

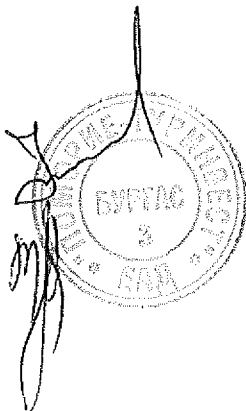
**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

към 31 декември 2019

|                                         | Прило-<br>жение<br>№ | 31.12.2019<br>хил. лв. | 31.12.2018<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Дълготрайни активи</b>               |                      |                        |                        |
| Дълготрайни материални активи           | 4                    | 2                      | 32                     |
| <b>Всичко дълготрайни активи</b>        |                      | <b>2</b>               | <b>32</b>              |
| <b>Краткотрайни активи</b>              |                      |                        |                        |
| Материални запаси                       | 5                    | 278                    | 309                    |
| Вземания и предоставени аванси          | 6                    | 1 777                  | 1 872                  |
| Парични средства                        | 7                    | 1                      | 9                      |
| <b>Всичко краткотрайни активи</b>       |                      | <b>2 056</b>           | <b>2 190</b>           |
| <b>Всичко активи</b>                    |                      | <b>2 058</b>           | <b>2 222</b>           |
| <b>Собствен капитал</b>                 |                      |                        |                        |
| Основен капитал                         | 8                    | 50                     | 50                     |
| Натрупана печалба (загуба)              |                      | (345)                  | (34)                   |
| Печалба (загуба) от текущата година     |                      | (107)                  | (311)                  |
| <b>Всичко собствен капитал</b>          |                      | <b>(402)</b>           | <b>(295)</b>           |
| <b>Краткосрочни пасиви</b>              | 9                    | <b>2 460</b>           | <b>2 517</b>           |
| <b>Всичко пасиви</b>                    |                      | <b>2 460</b>           | <b>2 517</b>           |
| <b>Всичко собствен капитал и пасиви</b> |                      | <b>2 058</b>           | <b>2 222</b>           |

Изп. директор:  
Кирил Вълканов

Съставител:  
Виолета Желева



Одитор:



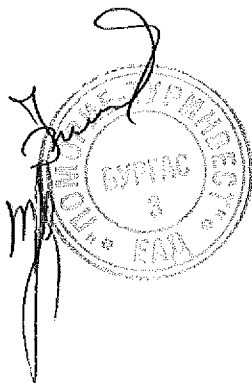
15 септември 2020

Приложението към годишния финансов отчет е неделима част от него

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

за годината, завършваща на 31 декември 2019

|                                                 | Прило-<br>жение<br>№ | Годината,<br>завършваща<br>на 31.12.2019<br>хил. лв. | Годината,<br>завършваща<br>на 31.12.2018<br>хил. лв. |
|-------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Приходи от дейността</b>                     | <b>10</b>            | <b>371</b>                                           | <b>4 639</b>                                         |
| <b>Разходи за дейността</b>                     |                      |                                                      |                                                      |
| Разходи за материали                            | 11                   | (67)                                                 | (887)                                                |
| Разходи за външни услуги                        | 12                   | (68)                                                 | (1 210)                                              |
| Разходи за персонала                            | 13                   | (287)                                                | (2 695)                                              |
| Амортизация                                     | 4                    | (4)                                                  | (11)                                                 |
| Други оперативни разходи                        | 14                   | (1)                                                  | (60)                                                 |
| Балансова стойност на продадени активи          |                      | (32)                                                 | (36)                                                 |
| <b>Общо разходи</b>                             |                      | <b>(459)</b>                                         | <b>(4 899)</b>                                       |
| <b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>     | <b>15</b>            | <b>(19)</b>                                          | <b>(51)</b>                                          |
| <b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b> |                      | <b>(107)</b>                                         | <b>(311)</b>                                         |
| <b>Разходи за данъци върху печалбата</b>        | <b>16</b>            | <b>-</b>                                             | <b>-</b>                                             |
| <b>Нетна печалба (загуба) за периода</b>        |                      | <b>(107)</b>                                         | <b>(311)</b>                                         |

