ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Винарна Дивес Естейт" ЕООД
Адрес и седалище на управление: гр.Пловдив, обл. Пловдив, бул.“Марица“ № 154
към 31.12.2021 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (лева)	
	Текуща година	Предход на година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**	**1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.**	**34**	**40**
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**20**	**11**	а) продукция	0	0
а) Разходи за суровини и материали	0	0	б) стоки	0	0
б) Разходи за външни услуги	20	11	в) услуги	34	40
3.Разходи за персонала, в.ч.	**0**	**0**	**2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**	**0**	**0**
а) разходи за възнаграждения	0	0	**3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин**	**0**	**0**
б) разходи осигуровки	0	0	**4.Други приходи в т.ч.**	83	**107**
- осигуровки свързани с пенсии	0	0	а) приходи от финансиране	0	0
4.Разходи за амортизации и обезценка , в т.ч.	**25**	**33**	**ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)**	**117**	**147**
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални	25	33	**5.Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, вт.ч.**	**0**	**0**
- разходи за амортизации	25	33	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	**6.Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.**	**0**	**0**
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	**0**	**0**
5.Други разходи	86	112	**7.Други лихви и финасови приходи, в т.ч.**	0	**0**
а) балансова стойност на продадени активи	81	107	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	**0**	**0**
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)	**131**	**156**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	**0**	**0**
6.Разходи от обезценка на финасови активи, вкл. инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	**0**	**0**			
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7.Разходи за лихви и други финасови разходи, в т.ч.	**0**	**0**			
а) разходи свързани с предприятия от група	0	0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
ОБЩО ФИНАСОВИ РАЗХОДИ (6+7)	**0**	**0**	**ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)**	**0**	**0**
8.Печалба от обичайна дейност	0	0	**8.Загуба от обичайна дейност**	(14)	(9)
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	**131**	**156**	**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**117**	**147**
10.Счетоводна печалба (общо приход - общо разход)	**0**	**0**	**10.Счетоводна загуба (общо приход - общо разход)**	**(14)**	**(9)**
11.Разходи за данъци от печалбата	**0**	**0**			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		**0**			
13.Печалба (10-11-12)	**0**	**0**	**11.Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)**	**(14)**	**(9)**
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**131**	**156**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**131**	**156**

Дата на съставяне : 02.03.2022 година

Ръководител : Димитър Иванов Рангелов

Съставител : Петя Филипова Такева

ВИНАРНА ДИВЕС ЕСТЕЙТ ЕООД
Dives estate WINERY

Б А Л А Н С
на "Винарна Дивес Естейт" ЕООД
Адрес и седалище на управление: гр.Пловдив, обл. Пловдив, бул."Марица" № 154
към 31.12.2021 година

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
А. Записан, но не внесен капитал		
Б. Нетекущи (далготрайни) активи		
II.Дълготрайни материални активи		
1.Земи и сгради, в т.ч.	635	658
-земи	61	61
-сгради	574	597
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	9	83
3.Съоръжения и други	0	8
ОБЩО ЗА ГРУПА II	**644**	**749**
В.Текущи (краткотрайни) активи		
II.Вземания		
1.вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	490	395
-над 1 година		
ОБЩО ЗА ГРУПА IV	**0**	**0**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	**490**	**395**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1134**	**1144**

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
А.Собствен капитал		
I.Записан капитал	**1250**	**1250**
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	**(108)**	**(98)**
-непокрита загуба	**(108)**	**(98)**
ОБЩО ЗА ГРУПА V	**(108)**	**(98)**
VI.Текуща печалба (загуба)	**(14)**	**(9)**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	**1128**	**1143**
В.Задължения		
4.Задължения към доставчици, в т.ч.	**5**	**1**
-до 1 година	5	1
-над 1 година		0
8.Други задължения, в т.ч.	**1**	**0**
-до 1 година	1	0
-над 1 година		
-данъчни задължения, в т.ч.	**0**	**0**
-до 1 година	0	0
-над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.	**6**	**1**
-до 1 година	6	1
-над 1 година	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**1134**	**1144**

Дата на съставяне : 02.03.2022 година

Ръководител : Димитър Иванов Рангелов

Подпис

Съставител : Петя Филипова Такева

Подпис

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Винарна Дивес Естейт" ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр.Пловдив, обл. Пловдив, бул."Марица" № 154

към 31.12.2021 година

Мярка: хил.лева

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви свързани с изкупуване на собствени акции	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	**1250**							**(108)**		**1142**
2.Промени в счетоводната политика										
3.Грешки										
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки										
5.Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0									
-увеличение	0									**0**
-намаление	0									
6.Финансов резултат от текущия период	**0**								**(14)**	**(14)**
7.Разпределение на печалбата в т.ч.	0									
-за дивиденти	0									
8.Покриване на загуба	0									
9.Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.	0									
-увеличение	0									
-намаление	0									
10.Други изменеия в собствения капитал										
11.Салдо в края на отчетния период	**1250**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(108)**	**(14)**	**1128**
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина										
12.Собствен капитал към края на отчетния период (11 + - 12)	**1250**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(108)**	**(14)**	**1128**

Дата на съставяне : 02.03.2022 година

Ръководител : Димитър Иванов Рангелов

Подпис

Съставител : Петя Филипова Такева

Подпис

ПАРИЧЕН ПОТОК

на "Винарна Дивес Естейт" ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр.Пловдив, обл. Пловдив, бул."Марица" № 154

към 31.12.2021 година

Мярка: хил.лева

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПОТОЦИТЕ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	45	45		44	45	(1)
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци , свързани с лихви,комисионни,дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност				1		1
Всичко парични потоци от основна дейност А	**45**	**45**		**45**	**45**	
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци , свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци , свързани с лихви,комисионни,дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиоцинна дейност						
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци , свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от с лихви,комисионни,дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност						
Г. ИЗМЕНЕНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	**45**	**45**	**0**	**45**	**45**	**0**
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА						
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**0**			

Дата на съставяне : 02.03.2022 година

Ръководител : Димитър Иванов Рангелов

Подпис :

Съставител : Петя Филипова Такева

Подпис :

ЕИК по БУЛСТАТ
201950790

Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи
Винарна"Дивес Естейт" ООД
Адрес и седалище на управление: гр.Пловдив, обл. Пловдив, бул."Марица" № 154
към 31.12.2021 година

(хил.левове)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на пелиода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Нематериални активи															
1.Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3.Търговска репутация				0			0				0			0	0
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
ОБЩО ЗА ГРУПА I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.Дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
1.Земи и сгради, в т.ч.	816			816			816	158	23	0	181			181	635
-земи	61			61			61				0			0	61
-сгради	755			755			755	158	23		181			181	574
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	121		108	13			13	38	2	36	4			4	9
3.Съоръжения и други	8		8	0			0	0			0			0	0
4.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
ОБЩО ЗА ГРУПА II	945	0	116	829	0	0	829	196	25	36	185	0	0	185	644
III.Дългосрочни финансови активи				0			0				0			0	0
1.Акции идялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2.Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4.Предоставени заеми свързани, с асоциирани исмесени предприятия				0			0				0			0	0
5.Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6.Други заеми				0			0				0			0	0
7.Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
ОБЩО ЗА ГРУПА III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.Отсрочени данъци															
Общ сбор (I+II+III+IV)	945	0	116	829	0	0	829	196	25	36	185	0	0	185	644

Дата на съставяне : 02.03.2022 година

Ръководител : Димитър Иванов Рангелов

(подпис)

Съставител : Петя Филипова Такева

(подпис)