

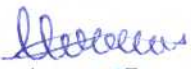
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
към 31.12.2020

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
в т.ч. предоставени аванси			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:	0	0	4. Други резерви	756	756
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	756	756
1. Земи и сгради	960	1 051	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- земи	265	182	- неразмразена печалба	4 985	4 424
- сгради	695	869	- непокрита загуба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	2	Общо за група V:	4985	4424
3. Съоръжения и други	4	9	VI. Текуща печалба (загуба)	(75)	646
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	424	424	Общо раздел А:	5 671	5 831
в т.ч. предоставени аванси			Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	1 389	1 486	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци,		
1. Акции и дялове в предприятия от група	84	84	в т.ч. отсрочени данъци		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			3. Други провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Общо раздел Б:	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия			В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	0	0
6. Други заеми			до 1 година		
7. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната стойност			над 1 година		
Общо за група III:	84	84	2. Задължения към финансови предприятия	0	0
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
Общо раздел Б:	1 473	1 570	над 1 година		
V. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси	0	0
I. Материални запаси			до 1 година		
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			4. Задължения към доставчици	7	11
3. Продукция и стоки	23	23	до 1 година	7	11
- продукция			над 1 година		
- стоки	23	23	5. Задължения по полици	0	0
4. Предоставени аванси			до 1 година		
Общо за група I:	23	23	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици	64	65	до 1 година		
в т.ч. над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група	3 779	2 756	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			до 1 година		
4. Други вземания	3 437	828	над 1 година		
в т.ч. над 1 година			8. Други задължения	3 183	243
Общо за група II:	7 280	3 649	до 1 година	3 183	243
III. Инвестиции			над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			в това число:		
2. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната стойност			- към персонала	5	5
3. Други инвестиции			до 1 година	5	5
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства			- осигурителни задължения	2	2
Касови наличности	76	158	до 1 година	2	2
Безсрочни депозити	9	683	над 1 година		
Парични еквиваленти			- данъчни задължения	28	74
Блокирани парични средства във валута			до 1 година	28	74
Общо за група IV:	85	841	над 1 година		
Общо раздел В:	7 388	4 513	Общо раздел В:	3 190	254
			до 1 година	3 190	254
			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
			в това число:		
			Финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди		2	Приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	8 861	6 085	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	8 861	6 085

Дата: 26.02.2021

Съставител: 
Калина Веселинова Монова

Ръководител: 
Мирослава Атанасова Тошкова

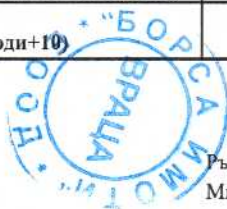


ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
за периода 01.01.2020 г - 31.12.2020

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	текуща година в хил.лв.	предходна година в хил.лв.	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	текуща година в хил.лв.	предходна година в хил.лв.
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	217	1 863
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	328	156	а) Продукция		
а) суровини и материали	75	82	б) Стоки	110	1 682
б) външни услуги	253	74	в) Услуги	107	181
3. Разходи за персонала, в т.ч.	90	81	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	194	
а) разходи за възнаграждения	73	68	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки в т.ч.	17	13	4. Други приходи, в т.ч.	64	66
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	40	79	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	475	1 929
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	40	79	5. Приходи от участия в асоциирани и смесени предприятия, в.ч.	0	0
- разходи за амортизация	40	79	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.	154	954	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	68	61
а) балансова стойност на продадените активи	138	643	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	612	1 270	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	68	61
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	6	2			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	6	2			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	618	1 272	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	543	1 990
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		718	9. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	75	
10. Разходи за данъци от печалбата		72			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	0	646	10. Загуба (9+ред 10+ред11 от раздела)	75	0
Всичко (Общо разходи +10+11+12)	618	1 990	Всичко (Общо приходи+10)	618	1 990

Дата: 26.02.2021

Съставител:
Калина Веселинова Монова



Ръководител:
Мирслова Атанасова Тошкова

**Отчет за собствения капитал
на "Борса имоти" ЕООД
за 2020 г**

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви					минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба	а			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5						756	5071			5832	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												
увеличение												
намаление												
6. Финансов резултат за текущия период										(75)	(75)	
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.								(86)			(86)	
за дивиденди								(86)			(86)	
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.												
Увеличения												
намаления												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5						756	4985		(75)	5671	
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период	5		0				756	4985		(75)	5671	

Дата: 26.02.2021

Съставител:
Калина Веселинова Монова

Ръководител:
Мирослава Атанасова Тошкова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
за п-да 01.01.2020 - 31.12.2020 г

(Хил. лв.)

	Текущ период			Предходен период		
	постъп-	плаща-	нетен	постъп-	плаща-	нетен
	ления	ния	поток	ления	ния	поток
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	318	179	139	1964	275	1689
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		92	(92)		81	(81)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		72	(72)		5	(5)
Други парични потоци от основна дейност	1	319	(318)	1	35	(34)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	319	662	(343)	1965	396	1569
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		82	(82)			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	82	(82)	0	0	0
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		239	(239)	13	76	(63)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	954	831	124	152	943	(791)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Други парични потоци от финансова дейност	917	1132	(215)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1871	2202	(331)	165	1020	(855)
Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2190	2946	(756)	2130	1416	714
Парични средства в началото на периода			841			127
Парични средства в края на периода			85			841

Дата: 26.01.2021

Съставител: 
 Калина Веселинова Монова

Ръководител: 
 Мирослава Атанасова Тошкова



Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2020 г на "Борса Имоти" ЕООД

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи:										Последваща оценка			Амортизация				Последвана		стойност в края на края на периода (7 -14)
	в началото на периода	постъпиха през периода	постъпиха от внос и нови местно	излезиха през периода	в края на периода (1+2-3)		увеличение	Намаляване	Променена стойност (4+5-6)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)		Увелич-чение	Нама-ляване	в края на периода (11+12-13)			
					4	5							6	7				8	9	
а	1	2	3																15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
Продукти от развойна дейност																				
в т ч проучване на природни минерални залежи																				
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. Подобни права и активи																				
в това число:																				
програмни продукти, включително разработените по стопански начин																				
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения																				
Търговска репутация																				
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																				
в т ч предоставени аванси																				
Общо за група I																				
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Земи и сгради																				
- земи																				
- Сгради																				
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.																				
3. Съоръжения и други																				
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																				
в т ч предоставени аванси																				
Обща сума II:																				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																				
1. Акции и дялове в предприятия от група																				
2. Предоставени заеми на предприятия от група																				
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																				
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																				
5. Дългосрочни инвестиции																				
6. Други заеми																				
7. Изкупени собствени акции																				
Обща сума III:																				
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАНИЙЦИ																				
Общо текущи дълготрайни активи (I+II+III+IV)																				

Ръководител:
Миряслава Атанасова Тошкова



Съставил:
Калина Веселинова Монова