УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ВИЕНА ДОРОТЕУМ ИНВЕСТМЪНТС " ЕООД

Днес, 28.12.2023год. в град Варна на основание чл.113 от Търговския закон приех устава на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С НАИМЕНОВАНИЕ "ВИЕНА ДОРОТЕУМ ИНВЕСМЪНТС" ЕООД.

1. С настоящия акт- устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116,147 и 157 от Търговския закон с наименование „ВИЕНА ДОРОТЕУМ ИНВСТМЪНСТ " ЕООД.

2.Седалището и адреса на управление е Република България гр. София ул. 'Пиер Дегейтър'' 4 ет.5 ап.17.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

3.Дружеството има следния предмет на дейност: ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ЕКСПОРТ И РЕЕКСПОРТ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ, ПОДБОР И ИЗПРАЩАНА НА ПЕРСОНАЛ И ВСИЧКИ ДРУГИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ.

5.Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа ,която има за цел улесняването напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

6.Едноличен собственик на дружеството е: СТОЯН ТЕНЕВ КАРАСЛАВОВ ЕГН [redacted]
адрес [redacted]

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

7.Капиталът на дружеството се състои от парична вноска в размер на 2 / два / лева разпределени на два дяла всеки един по 1 / един/ лев. Към момента на приемане на устава на дружеството уставния капитал е внесен в размер на 2 лева.

Внесен е целият капитал или 100% от гласувания уставен капитал.

8.Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

9.Капиталът на дружеството може да бъде намаляван с решение на собственика, но не под сумата от 2 лева.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10.Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

11.Едноличният собственик може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда на Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени по закона, като изключителна компетентност на собственика.

12.Собственикът на дружеството:

12.1Изменя и допълва учредителния акт.

12.2Приема годишния отчет и баланса рапределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

12.3Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.

12.4Определя управител на дружеството, възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

12.5Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други.
дружества.

12.6.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

12.7.Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси.
12.8.Представлява дружеството.
12.9.Решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.
12.10.Определя и контролира разходите на дружеството.
12.11.Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.
12.12.Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.
12.13.Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, менителници, чекове, валутни преводи, товарителници и др. Такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.
12.14.Сключва договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване или прехвърляне на вещни права.
12.15.Сключване заеми от името на дружеството и решаване въпросите по условията на заемите.
12.16.Извършва всякакви дейности, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав.
12.17.Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството.
12.18.Създава поделения на дружеството.С решение на собственика се определят задачите на поделението, дали ще има банкова сметка и отделен баланс и правомощия на ръководителя му.
12.19.Взема решения за приемане на други съдружници.

13.Управителят на дружеството:

13.1.Осъществява оперативното управление и представлява дружеството пред трети лица.
13.2.Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.
13.3.Управителят се избира с решение на едноличния собственик за срок от пет години.
В случай на грубо нарушаване на задълженията му, управителят може да бъде освободен от длъжността му преди изтичане на срока на пълномощията му.
13.4.Вслучай когато дружеството се управлява от двама управители, те действат заедно и поотделно.
13.5.Управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец при водене на работите на дружеството.Той отговаря имуществено за виновно причинените вреди.
13.6.Без съгласие на едноличния собственик, управителят няма право:
а/ от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
б/ да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност.
в/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

14.СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е С ДВАНАДЕСЕТМЕСЕЧНА ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ, КАТО ЗАПОЧВА ОТ 01 ЯНУАРИ И ЗАВЪРШВА НА 31 ДЕКЕМВРИ ВСЯКА ГОДИНА. ПО ИЗКЛЮЧЕНИЕ ПЪРВАТА СТОПАНСКА ГОДИНА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗАПОЧВА ОТ ДЕНЯ НА ОБРАЗУВАНЕТО МУ И ЗАВЪРШВА НА 31.ДЕКЕМВРИ.

15.В КРАЯ НА ВСЯКА СТОПАНСКА ГОДИНА СЕ ИЗВЪРШВА ПОДРОБЕН ОПИС НА ИМУЩЕСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО И СЕ СЪСТАВЯ БАЛАНС, ОТ КОЙТО ЯСНО ДА СЕ ВИЖДА ДЕЙСТВИТЕЛНОТО СТОПАНСКО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

16.ЧИСТАТА ПЕЧАЛБА НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ОБРАЗУВА КАТО ОТ РЕАЛИЗИРАНАТА БРУТНА ПЕЧАЛБА СЕ ПРИСПАДНАТ ВСИЧКИ РАЗХОДИ, ЗАГУБИ, ЗАКОННИ ПЛАЩАНИЯ ПО ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

17.ЧИСТАТА ПЕЧАЛБА НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ РАЗПРЕДЕЛЯ КАКТО СЛЕДВА:
А/ОТДЕЛЯТ СЕ СЪОТВЕТНИТЕ ОТЧИСЛЕНИЯ ЗА ФОНДОВЕТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, В СЛУЧАЙ ЧЕ ИМА ТАКИВА:
Б/ОСТАВАЩАТА ЧАСТ ОТ ПЕЧАЛБАТА СЕ РАЗПРЕДЕЛЯ СВОБОДНО ОТ ДРУЖЕСТВОТО;

ФОНДОВЕ

18.СОБСТВЕНИКЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО МОЖЕ ДА ОБРАЗУВА ПАРИЧНИ ФОНДОВЕ.

19РАЗМЕРЪТ НА ОТЧИСЛЕНИЯТА ЗА СЪОТВЕТНИТЕ ФОНДОВЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯТ ПЕРИОДИЧНО ОТ СОБСТВЕНИКА.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

20.ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕКРАТЯВА:

20.1.ПО РЕШЕНИЕ НА СОБСТВЕНИКА.

20.2.ЧРЕЗ СЛИВАНЕ ИЛИ ВЛИВАНЕ В АКЦИОНЕРНО ИЛИ ДРУГО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

20.3.ПОРАДИ НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, ОБЯВЕНА ОТ СЪДА.

20.4.ПО РЕШЕНИЕ НА СЪДА В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН СЛУЧАЙ.

21.ОТНОСНО НЕУРЕДЕНИТЕ В ТОЗИ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ ВЪПРОСИ СЕ ПРИЛАГАТ РАЗПОРЕДБИТЕ НА ОБЩОТО ТЪРГОВСКО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....