# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

"Смолян Пропърти Рент"ЕООД
гр.Смолян, Индустриална зона "Север", Производствена база "Арексим"
ЕИК: 202834568

към
31-Декември-2013

| АКТИВ | Сума ( хил. лв.) | |
|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Година | |
| | Текуща | Предходна |
| А. Записан но невнесен капитал | | |
| Б. Нетекущи (дълготрайни) активи | | |
| I. Нематериални активи | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | |
| 3. Търговска репутация | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| Общо за група I: | | |
| II. Дълготрайни материални активи | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | |
| - земи | | |
| - сгради | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3. Съоръжения и други | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | |
| Общо за група II: | | |
| III. Дългосрочни финансови активи | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | |
| 6. Други заеми | | |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв. | x | x |
| Общо за група III: | | |
| IV . Отсрочени данъци | | |
| Общо за раздел Б: | | |
| В. Текущи (краткотрайни) активи | | |
| I. Материални запаси | | |
| 1. Суровини и материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.: | | |
| - продукция | | |
| - стоки | | |
| 4. Предоставени аванси | | |
| Общо за група I: | | |
| II. Вземания | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. | | |
| над 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| Общо за група II: | | |
| III. Инвестиции | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв. | x | x |
| 3. Други инвестиции | | |
| Общо за група III: | | |
| IV. Парични средства, в т.ч. | | |
| - в брой | | |
| - в безсрочни сметки (депозити) | | |
| Общо за група IV: | | |
| Общо за раздел В: | | |
| Г. Разходи за бъдещи периоди | | |
| СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) : | | |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

"Смолян Пропърти Рент"ЕООД
гр.Смолян, Индустриална зона "Север", Производствена база "Аресим"
ЕИК: 202834568

към
31-Декември-2013

| ПАСИВ | Сума ( хил. лв.) | |
|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Година | |
| | Текуща | Предходна |
| А. Собствен капитал | | |
| I. Записан капитал | | |
| II. Премии от емисии | | |
| III. Резерв от последващи оценки | | |
| IV. Резерви | | |
| 1. Законови резерви | | |
| 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4. Други резерви | | |
| Общо за група IV: | | |
| V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч. | | |
| - неразпределена печалба | | |
| - непокрита загуба | | |
| Общо за група V: | | |
| VI. Текуща печалба (Загуба) | | |
| Общо за раздел А: | | |
| Б. Провизии и сходни задължения | | |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Провизии за данъци, в т.ч.: | | |
| - отсрочени данъци | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| Общо за раздел Б: | | |
| В. Задължения | | |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 4. Задължения кам доставчици, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 5. Задължения по полици, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 7. Задължения, сързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 8. Други задължения, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - към персонала, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - осигурителни задължения, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - данъчни задължения, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| Общо за раздел В, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч. | | |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г) | | |

Дата: 15-Януари-2014

Съставител: Красимир Димитров Пампоров

Ръководител: Кирил Иванов Асенов

Заверил :

СМОЛЯН ПРОПЪРТИ РЕНТ * СМОЛЯН * ЕООД

Приложение № 2
към СС № 1

# О Т Ч Е Т
## ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## към
## 31-Декември-2013

**"Смолян Пропърти Рент"ЕООД**
**гр.Смолян, Индустриална зона "Север", Производствена база "Арексим"**
**ЕИК: 202834568**

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ | Сума ( хил. лв.) | |
|---|---|---|
| | Година | |
| | Текуща | Предходна |
| А | 1 | 2 |
| **Б. Приходи** | | |
| **1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:** | | |
| а) Продукция | | |
| б) Стоки | | |
| в) Услуги | | |
| **2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство** | | |
| **3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин** | | |
| **4. Други приходи, в т.ч.:** | | |
| - приходи от финансирания | | |
| **Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)** | | |
| **5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:** | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| **6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:** | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| **7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:** | | |
| а) Приходи от предприятия от група | | |
| б) Положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| **Общо финансови приходи (5+6+7)** | | |
| **8. Загуба от обичайната дейност** | | |
| **9. Извънредни приходи** | | |
| **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | | |
| **10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | | |
| **11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)** | | |
| **Всичко (Общо приходи + 11)** | | |