Изп. директор:  
Кирил ВълкановСъставител:  
Виолета Желева

Одитор:



15 септември 2020

Приложението към годишния финансов отчет е неделима част от него

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, завършваща на 31 декември 2019

|                                 | Основен капитал | Натрупана печалба (загуба) | Текуща печалба (загуба) | Общо     |
|---------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|----------|
|                                 | хил. лв.        | хил. лв.                   | хил. лв.                | хил. лв. |
| Салдо на 1 януари 2018          | 50              | (1 988)                    | 1 954                   | 16       |
| 1. Разпределение на печалбата   | -               | -                          | -                       | -        |
| а. Резерви                      | -               | 1 954                      | (1 954)                 | -        |
| 2. Финансов резултат за периода | -               | -                          | (311)                   | (311)    |
| Салдо на 31 декември 2018       | 50              | (34)                       | (311)                   | (295)    |
| 1. Разпределение на печалбата   | -               | -                          | -                       | -        |
| а. Резерви                      | -               | (311)                      | 311                     | -        |
| 2. Финансов резултат за периода | -               | -                          | (107)                   | (107)    |
| Салдо към 31 декември 2019      | 50              | (345)                      | (107)                   | (402)    |

Изп. директор:  
Кирил Вълканов

Съставител:  
Виолета Желева

15 септември 2020

Одитор:



*Приложението към годишния финансов отчет е неделима част от него*

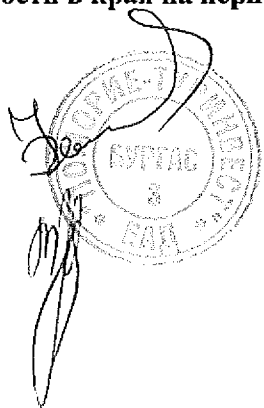
## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2019

|                                                      | Годината,<br>завършваща<br>на 31.12.2019<br>хил. лв. | Годината,<br>завършваща<br>на 31.12.2018<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Наличности от парични средства на 1 януари</b>    | <b>9</b>                                             | <b>39</b>                                            |
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>          |                                                      |                                                      |
| Постъпления от клиенти и други дебитори              | 321                                                  | 6 491                                                |
| Плащания към доставчици и други кредитори            | (225)                                                | (4 012)                                              |
| Плащания, свързани с персонала                       | (98)                                                 | (2 344)                                              |
| Плащания за други данъци и такси                     | (5)                                                  | (99)                                                 |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>    | <b>(7)</b>                                           | <b>36</b>                                            |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>       |                                                      |                                                      |
| Покупка на дълготрайни активи и инвестиции           | -                                                    | (12)                                                 |
| <b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b> | <b>-</b>                                             | <b>(12)</b>                                          |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>           |                                                      |                                                      |
| Платени лихви                                        | -                                                    | (10)                                                 |
| Банкови такси и комисионни                           | (1)                                                  | (41)                                                 |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>     | <b>(1)</b>                                           | <b>(51)</b>                                          |
| <b>Изменение на наличностите през годината</b>       | <b>(8)</b>                                           | <b>(27)</b>                                          |
| <b>Нетен ефект от промяна на валутните курсове</b>   | <b>-</b>                                             | <b>(3)</b>                                           |
| <b>Парични наличности в края на периода</b>          | <b>1</b>                                             | <b>9</b>                                             |

Изп. директор:  
Кирил Вълканов

Съставител:  
Виолета Желева



Одитор:



15 септември 2020

Приложението към годишния финансов отчет е неделима част от него

## **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2019**

### **1. Учредяване и регистрация**

"Поморие - туринвест" ЕАД (дружеството) е вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 203377916 със седалище гр. Бургас. Дружеството е правопреемник на „Поморие – туринвест“ ЕООД, което се преобразува по реда на глава VI от Търговския закон, чрез промяна на правната форма от ЕООД в ЕАД. Едноличен собственик на капитала е Митко Събев. Дружеството е с предмет на дейност туристическа и хотелиерска дейност.

