
B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	19301	24244	26.89	31.32	4943	25.61
1. Данъчни задължения	49	108	0.07	0.14	59	120.41
2. Търговски задължения	8356	12078	11.64	15.60	3722	44.54
3.Задължения към предп.от групата	122	131	0.17	0.17	9	7.38
4.Задължения към асоц. и смесени предпр.	1047	1136	1.46	1.47	89	8.50
3.Задължения към фин.предпр.	9444	10434	13.16	13.48	990	10.48
над 1 година	6670	2473	9.29	3.19	-4197	-62.92
4. Задължения към перс. и осиг.пр.	174	200	0.24	0.26	26	14.94
5.Други задължения	109	157	0.15	0.20	48	0.00
над 1 година	83	53	0.12	0.07	-30	0.00
СУМА НА ПАСИВА:	71779	77409	100.00	100	5630	7.84
в т.ч до 1 година	12548	21718	17.48	28.05	617	
в т.ч. над 1 година	6753	2526	9.40	3.26	186	

Основния капитал на дружеството по счетоводни регистри към 31.12.2021 год. е в размер на 9 784 хил. лв.

Задължения по баланса на дружеството, в размер на 24 244 хил. лв. са задължения към финансови предприятия за получен банков кредит, към доставчици, клиенти по аванси, персонал, обществено осигуряване, бюджет и финансов лизинг се погасяват в предвидените за тях срокове. Най-голям дял в задълженията заемат търговските задължения 15.60%. През 2021 година, в сравнение с 2020 година, всички задължения са се увеличили, като най-значително

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021 година

увеличение имат търговските задължения, заради получени аванси и задълженията към финансови предприятия, заради усвоени средства от инвестиционен кредит.

През 2021 год. Дружеството регулярно обслужва задълженията към бюджета и държавното обществено осигуряване. Дружеството внася в определените срокове авансовите вноски по ЗКПО за корпоративен данък, данък лично ползване, данък върху представителните разходи по ЗКПО, дължимия ДДС, данъците и таксите по ЗМДТ, данъците по ЗОДФЛ, вноските за социално и здравно осигуряване, фонд ТЗПБ и изготвя и представя в необходимите срокове справки-декларации, съгласно действащото законодателство.

3.Ефективност

През 2021 година не се отчита изменение на коефициента на ефективност както на разходите, така и на приходите

Показатели - хил. лв.		2020	2021	Изменение	
				Абсолютно	Относително %
I.	Приходи общо	23 749	24 306	557	2.35
1.	Приходи от дейността	23 239	23 767	528	2.27
1.1.	Нетни приходи от продажби	22 910	16 649	-6 261	-27.33
1.2.	Увеличаване на запасите от продукция и незав.	61	2 974	2 913	4775.41
1.3.	Разходи за придобиване на аквити по стоп.начн	0	3 866	3 866	0.00
1.4.	Други приходи	268	278	10	3.73
2.	Финансови приходи	510	536	26	5.10
2.1.	Приходи от участия в дъщерни и асоц.предпр.	46	66	20	43.48
2.2.	Приходи от други инвестции	0	0	0	0.00
2.3.	Приходи от лихви и други финасови приходи	464	470	6	1.29
3.	Извънредни приходи	0	3	3	
II.	Разходи общо	23 070	23 546	476	2.06
1.	Разходи от дейността	22 758	23 187	429	1.89
3.	Финансови разходи	312	359	47	15.06
III.	Резултат преди облагане	679	760	81	11.93
1.	Резултат от основна дейност	481	580	99	20.58
2.	Резултат от финансова дейност	198	177	-21	-10.61
3.	Резултат от оперативна дейност (1 + 2)	679	757	78	11.49
IV.	Печалба след данъчно облагане	609	687	78	12.81
V.	Коефициент на ефективност на разходите	1.03	1.03	0.00	0.00
VI	Коефициент на ефективност на приходите	0.97	0.97	0.00	0.00

Приходите са в размер на 24 306 хил. лв., в т.ч. 23 767 хил. лв. приходи от дейността. През 2021 год. приходите от дейността се увеличават спрямо 2020 г. с 528 хил. лв. или с 2.27%

Разходите са в размер на 23 546 хил. лв. Разходите за дейността като цяло също са се увеличили с 476 хил. лв. или с 2.06%.

