ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 21.07.2026 година, в гр.Смолян между:

1. **НИКОЛАОС ТОМАС КАМТСИС,**

и

2. **ДИМИТРА-ВИКТО ТЕОДОРОС ПАНАГОУ,**

се сключи настоящият Дружествен договор, с който ние, наричани по-долу Съдружници, на основание решение на Общото събрание на съдружниците от 21.07.2026г., приемаме следния дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност **"ТОПОС АРТЕ" ООД**:

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Наименованието на Дружеството е „ТОПОС АРТЕ" ООД.

Чл.2. Седалището и адрес на управление на дейността на Дружеството са с.Бостина, Община Смолян, Област Смолянска.

Чл.3. (1) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(2) Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал.

Чл.4. Предмет на дейност на Дружеството е: ''Артистична дейност, свързана с изпълнителските изкуства; запазване на културните ценности, свързани с традициите, музика, костюми, танци, архитектура, публикации/ печатни и електронни/, култура на хранене, пластични и визуални изкуства; образователна дейност за деца и възрастни; европейски проекти свързани с образование, рехабилитация, туристическа дейност; селски туризъм, малцинства, хора с увреждания, професионална заетост; изследователска и архивна дейност; международен обмен; организиране на фестивали и други събития; професионална квалификация в сферата на новите информационни технологии; информационни и комуникационни технологии / интернет, архиви, инфорцаинна база/; създаване на телевизионни, радио и мултимедийни продукти. Осъществяване на други дейности и услуги без забранените от закона.''

Чл.5. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

ГЛАВА ВТОРА
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

/изм. с Решение на ОС от 21.07.2026г./ Чл.6. Капиталът на „ТОПОС АРТЕ" ООД е 2 556.00 (две хиляди петстотин петдесет и шест) евро и е разпределен в 2556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) дяла по 1.00 (едно) евро.

/изм. с Решение на ОС от 21.07.2026г./ Чл.7. Капиталът се разпределя, както следва:

Адвокат КИРИЛ ИВАНОВ
Адвокатска колегия Смолян
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

1. **НИКОЛАОС ТОМАС КАМТСИС,**
- 1278 (хиляда двеста седемдесет и осем) дяла по 1.00 (едно) евро, на обща стойност **1 278.00 (хиляда двеста седемдесет и осем) евро;**

2. **ДИМИТРА-ВИКТО ТЕОДОРОС ПАНАГОУ,**
, - 1278 (хиляда двеста седемдесет и осем) дяла по 1.00 (едно) евро, на обща стойност **1 278.00 (хиляда двеста седемдесет и осем) евро.**

/изм. с Решение на ОС от 21.07.2026г./ Чл.8. Към момента на регистрация са внесени 70 % от капитала, в размер на 3 500 лева с равностойност в евро – **1 789.52 евро** (хиляда седемстотин осемдесет и девет евро и петдесет и два евроцента). Остатъкът от капитала ще бъде внесен в срок от две години от вписване на дружеството.

Чл.9. Новоприетите съдружници са длъжни да внесат дяловото си участие не по-късно от 10 дни от датата на приемането им.

Чл.10. Увеличаването на капитала се извършва с решение на Общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Чл.11. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения от закона минимум с решение за изменение на дружествения договор, взето единодушено от всички съдружници, при спазване на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

Чл.12. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала и не се отразяват в капитала на Дружеството.

(3) Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на Дружеството, определен в Решението на Общото събрание.

(4) Съдружникът, който не е гласувал за решението по ал.1, има право да прекрати участието си в Дружеството, съгласно чл.125, ал.2 и ал.3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок от един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

ГЛАВА ТРЕТА
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да бъде осведомяван за хода на дружествените работи;
3. да преглежда книжата на Дружеството;

Адвокат КИРИЛ ИВАНОВ
Адвокатска колегия Смолян
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

4. да увеличи дяловото си участие при решение на Общото събрание за записване на нови дялове. Споровете по този въпрос се решават от Общото събрание;

5. да увеличи дяловото си участие, съразмерно на дела си при решение на Общото събрание за увеличаване на капитала чрез увеличаване на дяловете;

6. да увеличи дяловото си участие при изкупуване на дяла на прекратил участието си съдружник в съответствие с реда и начина, определен от Общото събрание;

7. да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие направено най-малко три месеца преди датата на прекратяване;

8. да получи ликвидационен дял

Чл.14. Съдружникът е длъжен:

1. да участва в управлението на Дружеството;

2. да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

3. да изпълнява решенията на Общото събрание;

4. да понесе загуби от дейността на Дружеството съразмерно на дяла си;

5. да не увреждат със свои действия или бездействия интересите на Дружеството.

