Д О К Л А Д
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА
"БЕТА-1" АД
ГР. СОФИЯ
ЕИК №130363019

Доклад по финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Бета-1" АД към 31.12.2014 г., включващ счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одитно становище по този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одитни стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на увереност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одитни доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одитни процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на становище относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одитно становище.

Становище

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Бета-1" АД към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и нормативни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството, относно съответствието му с годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2014 г. на "Бета-1" АД по отношение на финансовата информация.

26.03.2015 г.
гр. София
ул."Траянови врата" №9

Одитор:
(Тодор Кръстев – дипломиран експерт-счетоводител)

0155 Тодор Кръстев
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "БЕТА-1" АД
към 31.12.2014 г.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	*0*	*0*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	53	55
- земи	53	55
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	
3. Съоръжения и други	41	3
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	225	215
Общо за група II:	*320*	*273*
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 681	2 248
2. Предоставени заеми на предприятия от група	1 052	191
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции	516	536
6. Други заеми	111	159
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X
Общо за група III:	*3 360*	*3 134*
IV. Отсрочени данъци	3	
Общо за раздел Б:	***3 683***	***3 407***
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	127	186
- продукция	127	186
- стоки		

4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	*127*	*186*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	3
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	44	77
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		5
над 1 година		
Общо за група II:	*45*	*85*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	*0*	*0*
IV. Парични средства, в т.ч:		
- в брой	345	201
- в безсрочни сметки (депозити)	4	194
Общо за група IV:	*349*	*395*
Общо за раздел В:	***521***	***666***
Г. Разходи за бъдещи периоди	*2*	*1*
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**4 206**	**4 074**

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	*50*	*50*
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви	5	5
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	*5*	*5*
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	3 902	3 732
- непокрита загуба		
Общо за група V:	*3 902*	*3 732*
VI. Текуща печалба (загуба)	43	275
Общо за раздел А:	***4 000***	***4 062***
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	***0***	***0***
В. Задължения, в т.ч.		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		6
до 1 година		6
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		

до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	206	6
до 1 година	206	6
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	2	
до 1 година	2	
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	6	5
до 1 година	6	5
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.	***206***	***12***
до 1 година	206	12
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**4 206**	**4 074**

дата на съставяне: 17.03.2015 г.

Съставител: .....
(Иван Кацарски)

Ръководител: .....
(Станислав Горановски)

Одитор:.....

Дата: 26.03.2015 г.

Тодор Кръстев
0155
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "БЕТА-1" АД
за 2014 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**62**	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**71**	**46**
а) суровини и материали	20	15
б) външни услуги	51	31
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**30**	**3**
а) разходи за възнаграждения	25	2
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5	1
- осигуровки, свързани с пенсии	3	1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**23**	**13**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	23	13
- разходи за амортизация	23	13
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**2**	**3**
а) балансова стойност на продадените активи	1	
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	***188***	***65***
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	**911**	**2**
а) разходи, свързани с предприятия от група	909	
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)	***911***	***2***
8. Печалба от обичайна дейност	**40**	**279**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	***1 099***	***67***
10. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	**40**	**279**
11. Разходи за данъци от печалбата	**-3**	**4**
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10—11—12)	**43**	**275**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**1 139**	**346**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща	Предх.
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**130**	**70**
а) продукция	96	
б) стоки		
в) услуги	34	70
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено произв.		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	**2**	7
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	***132***	***77***
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в	69	238
- приходи от участия в предприятия от група	69	238
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи	**938**	**31**
- приходи от предприятия от група	930	15
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	***1 007***	***269***
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	***1 139***	***346***
10. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)		
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	**1 139**	**346**

дата на съставяне: 17.03.2015 г.

Съставител: ..... (Иван Кацарски)

Ръководител: ..... (Станислав Горановски)

ЕТА-ТЕ АД София

Одитор: .....

Дата: 26.03.2015 г.

Тодор Кръстев
0155
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "БЕТА-1" АД
за 2014 г.

НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	178	118	60	98	45	53
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		26	(26)		3	(3)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		2	(2)		2	(2)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		4	(4)		9	(9)
Плащания при разпределение на печалби		100	(100)			-
Други парични потоци от основна дейност		10	(10)		11	(11)
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	**178**	**260**	**(82)**	**98**	**70**	**28**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	880	395	485		880	(880)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	110		110	166		166
Парични потоци, свързани с бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):	**990**	**395**	**595**	**166**	**880**	**(714)**
В Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потци, свързани с получени или предоставени заеми	295	857	(562)	217	122	95
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	3		3	29		29
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):	**298**	**857**	**(559)**	**246**	**122**	**124**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1 466**	**1 512**	**(46)**	**510**	**1 072**	**(562)**
Д. Парични средства в началото на периода			**395**			**957**
Е. Парични средства в края на периода			**349**			**395**

Дата: 17.03.2015 г.