### **2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи**

#### **2.1. Общи положения**

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз, са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества (предприятия), които отговарят на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСС, а останалите могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти , приети за прилагане в България (НСС).

#### **2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти , които са приети от Министерски съвет за приложение в България.

#### **2.3. Счетоводни принципи**

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места по-нататък.

#### **2.4. Сравнителни данни**

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в годишния счетоводен баланс, в годишния отчет за приходите и разходите и в годишния отчет за паричния поток, представени във годишния финансов отчет за 2018 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2019 година.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)**

**2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на годишния финансов отчет.

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**2.6. Приложение на принципа за действащо предприятие**

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от края на отчетния период.

Въпреки, че към 31 декември 2019 година натрупаната загуба е в размер на 452 хил. лв. и стойността на регистрирания капитал превъзпасава стойността на собствения капитал (нетните активи), както и това, че дружеството е преустановило стопанисването на Спортно-възстановителен и балнеоложки комплекс – Гранд Хотел Поморие, Ръководството на дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще, чрез самофинансиране и разсрочване на задълженията си, както и в случай на необходимост и финансова подкрепа от едноличния собственик на капитала.

**2.7. Отчетна валута**

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев. Ако на съответното място не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

**2.8. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2019 (продължение)**

**3. Дефиниция и оценка на елементите на годишния финансов отчет**

**3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи**

Дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

| Група активи                  | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------|------|
| Машини и съоръжения           | 30%  | 30%  |
| Компютри и компютърна техника | 50%  | 50%  |
| Стопански инвентар            | 15%  | 15%  |

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните (балансови) им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

**3.2. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества и смесени предприятия**

Дружеството е възприело да отчита инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества и в смесени предприятия по цена на придобиване (себестойност).

**3.3. Материални запаси**

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

**3.4. Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)**

**3.4. Търговски и други вземания (продължение)**

Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса. Вземанията със срок на забава повече от 360 дни се обезценяват с 50 %.

**3.5. Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

**3.6. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

**3.7. Краткосрочни и дългосрочни пасиви**

Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година.

**3.8. Признаване на приходите и разходите**

**3.8.1.** Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки;
- Вероятно е в резултат на сделката дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими. Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2019 (продължение)**

**3.8. Признаване на приходите и разходите (продължение)**

**3.8.2.** Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

**3.8.3.** Приходите и разходите в чуждестранна валута са оценявани по централния курс на Българска народна банка към датата на възникването им.

**3.8.4.** Разходи по заеми са лихвите и други разходи, понесени от дружеството във връзка с привличането на заемен капитал. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

**3.9. Оценка и управление на риска**

***Лихвен риск***

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно банковите и търговски кредити и финансовият лизинг, както и получените и предоставени търговски заеми. Получените заеми от дружеството имат фиксиран лихвен процент, поради което дружеството не е изложено на риск в резултат на колебанията на лихвените нива.

***Валутен риск***

Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро.

Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на риска.

***Кредитен риск***

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставените заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

***Ликвиден риск***

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване адекватни форми на финансиране.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)**

**3.9. Оценка и управление на риска (продължение)**

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на дружеството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

**3.10. Лизинг**

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за периода, определен съгласно договора за лизинг.

**3.11. Разходи за бъдещи периоди**

Като разходи за бъдещи периоди в баланса на дружеството са представени разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят до следващи отчетни периоди – гаранции, застраховки, абонаменти.

**3.12. Данъчно облагане**

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на годишния финансов отчет.