Чл.15. Съдружниците участват в разпределението на печалбите и загубите на Дружеството, съобразно дела им в капитала на Дружеството.

Чл.16. (1) Нови членове \съдружници\ се приемат в Дружеството при условията на този договор и в съответствие на нормативната уредба.

(2) Новите съдружници се запознават с икономическото състояние на Дружеството и носят отговорност и за задълженията, възникнали преди тяхното приемане до размера на дяловото си участие.

Чл.17. Имуществените отношения с освободения съдружник се уреждат на база на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в Дружеството.

Чл.18. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнителен, определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл.19. Съдружникът може да бъде изключено след писмено предупреждение от Общото събрание когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване, дейността на Дружеството;

2. не изпълнява решенията на Общото събрание;

Адвокат КИРИЛ ИВАНОВ
Адвокатска колегия Смолян
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

3. действа против интересите на Дружеството;

4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл.134, ал.2 от Търговския закон.

Чл.20. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.21. (1) Органи на управление на Дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител (управители).

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.22. Общото събрание на съдружниците има следните права:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
4. взема решения за допълнителни вноски;
5. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
6. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие или за прекратяване на участието в други Дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. избира управителя/ите, определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност.

Чл.23. (1) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

(2) Решенията по т.т. 1 - 9 на предходния член се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключвания съдружник не гласува и неговия дял се приспада капитала при определяне на мнозинство.

(3) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица или законен представител.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници, са заявили писмено съгласието си за решението.

(5) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Адвокат КИРИЛ ИВАНОВ
Адвокатска колегия Смолян
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

(6) Решенията относно увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

/нова с Решение на ОС от 21.07.2026г./ (7) За всички взети от Общото събрание на дружеството решения по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо, второ и трето, и т.7 от Търговския закон, се съставя само протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.24. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общо събрание и по писмено искане на съдружници с дялове 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общо събрание веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл.247а от Търговския закон спадне под размер на вписания капитал.

Чл.25. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред, часът и мястото на провеждане.

Чл.26. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени, по смисъла на чл.25 от този договор и на заседанието са представени толкова дялове, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите по дневния ред. Заседанието се ръководи от съдружник избран с обикновено мнозинство от присъстващите.

Чл.27. (1) Управителят/ите организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Управителят:

1. ръководи с грижата на добър търговец и контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисване и опазване на имуществото;
2. изпълнява дейностите и функциите, възложени му от Общото събрание на съдружниците, организира и следи за изпълнението на решенията на Общото събрание;
3. представлява Дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на Дружеството. Когато управителите са двама или повече, Общото събрание определя начина на представителство;
4. осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишен отчет и баланс и представя на Общото събрание предложение за разпределяне на печалба;

Адвокат КИРИЛ ИВАНОВ
Адвокатска колегия Смолян
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

5. изпълнява всички права и задължения на управител на Дружеството с ограничена отговорност, съгласно Търговския закон и други действащи нормативни актове.

Чл.28. (1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт - счетоводители, които се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година.

/изм. с Решение на ОС от 21.07.2026г./ (2) Проверените и приет годишен отчет се представя в търговския регистър, освен ако закон предвижда, че годишния счетоводен отчет може да не бъде проверяван от експерт - счетоводители.

ГЛАВА ПЕТА
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.29. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл.30. (1) При прекратяване на Дружеството на основание чл.29, ал.1, т.т.1 и 4 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителят. По искане на съдружниците, които притежават поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(3) Ликвидацията се извършва по реда и при условията на Глава XVII от Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

&1. (1) Всички спорове възникнали между съдружниците или между Дружеството и съдружниците във връзка с дружествения договор се решават по взаимно съгласие.

(2) Ако не се постигне съгласие, всички спорове относно договора се отнасят за разрешаване от компетентния съд.

&2. По всички неуредените в този договор въпроси се прилага българското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1._____ 2._____

/ Николаос Томас Камтсис / / Димитра-Викто Теодорос Панагоу /

Адвокат КИРИЛ ИВАНОВ
Адвокатска колегия Смолян
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!