Одитор: .....

Дата: 26.03.2015 г. 0155 Тодор Кръстев Регистриран одитор

Съставител: ..... (Иван Кацарски)

Ръководител: ..... (Станислав Горановски)

БЕТА-1 АД София

Приложение №4 към СС1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "БЕТА-1" АД
за 2014 г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв,свързан с изк. собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**50**			**5**				**3 732**		**275**	**4 062**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**50**			**5**				**3 732**		**275**	**4 062**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
увеличение											
намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										43	**43**
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								-105			**-105**
за дивиденти								-105			**-105**
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
увеличение											
намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								275		-275	0
11. Салдо към края на отчетния период	**50**			**5**				**3 902**		**43**	**4 000**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ±12)	**50**			**5**				**3 902**		**43**	**4 000**

Дата на съставяне: 17.03.2015 г.

Съставител: .....
(Иван Кацарски)

Ръководител: .....
(Станислав Горановски)

Одитор:.....

Дата: 26.03.2015г.

0155 Тодор Кръстев Регистриран одитор

БЕТА-1 АД София

Приложение №5 към СС1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "БЕТА-1" АД
към 31.12.2014 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последва ща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последва ща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	*14*	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и продукти															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	55		2	53			53				0			0	53
- земи	55		2	53			53				0			0	53
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1		1			1				0			0	1
3. Съоръжения и други	114	41		155			155	111	3		114			114	41
4. Предоставени аванси и далготрайни материални активи в процес на изграждане	215	10		225			225				0			0	225
Общо за група II	*384*	*52*	*2*	*434*	*0*	*0*	*434*	*111*	*3*	*0*	*114*	*0*	*0*	*114*	*320*

III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	2 248	298	865	1 681			1 681				0			0	1 681
2. Предоставени заеми на предприятия от група	191	907	46	1 052			1 052				0			0	1 052
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	548			548			548	12	20		32			32	516
6. Други заеми	159	9	57	111			111								111
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III	*3 146*	*1 214*	*968*	*3 392*	*0*	*0*	*3 392*	*12*	*20*	*0*	*32*	*0*	*0*	*32*	*3 360*
IV. Отсрочени данъци		3		3			3								3
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**3 530**	**1 269**	**970**	**3 829**	**0**	**0**	**3 829**	**123**	**23**	**0**	**146**	**0**	**0**	**146**	**3 683**

Дата на съставяне: 17.03.2015 г.

Съставител: .....
(Иван Кацарски)

Ръководител: .....
(Станислав Горановски)

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „БЕТА-1" АД
ЗА 2014 Г.

1."Бета-1" АД е регистрирано с решение № 1 от 14.09.2000 по фирмено дело № 10939/2000 по описа на Софийски градски съд. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 130363019.

Адрес на управление по съдебна регистрация - София, ул. "Позитано" № 30.

Адрес за кореспонденция: Пловдив 4000, ул. „Иван Вазов" № 42

Основният предмет на дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти и управление на инвестиции в дъщерни предприятия.

Управлението се осъществява чрез Съвет на директорите в състав от 3 члена и от Изпълнителен директор, който представлява дружеството.

2. Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действуващи през 2014 г. в Република България.

При съставянето на настоящия годишен финансов отчет е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3. Като дълготрайни материални активи дружеството отчита всички активи, които имат натурално-веществена форма и се придобиват за продължителна употреба. За 2014 г. дружеството определя стойностен праг, под който материалните активи се отчитат като текущ разход, в размер на 700,00 лв.,

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност.

Дълготрайните материални активи през отчетния период са амортизирани по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми:

- Компютърна техника - 50 %
- Транспортни средства - 25 %/10 %
- Други ДМА - 15 %

В настоящия годишен отчет дълготрайните материални активи са представени по историческа стойност /цена на придобиване/, намалена с начислените амортизации. След направен преглед се констатира, че балансовата стойност на активите не е по-висока от тяхната възстановима стойност и следователно считаме, че в края на годината липсват условия за съществена обезценка на активите.