Резултатът от дейността е печалба преди данъчно облагане в размер на 760 хил. лв. Ефективността няма промяна.

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021 година

Средно списъчния състав на персонала през 2021 год. е 162 души, а през 2020 год. е 180 души.

Структурата на приходите и разходите през отчетния период е отразена в следната таблица:

Раздели на отчета за приходите и разходите по години										
Показатели	Разходи					Приходи				
	Хил. лв.		%		Ръст	Хил. лв.		%		Ръст
	2020	2021	2020	2021		2020	2021	2020	2021	
1. Обичайна дейност	23070	23546	97.14	96.87	476	23749	24306			557
в т.ч. приходи от продажби						22910	16649	96.47	68.50	-6261
- за материали	7851	7878	33.06	32.41	27					
- за външни услуги	7040	11222	29.64	46.17	4182					
- за персонала	2645	2454	11.14	10.10	-191					
- за амортизации	564	667	2.37	2.74	103					
- други разходи(прих.)	973	350	4.10	1.44	-623	268	344	1.13	1.42	76
- намаление(увеличение) на запасите от продукция и нез.производство	3685	616	15.52	2.53	-3069	61	6840	0.26	28.14	6779
- финансова дейност	312	359	1.31	1.48	47	510	470	2.15	1.93	-40
- извънредни приходи						0	3	0.00	0.01	
2. Данъци	70	73	0.29	0.30	3					
3. Печалба (загуба)	609	687	2.56	2.83	78					0
ОБЩО:	23749	24306	100	100	557	23749	24306	100.00	100.00	557

4. Ликвидност

Осъществяването на дейността на дружеството изисква ежедневно да се изпълняват поетите ангажименти и точно да се уреждат различни задължения, чийто срок изтича спрямо доставчици, банките, бюджета, персонала и т.н., което предполага да се разполага с достатъчно ликвидни средства или да бъде в състояние да ги набавя, използвайки кредитите. За дружеството ликвидността има следните стойности:

Коефициенти на ликвидност				
Показатели	2020	2021	Ръст	Относително изменение %
1. Материални запаси	15895	21412	5517	34.71
2. Краткосрочни вземания без РБП	7836	8872	1036	13.22
3. Парични средства	4059	3680	-379	-9.34
4. Краткосрочни задължения	12548	21718	9170	73.08
Показатели за ликвидност				
1. На обща ликвидност	2.21	1.56	-0.65	-29.39
2. На бърза ликвидност	0.95	0.58	-0.37	-39.03
3. На незабавна ликвидност	0.32	0.17	-0.15	-47.62
4. На абсолютна ликвидност	0.32	0.17	-0.15	-47.62

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021 година

Показателите за ликвидност са в зависимост от продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите извършвани от дружеството. Дружеството погасява своевременно краткосрочните си задължения с наличните си ликвидни активи. Показателите за ликвидност през 2021 г., бележат намаление, поради увеличаване на краткосрочните задължения основно към клиентите по аванси.

5. Оборотен капитал

Величина и използване на оборотния капитал				
Показатели	2020	2021	Ръст	Относително изменение %
1. Приходи от оперативна дейност	23239	23767	528	2.27
2. Краткотрайни активи - хил. лв.	27790	33964	6174	22.22
в т. ч. материални запаси	15895	21412	5517	34.71
в т. ч. вземания от клиент вкл. Присъдени	7836	8872	1036	13.22
3. Краткосрочни задължения - хил. лв.	12548	21718	9170	73.08
в т. ч. задължения към доставчици	2000	1641	-359	-17.95
4. Нетен оборотен капитал НОК = КА - ТЗадължения - хил. лв.	15242	12246	-2996	-19.66
5. Коефициент на обръщаемост КО = Продажби/Ср. размер на НОК	3.05	3.88	0.83	27.29
6. Дни на обръщение в т. ч.				
на оборотен капитал	118	93	-25	-21.44
на КМА	222	283	60	27.00
за събиране на вземанията	120	127	7	5.77
на погас. към доставчици	37	28	-10	-25.69

6. Платежоспособност, финансова автономност и рентабилност

Финансовата структура на дружеството се допълва и с платежоспособността и, т.е. възможността своевременно да извършва всички текущи плащания и погасяване на задължения в срок, и изразява финансовата независимост от кредиторите и зависи от структурата на капитала - собствен и привлечен.