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2019 (продължение)**
**3.12. Данъчно облагане (продължение)**

проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на дружеството са следните:

|                                    | 2019 година | 2018 година |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Корпоративен данък (данък печалба) | 10 %        | 10 %        |

Приложимата данъчна ставка за корпоративния данък за 2020 година е 10 %.

**4. Дълготрайни материални активи**

|                                               | Машини и<br>съоръжения | Стопански<br>инвентар | Транспортни<br>Средства | Компютърна<br>техника | Общо<br>ДМА |
|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|
|                                               | хил. лв.               | хил. лв.              | хил.лв.                 | хил. лв.              | хил. лв.    |
| <b>Отчетна стойност:</b>                      |                        |                       |                         |                       |             |
| Салдо на 31 декември 2018                     | 37                     | 3                     | 6                       | 6                     | 52          |
| Постъпили                                     | -                      | -                     | -                       | -                     | -           |
| Излезли                                       | (37)                   | (3)                   | -                       | (2)                   | (42)        |
| Салдо на 31 декември 2019                     | -                      | -                     | 6                       | 4                     | 10          |
| <b>Натрупана амортизация:</b>                 |                        |                       |                         |                       |             |
| Салдо на 31 декември 2018                     | 12                     | 2                     | 3                       | 3                     | 20          |
| Амортизация за периода                        | 1                      | -                     | 2                       | 1                     | 4           |
| Амортизация на излезлите                      | (13)                   | (2)                   | -                       | (1)                   | (16)        |
| Салдо на 31 декември 2019                     | -                      | -                     | 5                       | 3                     | 8           |
| <b>Балансова стойност на 31 декември 2019</b> | -                      | -                     | 1                       | 1                     | 2           |
| <b>Балансова стойност на 31 декември 2018</b> | 25                     | 1                     | 3                       | 3                     | 32          |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2019 (продължение)

**5. Материални запаси**

|             | 31 Декември<br>2019 г.<br>хил.лв. | 31 Декември<br>2018 г.<br>хил.лв. |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Материали   | 278                               | 287                               |
| Стоки       | -                                 | 22                                |
| <b>Общо</b> | <b>278</b>                        | <b>309</b>                        |

**6. Вземания и предоставени аванси**

|                                            | 31 Декември<br>2019 г.<br>хил.лв. | 31 Декември<br>2018 г.<br>хил.лв. |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Вземания от клиенти                        | 1,516                             | 1,633                             |
| Предоставени заеми                         | 181                               | 220                               |
| Вземания по предоставени аванси и депозити | 12                                | 19                                |
| Други вземания                             | 68                                | -                                 |
| <b>Общо</b>                                | <b>1,777</b>                      | <b>1,872</b>                      |

**7. Парични средства**

|                         | 31 Декември<br>2019 г.<br>хил.лв. | 31 Декември<br>2018 г.<br>хил.лв. |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Парични средства в лева | 1                                 | 5                                 |
| Парични средства в евро | -                                 | 4                                 |
| <b>Общо</b>             | <b>1</b>                          | <b>9</b>                          |

**8. Основен капитал**

Към 31 декември на представените отчетни периоди, внесенят напълно основен капитал е в размер на 50 хил. лв. Единоличен собственик на капитала е Митко Василев Събев.

**9. Краткосрочни пасиви**

|                                              | 31 Декември<br>2019 г.<br>хил.лв. | 31 Декември<br>2018 г.<br>хил.лв. |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Задължения по заеми и лихви                  | 1,684                             | 1,045                             |
| Задължения към доставчици                    | 252                               | 785                               |
| Задължения към персонала, в т.ч. управленски | 110                               | 231                               |
| Данъчни задължения                           | 177                               | 196                               |
| Задължения към социалното осигуряване        | 156                               | 142                               |
| Получени аванси от клиенти                   | 5                                 | 79                                |
| Други                                        | 76                                | 39                                |
| <b>Общо</b>                                  | <b>2,460</b>                      | <b>2,517</b>                      |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2019 (продължение)