През отчетния период е извършено отписване на дълготрайни материални активи (идеални части от земя) с отчетна стойност в размер на 2 хил.лв.поради продажба.

4. Като дълготрайни нематериални активи предприятието отчита активи, които нямат физическа субстанция, имат полезен живот над 12 месеца и от използването на които се очаква бъдеща икономическа изгода. За 2014 г. е определен стойностен праг на същественост - 700.00 лева..

Първоначалната оценка на дълготрайните нематериални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за подготовка за използване по предназначение.

В края на отчетния период дружеството не отчита нематериални активи.

5. В края на отчетния период дружеството отчита дългосрочни финансови активи, произтичащи от:

1/. Акции и дялове в предприятия от група, т.е. инвестиции в дъщерни предприятия

Като инвестиции в дъщерни предприятия дружеството отчита притежанието пряко или косвено над петдесет процента от капитала на други предприятия под формата на акции и дялове и упражнява контрол в тези предприятия.

Дългосрочните инвестиции се оценяват текущо по цена на придобиване, която включва разходите за придобиване на инвестицията.

При оценка на дългосрочните инвестиции след първоначалното им признаване дружеството е приело да прилага себестойностния метод. Т.е. в годишния финансов отчет всички дългосрочни инвестиции са представени по исторически формираната стойност (цена на придобиване).

Дружеството отчита приход от инвестицията единствено до степента, в която то получава суми при разпределение на натрупаните печалби на предприятието (дивиденти), в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията.

През отчетния период е извършено отписване на инвестиции в дъщерни предприятия за 865 хил.лв. поради продажба. Приходите по сделката са отчетени като приходи от други инвестиции, признати като нетекущи (дългосрочни) активи. Цената на придобиване на отписания финансов актив е отчетена като други финансови разходи.

През 2014 г. предприятието е изразходвало 293 хил.лв. за покупка на акции от капитала на „ТВ Европа" АД и 5 хил.лв. за придобиване на 100% от капитала на „Глобус комюникейшънс" ЕООД.

2/. Предоставени заеми на предприятия от група

Посочени са вземания от предприятие от група във връзка с предоставен дългосрочен паричен заем – главница в размер на 977 хил.лв. и лихви за 75 хил.лв.. В сравнение с края на 2013 г. има увеличение с 861 хил.лв.

По предоставените заеми в групата се договарят лихви в съответствие с пазарните условия.

3/. Дългосрочни инвестиции

В статията „Дългосрочни инвестиции" дружеството посочва инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се отчитат имоти (земя и сграда) , притежавани от дружеството и държани по-скоро за получаване на приходи от наем, отколкото за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти е цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи по сделката. Първоначалната оценка се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност /подобрения, модернизация, реконструкция/.

Инвестиционните имоти през отчетния период са амортизирани по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми:

- Сгради - 4 %

При оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване дружеството е приело да използва модела на цената на придобиване. Т.е. в настоящия годишен отчет инвестиционните имоти са представени по историческа стойност (цена на придобиване), намалена с начислените амортизации.

След направен преглед на инвестиционните имоти на дружеството се констатира, че балансовата им стойност не е по-висока от тяхната възстановима стойност и следователно считаме, че в края на годината липсват условия за съществена обезценка на имотите.

4/. Други заеми

В края на отчетния период дружеството отчита дългосрочни вземания, произтичащи от предоставен паричен заеми на местно юридическо лице общо в размер на 111 хил.лв., от които главница в размер на 75 хил.лв. и лихви в размер на 36 хил.лв.

Дългосрочните вземания от други предоставени заеми към 31.12.2013 г. са били в размер на 159 хил.лв.

По предоставените заеми се договарят лихви в съответствие с пазарните условия.

6. Като материални запаси дружеството отчита „Продукция", представляваща недвижими имоти (апартаменти и гаражи), построени по сключен договор за строителство на жилищна сграда с офисна част и подземен паркинг и предназначени за продажба. Сградата е въведена в експлоатация през 2011 г.

През изминалия отчетен период е налице промяна в стойностите на този показател спрямо 2013 г. в увеличение и в намаление.

Увеличението с 3 хил.лв. е от заприходен недв.имот /гараж/, заплатен от дружеството през 2010 г. и обявен за собствен на дружеството съгласно съдебно решение през 2014 г.

Намалението в размер на 62 хил.лв. по балансова стойност е в резултат на извършена продажба.

7. Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева, а тези в чуждестранна валута – по централният курс на БНБ за деня на възникване.

