Хоум фор Сейл България ООД

С адрес: гр. София,бул. "Цар Освободител" No 14, бл. Парламент,вх. Лендмарк център, ет. 5 и 6

ЕИК: 203789971

представител: **Борислав Бориславов Николов**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за

2015 г.

Съдържание:

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
3. ПРИЛОЖЕНИЕ

Съставител:
В и М Компания ООД (счетоводно предприятие по смисъла на ЗС)
електронен адрес: **www.vm-kompania.com**
представлявана от: **д.е.с. Иван Радославов Милев**

HOME 4 SALE BULGARIA LTD.
недвижими имоти
ХОУМ ФОР СЕЙЛ БЪЛГАРИЯ ООД

гр. София

Управител: .....

Дата: 28.1.2016

Подпис и печат на съставител: .....

В и М КОМПАНИЯ ООД
София
Sofia
V & M COMPANY Ltd.

Хоум фор Сейл България ООД

С адрес: гр. София,бул. "Цар Освободител" No 14, бл. Парламент,вх. Лендмарк център, ет. 5 и 6

ЕИК: 203789971

представител: **Борислав Бориславов Николов**

П Р И Л О Ж Е Н И Е
към Годишен Финансов Отчет

за

2015 г.

1. Фирмено представяне:

1.1. Предприятието е регистрирано през 2015 г.

1.2. Дейността, която развива е следната:

Предмет на дейност	КОД на икономическа дейност	% на бруто приход
Дейност на агенции за недвижими имоти	68.31	100
Общо:	-	100

1.3. Основно дейността се осъществява от обекти, намиращи се на територията на следните населени места:
гр. София

1.4. Предприятието е действащо и не се очаква в предвидимо бъдеще да се предприеме ликвидация или значително намаление обема на дейността.

1.5. Предприятието не притежава участия в други предприятия и дружества.

1.6. В предприятието нямат участия други предприятия и дружества.

1.7. През текущия период предприятието не подлежи на независим финансов одит и такъв не е извършен.

2. Счетоводна политика

2.1. Общо представяне - счетоводната политика на дружеството е разработена съгласно изискванията на Закона за счетоводството (ЗС) и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Формата за счетоводно отчитане е двустранна. Използва се индивидуален сметкоплан, съобразен с дейността на фирмата и приложимото законодателство. Счетоводството се осъществява в съответствие със следните счетоводни принципи: текущо начисляване; действащо предприятие; предпазливост; съпоставимост между приходите и разходите; предимство на съдържанието пред формата; запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

2.2. Дълготрайни нематериални активи

2.2.1. Дълготраен нематериални актив е: установим нефинансов ресурс, придобит и притежаван от предприятието, който: нямат физическа субстанция, въпреки че: могат да се съдържат във физическа субстанция, или носителят им може да има физическа субстанция; са със съществено значение при употребата им; от използването им се очаква икономическа изгода.

Дълготрайните нематериални активи се признават в счетоводството когато: стойността на актива може надеждно да се изчисли; от използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани със: наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно

2.2.2. употребата му; ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.
Всички активи, които отговарят на условията за признаване на дълготраен нематериален актив, но при тяхното придобиване са оценени на стойност по-ниска от възприетия стойностен праг, оповестен в т. 3.1.1. от настоящето приложение се отчитат като текущ

2.2.3. разход.
При първоначалното придобиване всеки дълготраен нематериален актив се оценява по цена, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и

2.2.4. всички преки разходи.
С последващите разходи, свързани с отделен нематериален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи трябва да се признават за разход в периода, през

2.2.5. който са направени.
Не е налице отписване на дълготрайни нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за усъвършенстване, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените дълготрайни нематериални активи

2.2.6. за обезценка по реда на СС 36 - Обезценка на активи.

2.3. Дълготрайни материални активи
Дълготраен материален актив е: установим нефинансов ресурс, придобит и притежаван от предприятието, който: има натурално веществена форма; се използват за производството и/ или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели; се очаква да бъдат използвани през повече от един

2.3.1. отчетен период.
Дълготрайните материални активи се признават в счетоводството когато: стойността на актива може надеждно да се изчисли; предприятието очаква да получи икономически

2.3.2. изгоди, свързани с актива.
Всички активи, които отговарят на условията за признаване на дълготраен материален актив, но при тяхното придобиване са оценени на стойност по-ниска от възприетия стойностен праг, оповестен в т. 3.1.1. от настоящето приложение, се отчитат като текущ

2.3.3. разход.
При първоначалното придобиване всеки дълготраен материален актив се оценява по цена, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички

2.3.4. преки разходи.
С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи трябва да се признават за разход в периода, през

2.3.5. който са направени.
Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените дълготрайни материални активи за

2.3.6. обезценка по реда на СС 36 - Обезценка на активи.

