ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2016 г.

на " ОРИЗОН ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ОРИЗОН ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД е учредено през 2009 г. и е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с удостоверение изх. № 20090728151456/28.07.2009 г. и ЕИК 200794235

Към 31.12.2016 г. дружеството е с регистриран капитал в размер на 50000 лв., разпределен в 50000 бр. налични поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Към 31.12.2016 г. " ОРИЗОН ДЕВЕЛОПМЕНТ " АД е със седалище, адрес на управление, телефон, както следва:

гр. София 1000, бул. Витоша №1, ет. 6

телефон: +359 2 981 66 06;

факс: +359 2 981 66 06,

"ОРИЗОН ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД не е част от икономическа група.

"ОРИЗОН ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

Към 31.12.2016 г. съставът на Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

1. Илиас Бурдалас
2. Георгиос Бурдалас
3. Пантазис Терианос

Дружеството се представлява от Илиас Бурдалас и Пантазис Терианос – заедно и поотделно.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Основна дейност

Предметът на дейност на „ОРИЗОН ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД се изразява в: придобиване, построяване и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем.

През 2016 г. пазарът на недвижими имоти продължи своята негативна тенденция. Вследствие на всеобщата финансова и икономическа криза стартираните проекти в строителния сектор намаляха значително. Секторът е обвързан с големи капиталови разходи, които обикновено се набавят чрез банково финансиране. През 2016 г. банките продължиха да завишават контрола си при отпускането на банкови кредити, което допълнително оказа негативно влияние върху сделките и проектите с недвижими имоти.

„ОРИЗОН ДЕВЕЛОПМЕНТ " АД планира да запази сегашната си дейност чрез развитие на политиката на инвестиции в недвижими имоти, с потенциал за нарастване на тяхната стойност, както и с възможност за отдаване под наем и реализиране на приходи от предоставените услуги.

Основен приоритет за Дружеството и през настоящата 2016 година остава разработването на рентабилни и перспективни инвестиционни проекти и повишаване ефективността на съществуващите инвестиционни стратегии, както и намирането на инвеститори за осъществяването на същите.

2. Финансово състояние

„ОРИЗОН ДЕВЕЛОПМЕНТ " АД няма задължения към банки и кредитни институции.

През 2016 г. „ОРИЗОН ДЕВЕЛОПМЕНТ " АД няма реализирани приходи от продажби.

Активите на дружеството включват следните недвижими имоти:

- УПИ 1269 с обща квадратура 1899 кв.м., находящо се в местността „Малинова долина" – София, закупени през 2009 г.
- Терени в с. Труд, местността „Кошовете", общ. Марица, обл. Пловдив с обща квадратура: 19609 кв. м.

През 2016 г. дружеството няма реализирани приходи, а разходите са свързани основно с разходи за външни услуги – счетоводно обслужване и одит и разходи за местни данъци и такси по имотите на дружеството.

Отчетната 2016 година „ОРИЗОН ДЕВЕЛОПМЕНТ " АД приключва със загуба от 10 хил. лв.

В баланса на дружеството към 31.12.2016 г. са отразени други вземания с произход ДДС за възстановяване по фактури за основни разходи, свързани с дейността. В пасива са отразени 14 хил. лв. Други данъчни задължения към общините за местни данъци и такси, свързани с притежаваните имоти. Също така към 31.12.2016 г. дружеството има 1 835 хил. лева задължения към собствениците.

Изпълнителен Директор:

Пантазис Терианос