Вземанията на дружеството в края на отчетния период произтичат от:

- вземания от предприятия от група общо в размер на 44 хил.лв., от които 11 хил.лв. са неплатен наем офис, 32 хил.лв. – неизплатен дивидент от разпределение на печалбата за 2013 г. и 1 хил.лв. – незаплатени лихви по предоставяни парични заеми;
- предоставен аванс в размер на 1 хил.лв.

През отчетния период не е извършвано отписване на вземания.

В годишния финансов отчет вземанията не са обезценени, тъй като ръководството смята всички тях за събираеми.

В края на 2014 г. е налице намаление на вземанията с 40 хил.лв. в сравнение с размера на вземанията в края на 2013 г.

8. През отчетния период дружеството не е закупувало краткосрочни финансови активи.

В края на периода не са налице краткосрочни инвестиции.

9. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева. За парите в чуждестранна валута е формирана левова равностойност, като е използван централният курс на БНБ за деня на получаване /от клиенти по сделки/ и курс „продава" на финансовата институция /при покупка с левове/.

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева. За чуждестранната валута се прилага обменният курс на банката за деня.

Паричните средства в чуждестранна валута се оценяват периодично в края на всеки месец, като получените разлики от оценката по заключителният курс към съответната дата се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

В годишният финансов отчет паричните средства в национална валута са представени по номинална стойност на лева, а за чуждестранната валута – по левова равностойност на база заключителния курс на националната банка в края на годината.

Дружеството използва разплащателни сметки в „Банка ДСК“ ЕАД и в „Райфайзенбанк България“ ЕАД.

10. За бъдещи периоди са разсрочени разходи, които са свързани с получаване на приходи или стопански изгоди през следващ/и/ отчетен период.

Като приходи за бъдещи периоди се посочват тези приходи, за които предстои извършване на разходи или получаване на стопански изгоди през следващ отчетен период.

11. Дружеството е с капитал 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 50 акции на приносител с номинална стойност 1 000 лева всяка една.

Основният капитал е изцяло внесен.

12. В настоящия годишен отчет дружеството посочва резерви, произтичащи от заделена сума във фонд “Резервен” на дружеството съгласно изискванията на Търговския закон за сметка на неразпределената печалба;

13. Текущият финансов резултат е формиран като разлика между получените приходи и начислените за тях разходи.

Текущата печалба за 2014 г. е 40 хил.лв. при текуща печалба от 275 хил.лв. за 2013 г.

14. Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. За задълженията в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ за деня.

Другите задължения в размер на 206 хил.лв. произтичат от:

= получен паричен заем от местно физическо лице с падеж 2015 г.-196 хил.лв.

= данъчни задължения (данък р-ди МПС,данък дивидент) – 6 хил.лв.

= застраховка на недвижим имот и МПС – 1 хил.лв.

= задължения към персонал,вкл. по дог.за управление, за м.12.2014 – 2 хил.лв.

= задължения във връзка с осигуровки за м.12.2014 г. – 1 хил.лв.

В годишният финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левова равностойност при прилагане на заключителен курс на БНБ по отношение на дълговете в чуждестранна валута.

През отчетния период предприятието не е отписвало задължения.

Налице е увеличение на размера задълженията към 31.12.2014, сравнявайки ги с размера на задълженията към 31.12.2013 г. и това увеличение е 200 хил.лв.

15. Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Разходите в чуждестранна валута се оценяват по левова равностойност, като се използва централният курс на БНБ за деня на изготвения документ.

Основните разходи са свързани с ползване на външни услуги за 51 хил.лв. и разходи по продажба на финансови активи за 909 хил.лв.

16. Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Основните приходи са свързани с продажба на продукция за 96 хил.лв. и продажба на финансови активи за 880 хил.лв.

17. „Бета-1" АД упражнява контрол чрез пряка собственост в „Рестрой" ООД, „ТВ Европа" АД, „Медиябилдинг" ЕООД и „Глобус комюникейшънс" ЕООД. През отчетния период са натрупани приходи от наем при сделки с „ТВ Европа" за 34 хил.лв., приходи от лихви по предоставен заем на „Медиябилдинг" ЕООД за 50 хил.лв., както и е извършено разпределение на дивидент от печалба на „ТВ Европа" АД в полза на „Бета-1" АД. Извършени са разходи за рекламни услуги към свързано лице за 23 хил.лв. В края на отчетния период са налице вземания в размер на 1096 хил.лв. от свързани предприятия, произтичащи от предоставени парични заеми, дивиденти и наем офис.