2.7. Приходи

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат

2.7.1. направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие

2.7.2. че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти, се признава, когато: сумата на приходите може да бъде

2.7.3. надеждно изчислена; предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Разходи – отчитат се на принципа на съпоставимостта на приходите и разходите и текущото

2.8. начисляване

3.Пояснителни бележки към баланса

3.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Предприятието е възприело стойностен праг за всички дълготрайни нематериални и материални активи от 700 лв. приложим към счетоводната политика оповестена в точки

3.1.1. 2.2.3 и 2.3.3

Нямаме налични Дълготрайни активи, върху които има ограничение на правото на

3.1.2. собственост

3.1.3. Дълготрайни активи се амортизират със следните амортизационни норми по групи:

Група	**Метод на амортизация**	**Амортизационна норма**
Сгради	линеен	4%
Машини, производствено оборудване и апаратура	линеен	30%
Компютри периферни устройства и мобилни телефони	линеен	50%
Автомобили	линеен	25%
Други ДМА	линеен	15%
Програмни продукти (софтуер)	линеен	50%
Други НДА	линеен	15%

През текущата период няма промяна в метода и нормата на амортизация в сравнение с

3.1.4. предходния

3.2. Стоково - материални запаси

През текущия отчетен период не е имало основание за обезценка или възстановяване на

3.2.1. обезценката на стоково – материалните запаси съгласно СС 2 – Материални запаси

3.2.2. Няма стоково – материални запаси дадени в залог

Дружеството не извършва производствена дейност и не разпределя постоянно

3.2.3. общопроизводствени разходи

3.3. Вземания

3.3.1.

Вземания от клиенти и доставчици	**Текуща година**	**Предходна година**
1. Вземания от клиенти	**0**	**0**
2. Предоставени аванси		
3. Други вземания		
Общо	**0**	**0**

3.3.2.

Други краткосрочни вземания	Текуща година	Предходна година
1. Вземания от подотчетни лица		
2. Вземания от надплатени данъци		
3. Вземания по гаранции		
4. Други вземания		
Общо	**0**	**0**

3.4.

Парични средства	Текуща година	Предходна година
1. Парични средства в брой, в т.ч.:	**3**	**0**
- в лева	**3**	
- в чужда валута		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити), в	**2**	**0**
- в лева	**2**	
- в чужда валута		
Общо	**5**	**0**

3.5.

Разходи за бъдещи периоди	Текуща година	Предходна година
1. Разходи за лихви по лизингови договори		
2. Разходи за застраховки		
3. Други разходи		
Общо	**0**	**0**

3.6. Записан капитал

Собственост на записания капитал	Текуща година	Предходна година
Емил Христов Гавазов		
Борислав Бориславов Николов		
Общо	**0**	**0**

3.7. Резерви

Други резерви	Текуща година	Предходна година
1. Допълнителни парични вноски, съгласно чл. 134 от		
2. Други		
Общо	**0**	**0**

3.8. Провизии, условни задължения и условни активи- през периода не са отчитани

3.9. Задължения към финансови предприятия

3.9.1.

Задължения към финансови предприятия	Текуща година	Предходна година
1. Задължения по банкови заеми, в т.ч.:	**0**	**0**
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения по договори за финансов лизинг, в т.ч.:	**0**	**0**
- до 1 година		
- над 1 година		
Общо	**0**	**0**

3.9.2. Отчетна стойност на получените по лизингов договор активи:

Вид на лизинговия договор	Текуща година	Предходна година
1. Финансов лизинг		
2. Оперативен лизинг		
Общо	**0**	**0**

3.10. Данъци от печалбата

Показатели	Текуща година	Предходна година
1. Текущия данък от печалбата	**1**	**0**
2. Облагаемите временни разлики (временни разлики, с които се намалява счетоводния финансов резултат за данъчни цели)	**0**	**0**
3. Пасива по отсрочени данъци	**0**	**0**
4. Намаляеми временни разлики (временни разлики, с които се увеличава счетоводния финансов резултат за данъчни цели)	**0**	**0**
5. Данъчни загуби, подлежащи на приспадане		
6. Активи по отсрочени данъци	**0**	**0**
7. Намаляеми временни разлики и данъчни загуби, подлежащи на приспадане, за които не е отчетен данъчен актив		