Финансова автономност

Показатели	2020	2021	Ръст	Относително изменение %
1. Собствен капитал - хил. лв.	52478	53165	687	1.31
2. Пасиви - хил. лв.	19301	24244	4943	25.61
3. Кф на финансова автономност - т.1/т2	2.72	2.19	-0.53	-19.35
4. Коефициент на задлъжнялост - т.2/т.1К	0.37	0.46	0.09	23.99

Финансовата автономност на дружеството е намаляла с 0,53 пункта, което е 19,34 %, а задлъжнялостта се е увеличила с 0,09 пункта, или 23,98 %. Промяната в показателите за ликвидност, платежоспособност и задлъжнялост, макар и незначителна, е негативна, но дружеството не следва да има проблеми при посрещане на задълженията си както в краткосрочен така и в дългосрочен аспект.

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021 година

За ефективността от дейността на дружеството най-обобщаващият показател е рентабилността и се проявява в няколко основни направления като доходност от продажби, от активи, пасиви и собствен капитал:

	2020	2021	Ръст	Относително изменение %
Рентабилност на продажбите				
1. Кф на рентабилност на продажбите	0.03	0.03	0.00	0.00
2. Финансов резултат - хил. лв.	609	687	78	12.81
3. Нето обем продажби - хил. лв.	23239	23767	528	2.27
Рентабилност на активите				
1. Кф на капитализация на активите	0.01	0.01	0.00	4.60
2. Финансов резултат - хил. лв.	609	687	78	12.81
3. Сума на активите - хил. лв.	71779	77409	5630	7.84
Рентабилност на пасивите				
1. Кф на рентабилност на пасивите	0.03	0.03	0.00	-10.19
2. Финансов резултат - хил. лв.	609	687	78	12.81
3. Пасиви - хил. лв.	19301	24244	4943	25.61
Рентабилност на собствения капитал				
1. Кф на рентабилност на собствения капитал	0.01	0.01	0.00	11.35
2. Финансов резултат - хил. лв.	609	687	78	12.81
3. Собствен капитал - хил. лв.	52478	53165	687	1.31

IV. Събития , настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на 21.03.2022 година. Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета отчет с изключение на възникналия военен конфликт между Русия и Украйна. В отговор на това са въведени различни икономически санкции срещу Русия и свързани с нея физически и юридически лица на глобално ниво. В допълнение контрагентите на тези санкционирани лица, могат да бъдат косвено засегнати, както и някои отрасли на руската икономика. По първоначални оценки на ръководството тези събития не биха оказали съществено влияние върху Дружеството към момента, тъй като няма търговски взаимоотношения директно с дружества от Русия и Украйна. През 2022 година в страната продължава пандемия от инфекциозно заболяване, причинено от коронавирус /Ковид 19/.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството има изготвен дългосрочен бизнес план с който се цели подобряване на условията на труд, внедряване на ИСО изискванията, осигуряване на срочно и качествено изпълнение на СМР чрез закупуване на нови машини и съоръжения, отговарящи на съвременните технологични изисквания .

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021 година

VI. Информация за капитала на дружеството, изисквана на основание чл.187 247 от Търговския закон.

Дружеството е с първоначално регистриран капитал в размер 5 000 лева, разпределен на 2-ма съдружника по 25 дяла по 100 лева всеки. През 2020 г. е увеличен до 9 784 150 лева, разпределен на 2-ма съдружника по 25 дяла по 195 683 лева всеки. Дружеството няма регистрирани клонове по Търговския закон.

Годишният доклад за дейността на «Комфорт» ООД за 2021 г. е изготвен съгласно изискванията на Глава седма чл.39 на Закона за счетоводството и представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

VII. Основни проблеми и рискове

Основните проблеми и рискове за дейността на «Комфорт» ООД са свързани с конюктурата на вътрешния и международните пазари – дейността на фирмата е зависима от човешкия фактор. Липсата на квалифицирана работна ръка създава несигурност и напрежение свързано с намаление качеството на производството, като в същото време се налага увеличаване на работните заолати и осигуровки. Това се превръща в тенденция не само за българския , а и за Европейския пазар. Друг съществен фактор е повишаването на световните цени на петролните продукти. Това от своя страна отново ще повиши цената на суровините, материалите и крайните продукти.

гр. Варна – 21.03.2022 година

Управител:.....

/Ат. Костурков/