18. Дружеството не е получавало финансирания от правителството и други организации под никаква форма.

19. Към 31.12.2014 г. дружеството посочва актив по отсрочен корпоративен данък за 3 хил.лв., произтичащ от данъчна загуба за 2014 г..

20. През финансовата година дружеството има нает персонал по трудови правоотношения. Средно списъчния брой е 2 бр.

На представляващия дружеството се заплаща възнаграждение въз основа на сключен договор за управление.

За независим финансов одит се начисляват възнаграждения съгласно сключения договор.

21. През 2014 г. не са изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

22. Управление на финансовия риск.

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск и риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

а). Пазарен риск

Валутно-курсов риск

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск

Ценови риск

Дружеството е изложено минимално на риск от промяна в цените на продукцията.

б). Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подсигуряващи извършването на продажби на клиенти. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

в). Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането.

23. Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

24. Между датата на съставяне и датата на представяне на годишния отчет не са настъпили събития, извън отразените в настоящото приложение, които оказват съществено влияние върху финансовия резултат.

Съставил:..... Ръководител: .....

(Иван Кацарски) (Станислав Горановски)

дата: 17.03.2015 г.

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЕТА-1" АД
КЪМ 31.12.2014 Г.

Дейността на предприятието през финансовата 2014 г. се изразяваше в:

- наемоотдаване на собствен недвижим имот;
- продажба на продукция /недвижими имоти/;
- управление на инвестиции в дъщерни предприятия;
- продължаване строителство на инвестиционен имот – сграда в гр. Созопол;

В сравнение с предходния период няма промяна в предмета на основните дейности.

Структурата на приходите през 2014 г. е следната:

1. Приходи от продажби на продукция – 96 хил.лв.
2. Приходи от продажби на услуги – 34 хил.лв.
   в т.ч.: - наемоотдаване – 34 хил.лв.
3. Други приходи от продажба на активи – 2 хил.лв.
4. Приходи от участия в предприятия от група – 69 хил.лв.
5. Приходи от продажба на финансови активи – 880 хил.лв.
4. Приходи от лихви – 58 хил.лв.

През финансовата година предприятието реализира приходи от оперативна дейност и финансови приходи общо за 1139 хил.лв., което е увеличение с 229,19 % спрямо предходния период.

Постигнатият финансов резултат е 43 хил.лв. нетна печалба. През 2013 г. финансовият резултат беше 275 хил.лв.

Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и общия размер на приходите е 0,04. През предходната година същият показател беше 0,79. Т.е през 2014 г. е налице намаление на ефективността на приходите от продажби.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2014 г. е 4206 хил.лв. В сравнение с края на предходния период показателят се увеличава с 3,24 %.

Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 320 хил.лв. в края на финансовата година срещу 273 хил.лв. една година по-рано.

Нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2014 г. общо възлизат на 3683 хил.лв., а година по-рано балансовата стойност на нетекущите (дълготрайни) активи беше 3407 хил.лв, т.е. имаме увеличение в размер на 8,10 %.

През следващата 2015 г. не се планират съществени промени в предмета на основните дейности. Предвиждаме да бъде въвъдена в експлоатация построената сграда в землището на гр.Созопол, след което ще я използваме с инвестиционни намерения, като я отдаваме под наем или ще пристъпим към продажбата й. Очакваме да продадем и останалите, собствени на дружеството, имоти във въведената през 2011 в експлоатация жилищна сграда в гр. Пловдив.

Дружеството през следващата година ще продължи да управлява своите инвестиции в дъщерните си предприятия „Телевизия Европа" АД (притежаваме 60% от акциите), „Медиябилдинг" ЕООД (притежаваме 100% от капитала) и „Глобус комюникйшънс" ЕООД (притежаваме 100% от капитала).

По отношение на „Медиябилдинг" ЕООД и през 2015 г. „Бета-1" АД ще продължи да дофинансира под формата на предоставен паричен заем започналото изграждане на Офис-сграда в гр. София.

Не са налице важни събития, настъпили след датата на която е съставен годишният финансов отчет.

През финансовата година на членовете на Съвета на директорите не са начислени възнаграждения.

Ръководните органи не притежават придобити акции, издадени от дружеството.

През годината не са сключвани договори от ръководните органи или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

17.03.2015 г.

Изпълнителен директор:.....
(Станислав Горановски)

София