**10. Приходи от дейността**

|                                       | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2019<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2018<br>хил. лв. |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Преходи от продажба на стоки и услуги | 202                                                 | 4,493                                               |
| Приходи от наем                       | 26                                                  | 125                                                 |
| Приходи от продажба на активи         | 140                                                 | -                                                   |
| Други                                 | 3                                                   | 21                                                  |
| <b>Общо</b>                           | <b>371</b>                                          | <b>4,639</b>                                        |

**11. Разходи за материали**

|                                     | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2019<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2018<br>хил. лв. |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Ел.енергия, вода и гориво отопление | 54                                                  | 493                                                 |
| Консумативи и материали             | 10                                                  | 327                                                 |
| Материали текущ ремонт              | -                                                   | 62                                                  |
| Горива и смазочни материали         | 3                                                   | 5                                                   |
| Резервни части                      | -                                                   | -                                                   |
| <b>Общо</b>                         | <b>67</b>                                           | <b>887</b>                                          |

**12. Разходи за външни услуги**

|                                         | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2019<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2018<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Наеми                                   | 54                                                  | 726                                                 |
| Абонамент и поддръжка на активите       | 7                                                   | 207                                                 |
| Комисионни                              | -                                                   | 123                                                 |
| Реклама                                 | -                                                   | 24                                                  |
| Консултантски услуги и одиторски услуги | 2                                                   | 22                                                  |
| Застраховки                             | 1                                                   | 13                                                  |
| Данъци и такси                          | 2                                                   | 3                                                   |
| Комуникационни услуги                   | 2                                                   | 2                                                   |
| Други                                   | -                                                   | 90                                                  |
| <b>Общо</b>                             | <b>68</b>                                           | <b>1,210</b>                                        |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2019 (продължение)**
**13. Разходи за персонала**

|                                 | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2019<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2018<br>хил. лв. |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Разходи за заплати              | 247                                                 | 2,325                                               |
| Разходи за социално осигуряване | 40                                                  | 370                                                 |
| <b>Общо</b>                     | <b>287</b>                                          | <b>2,695</b>                                        |

**14. Други разходи**

|                           | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2019<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2018<br>хил. лв. |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Представителни разходи    | 1                                                   | 38                                                  |
| Командировки              | -                                                   | 3                                                   |
| Брак на материални запаси | -                                                   | 2                                                   |
| Глоби и неустойки         | -                                                   | 1                                                   |
| Други разходи             | -                                                   | 16                                                  |
| <b>Общо</b>               | <b>1</b>                                            | <b>60</b>                                           |

**15. Финансови приходи и разходи**

|                                                     | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2019<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2018<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Финансови приходи</b>                            |                                                     |                                                     |
| Приходи от лихви                                    | 5                                                   | 5                                                   |
| Печалба от продажба на инвестиции                   | -                                                   | -                                                   |
| <b>Финансови разходи</b>                            |                                                     |                                                     |
| Банкови такси, комисионни и други финансови разходи | 2                                                   | (41)                                                |
| Лихви по получени заеми                             | 22                                                  | (11)                                                |
| Отрицателни валутни разлики, нетно                  | -                                                   | (4)                                                 |
| <b>Финансови приходи (разходи), нетно</b>           | <b>(19)</b>                                         | <b>(51)</b>                                         |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2019 (продължение)**
**16. Разходи за данъци върху печалбата**

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък към 31 декември 2019 и 2018 година са представени в следната таблица:

|                                                      | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2019<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2018<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Счетоводна печалба (загуба)                          | (107)                                               | (311)                                               |
| Приложима данъчна ставка                             | 10%                                                 | 10%                                                 |
| Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка | (11)                                                | (31)                                                |
| Ефект от непризнати отсрочени данъчни активи         | 11                                                  | 31                                                  |
| Ефект от постоянни разлики                           | -                                                   | -                                                   |
| <b>Общо разход за данък</b>                          | <b>-</b>                                            | <b>-</b>                                            |