| | | |
|---|---|---|
| **А. Разходи** | | |
| **1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство** | | |
| **2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:** | | |
| а) суровини и материали | | |
| б) външни услуги | | |
| **3. Разходи за персонала, в т.ч.:** | | |
| а) разходи за възнаграждения | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | |
| **4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:** | | |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | | |
| - разходи за амортизация | | |
| - разходи за обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| **5. Други разходи, в т.ч.:** | | |
| а) балансова стойност на продадените активи | | |
| б) провизии | | |
| **Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)** | | |
| **6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:** | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| **7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:** | | |
| а) разходи, свързани с предприятия от група | | |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| **Общо финансови разходи (6+7)** | | |
| **8. Печалба от обичайна дейност** | | |
| **9. Извънредни разходи** | | |
| **Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9 )** | | |
| **10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | | |
| **11. Разходи за данъци от печалбата** | | |
| **12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | | |
| **13. Печалба (10-11-12 )** | | |
| **Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13 )** | | |

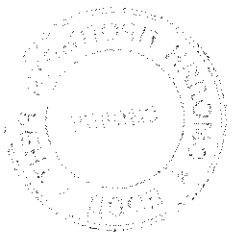
Дата: 15-Януари-2014

Съставител: Красимир Димитров Пампоров

Ръководител: Кирил Иванов Асенов

Заверил:

СМОЛЯН ПРОПЪРТИ РЕНТ * ЕООД * СМОЛЯН



# ОПОВЕСТЯВАНЕ

## НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА „СМОЛЯН ПРОПЪРТИ РЕНТ"ЕООД ЗА 2013г.

**1. Учредяване и регистрация**

„Смолян Пропърти Рент"ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 28.11.2013г. с ЕИК 202834568 и е със седалището и адрес на управление гр.Смолян, Индустриална зона „Север", Производствена база „Арексим".

Регистрираният и внесен капитал към 31.12.2013 г. е 25 лв., като едноличен собственик на дружеството е „Арексим"ЕООД, с ЕИК 825283578.

Дружеството се представлява и управлява от Кирил Иванов Асенов.

През 2013г. дружеството не е извършвало стопанска дейност.

**2. Общи приложения**

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 15.01.2014г.

Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).

**3.1. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготраен материален актив в дружеството е 700лв.

Към 31.12.2013г. дружеството не притежава дълготрайни материални активи.

**3.2. Дълготрайни нематериални активи**

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготраен нематериален актив в дружеството е 700лв.

Към 31.12.2013г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

**4. Материални запаси**

Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглена цена.

Към 31.12.2013г. дружеството не притежава материални запаси.

**5. Вземания**

Към 31.12.2013г. дружеството няма вземания от клиенти и други дебитори.

**6. Парични средства**

Паричните средства се оценяват по номиналната им стойност.

Към 31.12.2013г. паричните средства са в размер по-малък от 1 хил.лв.

**7. Собствен капитал**

**7.1. Основен капитал**

Основният капитал на дружеството е 25лв. и е отчетен по историческата цена по датата на записването му. Няма увеличение или намаление през отчетния период.

**7.2. Резерви**

Към 31.12.2013г. в дружеството няма създадени резерви.

**8. Задължения**

Към 31.12.2013г. дружеството няма задължения към доставчици и други кредитори.

**9. Приходи**

През 2013г. дружеството не е реализирало приходи.

**10. Разходи**

През 2013г. дружеството не е извършвало разходи.

**11. Данъчно облагане**

Съгласно Българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба.

През 2013г. дружеството не е извършвало дейност и не е реализирало финансов резултат.

Няма активи и пасиви по отсрочени данъци към 01.01. и 31.12.2013г.

**12. Други оповестявания**

През 2013 г. дружеството не е осъществявало съвместна дейност.

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да се оповестят допълнително или да коригират годишния финансов отчет.

15.01.2014г.
гр.Смолян

Съставител:
/Красимир Пампоров/

Ръководител:
/Кирил Асенов/