УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„БУРЯНА СИТИ АДВАЙЧЪРС” ЕООД,с ЕИК 201629457

Днес, 18.05.2023 г., на основание чл. 113 от Търговския закон, аз **ФРАНСИСКО ХАВИЕР ВИЯРЕАЛ БЕЛМОНТЕ с ЛНЧ № ************, гражданство Испания, с постоянен адрес гр.Пловдив, бул. „*********“ № **, вх. *, ет. *, с удостоверение за постоянно пребиваване № **********, издадено на **.**.**** г. от МВР - Пловдив, подписах настоящия учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Фирмата на дружеството е: **„БУРЯНА СИТИ АДВАЙЧЪРС ” ЕООД,** което се изписва на латиница по следния начин " BURRIANA CITY ADVISORS " LTD.

СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 2. Седалището на дружеството е обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе.

АДРЕС НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3. Адресът на дружеството е област Русе, община Русе, гр. Русе 7000, ул. „Академик Михаил Арнаудов“ № 3, ет. 3

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност:
КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ, УПРАВЛЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИ, МЕНИДЖМЪНТ, МАРКЕТИНГ, ИНВЕСТИРАНЕ В ДЕЙНОСТИ И ПРЕДПРИЯТИЯ, ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПО ЗАЕТОСТТА И УСЛУГИ ПО КВАЛИФИКАЦИЯТА И УПРАВЛЕНИЕТО НА ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ- ОБУЧЕНИЕ И ПОДБОР НА ПЕРСОНАЛ / СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ/, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, АГЕНТСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ВЪВ ВСИЧКИ СФЕРИ, / БЕЗ ПРОЦЕСУАЛНО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО/, ОРГАНИЗИРАНЕ И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВСЯКАКВИ КУРСОВИ, КОНФЕРЕНЦИИ И СЕМИНАРИ, СТРОИТЕЛСТВО, МОНТАЖ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА СГРАДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ИНСТАЛАЦИИ В ТЯХ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И/ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА И ВСЯКАКВИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ТЯХ, ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, ВНОС И ИЗНОС, ЛИЗИНГ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И УСЛУГИ, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ БЪЛГАРСКИТЕ ЗАКОНИ..

СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА.
УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. Капиталът на дружеството е 2000 /две хиляди/ лева. При учредяването на дружеството е внесен 100 % от размера на капитала в размер на 2000 /две хиляди/ лева.

Чл. 7. Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик чрез:

- Увеличаване на дяловете
- Записване на нови дялове

Чл. 8. /1/ Капиталът може да бъде намален до 2,00 /два/ лева с решение за изменение на учредителния акт, при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

/2/ В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването на капитала може да се извърши по начините изброени в чл. 149, ал. 3 от Търговския закон.

РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 9. Капиталът на дружеството се състои от 100 /сто/ дяла, всеки от по 20 /двадесет/ лева.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Едноличен собственик на капитала е **ФРАНСИСКО ХАВИЕР ВИЯРЕАЛ БЕЛМОНТЕ с ЛНЧ № ************, гражданство Испания, с постоянен адрес гр.Пловдив, бул. „**********“ № **, вх. *, ет. *, с удостоверение за постоянно пребиваване № ********, издадено на **.**.**** г. от МВР - **********.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител. Отношенията между дружеството и управителя /управителите/ се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма.

Чл. 12. Едноличният собственик решава въпроси от следната компетентност:

- Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала
- Избира управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност
- Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
- Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него
- Взема решения за допълнителни парични вноски
- Изменя и допълва учредителния акт
- Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане

Чл. 12а. За решенията по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма, **без** да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, в съответствие с чл.137, ал.4, предл. посл. от Търговския закон.

Чл.13. Едноличният собственик организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.14. Едноличният собственик:

1. Участва в управлението на дружеството;
2. Участва в разпределението на печалбата;
3. Преглежда книжата на дружеството;

Чл.15. Едноличният собственик е задължен:

1. Да внесе дялова вноска;
2. Да участва в управлението на дружеството;
3. Да оказава съдействие за осъществяване дейността на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на Окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

За изрично неуредените в настоящия учредителен акт въпроси важат разпоредбите на Търговския закон и всички нормативни актове, отнасящи се до търговските дружества.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: ХАВИЕР ВИЯРЕАЛ .....

/ три имена /

.....

/ подпис /

BURRIANA CITY ADVISORS Ltd. BCA RUSE