**17. Свързани лица**

През 2019 година са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

| Наименование                  | Вид на сделката  | Оборот | Неуреден разчет |              |
|-------------------------------|------------------|--------|-----------------|--------------|
|                               |                  |        | Вземане         | Задължение   |
| Балнеохотел Поморие АД        | Търговски сделки | 447    | -               | -            |
|                               | Кредит и лихви   | 616    | -               | 616          |
| Еврокапитал България ЕАД      | Търговски сделки | -      | -               | 1,044        |
| Спортелит ЕАД                 | Търговски сделки | -      | -               | -            |
|                               | Кредит и лихви   | 25     | 16              | -            |
| Бляк Сенд Инвестмънд          | Търговски сделки | -      | 1,300           | -            |
|                               | неустойки        | -      | -               | -            |
| Спортс Пропърти Мениджмънд АД | Търговски сделки | -      | 11              | -            |
| Митко Събев                   | Кредити и лихви  | -      | 165             | -            |
|                               | Търговски сделки | 5      | 17              | 1            |
|                               | <b>x</b>         |        | <b>1,509</b>    | <b>1,661</b> |

**18. Справедливи стойности на финансовите инструменти**

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2019 (продължение)**

**18. Справедливи стойности на финансовите инструменти (продължение)**

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

**19. Събития след датата на баланса**

На 13 март 2020 година с решение на Народното събрание в България беше обявено извънредно положение във връзка със световната пандемия от коронавирус (Covid – 19). Като част от мерките за борба с Covid – 19, в страната бяха въведени значителни ограничения за придвижване и засилени протиепидемиологични мерки, свързани със затваряне на търговски центрове, заведения за хранене, места за спорт и отдих и др. Разпространението на COVID-19 в света се оценява като събитие със значително влияние върху търсенето и предлагането на стопански и финансови ресурси, като съществува значителна несигурност в икономическата активност на множество бизнеси и предприятия.

Предприетите от правителството мерки, които са задължителни за изпълнение от всички физически и юридически лица са продължени и след отмяната на извънредното положение, считано от 13 май 2020 година. Част от тези ограничителни мерки биха могли да доведат до спад в приходите, както и до намаляването и до забавянето на генерираните от дружеството парични потоци през отчетната 2020 година. Като следствие от това може да се очаква влошаване на платежоспособността и на ликвидността на дружеството, което да се прояви в годишния финансов отчет към 31 декември 2020 година. Ръководството е набелязало определени стабилизационни мерки, чрез прилагането, на които очаква негативните финансови последици да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнено способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

***ПОМОРИЕ-ТУРИНВЕСТ ЕАД***

***Годишен доклад за дейността***

## ПРОФИЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

### 1. Регистрация

Поморие-Туринвест ЕАД (Дружеството) е регистрирано в Бургаски Окръжен Съд през 2014 година. Адресът на регистрация и управление на Дружеството е гр. Бургас, ул. Александровска № 21. На 09 януари 2015г е променена правната форма на основния акционер на капитала на Дружеството, като преобразуващото дружество Поморие-Туринвест ЕООД, с ЕИК 202908716 преминава в правопреемника Поморие-Туринвест ЕАД, с ЕИК 203377916. Единоличен собственик на капитала е Митко Василев Събев.

### 2. Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството е свързана с хотелиерство, балнеология и предоставяне на туристически и спортни услуги. Дружеството развива своята основна дейност чрез Спортно-възстановителен и балнеоложки комплекс – Гранд Хотел Поморие (Хотела), за който има сключен дългосрочен договор за наем до края на 2020 г.

От 01.02.2019 година, договорът за наем на Спортно-възстановителен и балнеоложки комплекс – Гранд Хотел Поморие (Хотела) е прекратен и Дружеството преустановява осъществяването на тази дейност.