4.Пояснителни бележки към Отчета за приходите и разходите

4.1. Приходи

През отчетния период са признати следните приходи:

Вид приход	Текуща година	Предходна година
1.Продажбата на продукция и стоки	**0**	**0**
2.Извършването на услуги	**7**	**0**
3. Лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденти	**0**	**0**
4. Други приходи	**0**	**0**
- в това число приходи от размяна на активи		
Общо	**7**	**0**

4.2. Разходи

4.2.1. Разходи за материали

Вид разход	Текуща година	Предходна година
1.Разходи за основна дейност		
2. Други разходи		
Общо	**0**	**0**

4.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	Текуща година	Предходна година
1.Разходи за подизпълнители		
2. Други разходи	**1**	
Общо	**1**	**0**

4.4. Обезценка на активи – през периода не са извършени обезценки на активи

4.5. Ефекти от промени във валутните курсове

4.5.1. Заключителни валутни курсове към лева използвани при изготвянето на отчета

Вид валута	Текуща година	Предходна година
EUR	1.955830	1.955830
USD	1.790070	1.608410

4.5.2. Сума на валутните курсови разлики включени в печалбата/ загубата

Показатели	Текуща година	Предходна година
1. Приходи от курсови разлики	0	0
2. Разходи от курсови разлика	0	0
Общо	0	0

5. Други пояснителни бележки

5.1. Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика, извънредни събития и
- за периода не са открити фундаментални грешки и няма изменение на счетоводната
- за периода няма отчетени извънредни събития
- за периода няма изменение на приблизителните счетоводни преценки

5.2. През периода не са получавани правителствени дарения или помощи.

5.3. Отчитане на бизнескомбинации – през периода не са отчетени бизнескомбинации.

5.4. Оповестяване на свързани лица – през периода няма съществени сделки между свързани

5.5. Инвестиционни имоти – предприятието не разполага с инвестиционни имоти.

HOME 4 SALE BULGARIA LTD.
недвижими имоти
ХОУМ ФОР СЕЙЛ БЪЛГАРИЯ ООД

Дата на съставяне: **28.01.2016 г.**

Подпис и печат: .....

Борислав Бориславов Николов

Управител:

Подпис на съставител: .....

Счетоводно предприятие - съставител: **В и М Компания ООД**

Представляващ счетоводното предприятие: **д.е.с. Иван Радославов Милев**

Електронен адрес: **www.vm-kompania.com**

В и М КОМПАНИЯ ООД * София Sofia V&M COMPANY Ltd.

индивидуален

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **Хоум фор Сейл България ООД**
гр. София,бул. "Цар Освободител" No 14, бл. Парламент,вх.
с адрес: **Лендмарк център, ет. 5 и 6**
ЕИК **203789971**
към **31.12. 2015 г.**

АКТИВ	Сума хил. лв	
Раздели, групи, статии	текуща година	пред-ходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-
I. Нематериални активи	-	-
1. Продукти от развойна дейност		0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		0
3. Търговска репутация		0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		0
Общо група I:	**0**	**0**
II. Материални активи	-	-
1. Земи и сгради, в. т.ч.:	0	0
- земи		0
- сгради		0
2. Машини производствено оборудване и апаратура		0
3. Съоръжения и други		0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		0
Общо група II:	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група		0
2. Предоставени заеми на предприятия от група		0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		0
5. Дългосрочни инвестиции		0
6. Други заеми		0
7. Изкупени собствени акции по номинална стойност ..... хил. лв.		0
Общо група III:	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци		0
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Текущи (краткотрайни) активи	-	-
I. Материални запаси	-	-
1. Суровини и материали		0
2. Незавършено производство		0
3.Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
- продукция		0
- стоки		0
4. Предоставени аванси		0
Общо за група I	**0**	**0**
II Вземания	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.:		0
над 1 год.		0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		0
над 1 год.		0

ПАСИВ	Сума хил. лв	
Раздели, групи, статии	текуща година	пред-ходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	-	-
I. Записан капитал		0
II. Премии от емисии		0
III. Резерви от последващи оценки		0
IV. Резерви	-	-
1. Законови резерви		0
2. Резерви свързани с изкупени собствени акции		0
3. Резерви съгласно учредителен акт		0
4. Други резерви		0
Общо група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	-	-
- неразпределена печалба		0
- непокрита загуба		0
Общо група V:	**0**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**4**	**0**
Общо за раздел А:	**4**	**0**
Б Провизии и сходни задължения	-	-
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		0
2. Провизии за данъци в т.ч.:		0
- отсрочени данъци		0
3. Други провизии и сходни задължения		0
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения	-	-
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч..:	0	0
до 1 година		0
над 1 година		0
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		0
над 1 година		0
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
до 1 година		0
над 1 година		0
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		0
над 1 година		0
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		0
над 1 година		0
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
до 1 година		0
над 1 година		0

3. Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0
над 1 год.		0
4. Други вземания, в т.ч.:		0
над 1 год.		0
Общо за група II:	**0**	**0**
III. Инвестиции	**-**	**-**
1. Акции и дялове в предприятия от група		0
2. Изкупени собствени акции по номинална стойност ..... хил. лв.		0
3. Други инвестиции		0
Общо за група III:	**0**	**0**
IV. Парични средства, в т.ч.:	**-**	**-**
- в брой	3	0
- в безсрочни сметки (депозити)	2	0
Общо за група IV:	**5**	**0**
Общо за раздел B:	**5**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди		**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**5**	**0**

7. Задължения , свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		0
над 1 година		0
8. Други задължения, в т.ч.:	1	0
до 1 година	1	0
над 1 година		0
-към персонала в т.ч.:	0	0
до 1 година		0
над 1 година		0
-осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година		0
над 1 година		0
-данъчни задължения, в т.ч.:	1	0
до 1 година	1	0
над 1 година		0
-други задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	0
над 1 година	0	0
Общо за раздел B, в т.ч.:	**1**	**0**
до 1 година	1	0
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	**0**
-финансирания		0
-приходи за бъдещи периоди		0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**5**	**0**

Дата на съставяне: **28.01.2016 г.**

HOME 4 SALE BULGARIA LTD.
недвижими имоти
ХОУМ ФОР СЕЙЛ БЪЛГАРИЯ ООД

Подпис и печат: .....

Управител: **Борислав Бориславов Николов**

Подпис на съставител: .....

Счетоводно предприятие - съставител: **В и М Компания ООД**

Представляващ счетоводното предприятие: **д.е.с. Иван Радославов Милев**

Електронен адрес: www.vm-kompania.com

В и М КОМПАНИЯ ООД * София Sofia V & M COMPANY Ltd.

индивидуален

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Хоум фор Сейл България ООД**

с адрес: **гр. София,бул. "Цар Освободител" No 14, бл. Парламент,вх. Лендмарк център, ет. 5 и 6**

ЕИК **203789971**

за **2015 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	пред-ходна година		текуща година	пред-ходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1.Нетни приходи от продажби в т.ч.:	7	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	0	а) продукция		0
а) суровини и материали		0	б) стоки		0
б) външни услуги	1	0	в) услуги	7	0
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		0
а) разходи за възнаграждения		0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		0
б) разходи за осигуровки в т.ч.:		0	4. Други приходи, в т.ч.:		0
- осигуровки свързани с пенсии		0	- приходи от финансирания		0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**7**	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0
- разходи за амортизация		0	- приходи от предприятия в група		0
- разходи за обезценка		0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		0	- приходи от предприятия в група		0
5. Други разходи, в т.ч.:	1	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		0
а) балансова стойност на продадени активи		0	а) приходи от предприятия от група		0
б) провизии		0	б) положителни разлики от операции с финансови активи		0
в) други	1	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**2**	**0**	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**0**	**0**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		0			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		0			
а) разходи, свързани с предприятия от група		0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		0			
Общо финансови разходи (6+7)	**0**	**0**			
8. Печалба от обичайна дейност	5	0	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		**0**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**2**	**0**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+7+9)**	**7**	**0**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	5	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	1	0			
12. Други данъчни, алтернативни на корпоративния данък		0			
13. Печалба (10-11-12)	**4**	**0**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)	**7**	**0**	**Всичко (Общо приходи+11)**	**7**	**0**

Дата на съставяне: **28.01.2016 г.**

Подпис и печат: .....

Управител: **Борислав Бориславов Николов**

HOME 4 SALE BULGARIA LTD.
недвижими имоти
ХОУМ ФОР СЕЙЛ БЪЛГАРИЯ ООД

Подпис на съставител: .....

Счетоводно предприятие - съставител: **В и М Компания ООД**

Представляващ счетоводното предприятие: **д.е.с. Иван Радославов Милев**

Електронен адрес: www.vm-kompania.com

В и М КОМПАНИЯ ООД
София
Sofia
V & M COMPANY Ltd.