### 3. Управителни органи

До 15.01.2019 дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Митко Василев Събев – председател на Съвета на директорите;
- Бисерка Стайкова Хънкова – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Спортелит ЕАД, ЕИК 102239701, чрез представителя си Георги Симеонов Мицов – член на Съвета на директорите;
- Румен Иванов Драганов – председател на Съвета на директорите.

На 15.01.2019 година, след проведено Общо събрание на акционерите, в Търговски регистър е вписан следният променен състав на Съвета на директорите:

- Орлин Тодоров Тодоров - Член на СД
- Митко Василев Събев - Председател на СД
- Кирил Петков Вълканов - Изпълнителен директор и член на СД

Към 31.12.2019 год. участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е следното:

- Митко Василев Събев – притежава повече от 25% от капитала и участва в управлението на Проинвест МС ООД, Спортелит ЕАД, Балнеохотел Поморие АД, Поморие Туринвест ЕАД, Бляк Сенд Инвестмент АД, Боракай ЕООД, 49 и половина ООД, Еврокапитал България ЕАД, „Петрол холдинг“ АД, Член на съвета на директорите/управител на Федерал Мениджмънт България АД, Проинвест МС ООД, Транс оператор АД, Бутилираща компания Извор АД, Транскарт Пеймънт Сървисис ЕАД, Балкански нефтен консорциум България Дружество по ЗЗД, Рос Ойл ЕООД, Професионален спортен футболен клуб Черноморец Бургас АД, Поморие Туринвест АД, Спортелит ЕАД, Балнеохотел Поморие АД, Транс естейт ЕООД, Петрол холдинг АД, Гранд Хотел Поморие АД;

- Орлин Тодоров Тодоров- притежава повече от 25% от капитала на Солид саунд ООД. Член на съвета на директорите/управител/изп. директор на Балнеохотел Поморие АД, Поморие Туринвест ЕАД, Солид саунд ООД, Петрол Холдинг АД, Гранд Хотел Поморие АД, Трансинвестмънт АДСИЦ, Спортелит ЕАД;
- Кирил Петков Вълканов - Член на съвета на директорите/управител/ изп.директор на Балнеохотел Поморие АД, Поморие Туринвест ЕАД, Еврокапитал България ЕАД, Спортелит ЕАД, Гранд Хотел Поморие АД, Бляк сенд Инвестмент АД.

#### 4. Акционерен капитал

Внесеният напълно основен капитал на Дружеството, в размер на 50 хил. лева. Едноличен собственик на капитала е Митко Василев Събев.

#### 5. Финансова информация

В сравнение с предходната 2018 година основните финансови показатели на дружеството са следните:

| Показатели            | 2019 година<br>хил.лв. | 2018 година<br>хил.лв. | Изменение |            |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------|------------|
|                       |                        |                        | В сума    | В проценти |
| Общо приходи          | 371                    | 4,639                  | (4,268)   | 92%        |
| Общо разходи          | 478                    | 4,950                  | (4,472)   | 90,34%     |
| Печалба (загуба)      | (107)                  | (311)                  | 204       | 65,59%     |
| Текущи активи         | 2,056                  | 2,190                  | (134)     | 6,12%      |
| Текущи задължения     | 2,460                  | 2,517                  | (57)      | 2,26%      |
| Нетни оборотни активи | (404)                  | (327)                  | (77)      | 23,54%     |
| Нетни активи          | (402)                  | (295)                  | (107)     | 36,27%     |

#### 6. Цели

Основните цели пред Ръководството на Дружеството са следните:

- самоиздръжка;
- рентабилност;
- доходност;
- прилагането на иновативни подходи, методики и технологии;
- високо качество на крайния продукт.

#### 7. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване на финансовата 2019 г.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад не са настъпили важни събития.

Кирил Вълканов  
Изп. директор

15 септември 2020

