

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“УРОЖАЙ - 88” ООД

Днес, 27/06/2012 г. в гр. Стара Загора, съдружниците:

1. **Дамян Димитров Тончев ЕГН: 8307197643**

и

2. **Галина Димова Димова-Тончева ЕГН:8011067675,**

ПОДПИСАХА НАСТОЯЩИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ, наричано по-нататък ДРУЖЕСТВОТО при следните обстоятелства:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, наричано по-нататък в учредителния акт "Дружеството".

1.1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

1.2. Дружеството е българско юридическо лице и местно лице на Република България.

1.3. Дружеството има свой собствен печат, който се полага задължително на всички негови книжа.

ФИРМА

Чл. 2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирмата "УРОЖАЙ - 88" ООД. Същата се изписва на латиница "UROJAY- 88" OOD.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището на дружеството е в Република България, гр. Стара Загора ул. Майор Кавалджиев №73, ет. 2, ап.2.

Чл. 4. Адресът на управление на дружеството е: гр. Стара Загора ул. Майор Кавалджиев №73, ет. 2, ап.2.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството включва: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, включително посреднически услуги при покупко – продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, сделки с интелектуална собственост, фризьорски и козметични, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, консултантска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строително – ремонтни дейности; изкупуване и преработка на селскостопанска продукция, изграждане и функциониране в страната и чужбина на търговски обекти-магазини, ресторанти и др., хотелиерство, както и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

Дейностите, за чието упражняване се изисква разрешително или лиценз, ще бъдат упражнявани след получаването му.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 7. Капиталът на дружеството възлиза на **500 (петстотин)** лева, разпределен на **500 дяла**, всеки от които с номинална стойност от по **1 лев**.

Чл.8. Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците както следва:

- **Дамян Димитров Тончев ЕГН: 8307197643 - 250 дяла**, с номинал **1 лев**, представляващ **250 лева от капитала**;

- **Галина Димова Димова-Тончева ЕГН:8011067675 - 250 дяла**, с номинал **1 лев**, представляващ **250 лева от капитала**;

Чл.9. Към датата на подписване на настоящия дружествен договор **капитала на дружеството в размер на 500 лева е внесен изцяло.**

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ РАЗМЕРА НА КАПИТАЛА. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

10.1. увеличаване размера на дяловете;

10.2. записване на нови дялове;

10.3. приемане на нови съдружници.

Чл. 11. (1) Намаляване на капитала може да бъде извършено по решение на Общото събрание на съдружниците и с при спазване на изискванията на Търговския закон.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на всеки дял не може да бъде по-малка от 1 лев.

Чл. 12. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците по решение на Общото събрание могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 13. Всеки съдружник има дял от имуществото на дружеството, съразмерен на притежавания от него дял от капитала на дружеството.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;

2. Да участва в разпределението на печалбата на дружеството съобразно притежаваните от него дялове в дружествения капитал;

3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;

4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;

5. Да получи дивидент;

6. Да получи ликвидационен дял;

7. Да иска свикване на Общото събрание;

8. Да обжалва по предвидения в Търговския закон ред решения на Общото събрание на дружеството, когато с тях се нарушават правата му съгласно настоящия договор.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 16. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на притежаваните от него дялове от дружествения капитал.

Чл. 17. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 18. Съдружниците не могат да претендират да им бъде предоставен реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 19. (1) Приемането на нови съдружници става с единодушно решение на Общото събрание въз основа на писмена молба от лицето, желаещо да стане съдружник, с която то декларира, че приема настоящия Дружествен договор.

(2) Делът на новоприет съдружник може да бъде образуван чрез увеличение на капитала на дружеството, чрез преразпределение на съществуващите дялове на съдружниците или чрез поемане дела на напускащ съдружник или част от този дял.

(3) Съдружник може да прехвърли дела си или част от него на друг (други) съдружник (съдружници) само при единодушно съгласие на всички останали съдружници.

(4) При смърт на съдружник-физическо лице, встъпването на наследниците му в дружеството като съдружници, може да стане само при наличие на единодушно съгласие на всички останали съдружници.

(5) При реорганизация на съдружник-юридическо лице (вливане към друго или сливане с друго юридическо лице) за оставане на новото юридическо лице като съдружник в дружеството е необходимо единодушното съгласие на всички останали съдружници.

(6) При реорганизация на съдружник-юридическо лице (разделяне) въпросът дали и кое от двете нови юридически лица ще продължи (продължат) участието си в дружеството като съдружник се решава от останалите съдружници с единодушие.

(7) В случаите на предходните две алинеи подлежащото на реорганизация юридическо лице-съдружник е длъжно в разумен срок да предизвести останалите съдружници за предстоящата реорганизация.

ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 20. (1) Участието на всеки съдружник се прекратява:

1. по общо съгласие на съдружниците;
2. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник-физическо лице;
3. при прекратяване с ликвидация на съдружник-юридическо лице;
4. при реорганизация на съдружник-юридическо лице по смисъла на ал. 3 и 4 от предходния член, ако съдружниците не постигнат съгласие за продължаване участието на новообразувания правен субект;
5. при обявяване в несъстоятелност;
6. едностранно от съдружника;
7. при изключване на съдружник.

(2) Всеки от съдружниците може едностранно да прекрати участието си в Дружеството, като отправи тримесечно писмено предизвестие до Общото събрание и останалите съдружници.

- (3) Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание в следните случаи:
1. В случай, че не внесе частта от дяловата си вноса, подлежаща на внасяне в определения за това срок. По решение на Общото събрание срокът може да бъде удължен.
 2. В случай, че не изпълнява задълженията си като съдружник, както и решенията на Общото събрание;
 3. Когато с действията си вреди на дружеството или уронва престижа му.
- (4) В случаите по точки 2 и 3 на предходната алинея е необходимо съдружникът да е бил предупреден писмено.
- Чл. 21. (1) Имууществените последици от прекратяването се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който то е настъпило.
- (2) В случай на доброволно прекратяване на участието в дружеството по ал. 1, т. 1 на предходния член, прекратяването се счита настъпило от деня на нотариалното заверяване на договора за прехвърляне на дела на напускащия съдружник.
- (3) В случай, е съдружниците вземат решение да не допуснат правоприменниците на починалото, респективно реорганизирано лице - съдружник до участие в дружеството, прехвърлянето на дела в случаите по чл.20, ал. 1, т.т. 2, 3 и 4 настъпва в деня на нотариалната заверка на решението на Общото събрание по посочените текстове от настоящия договор.
- (4) При напускане с предизвестие от съдружник по чл.20, ал. 1, т. 6, срокът на предизвестие се счита изтекъл не по-рано от деня на нотариалното прехвърляне на дела на напускащия съдружник. Евентуалното удължаване на срока при условията на настоящата алинея не ползува напускащия дружеството по отношение на имууществените му права, свързани с напускането.
- (5) При изключване, делът на изключвания съдружник се счита прехвърлен по силата на решението за изключване, което подлежи на нотариална заверка на подписите.
- (6) Във всички случаи по предходните алинеи, в акта, с който се извършва прехвърлянето, трябва да се съдържат указания за разпределение на прехвърления дял между останалите съдружници.
- (7) Напусналият съдружник или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение съдружник имат право да получат дял от имууществото на дружеството, съответстващ на дяла им в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието си в дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
 2. Назначеният от него управител.
- (2) Управителят/ите може да не е съдружник.

ОБЩО СЪБРАНИЕ. СЪСТАВ

- Чл. 23. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и е компетентно да взема решения по всички въпроси на дейността му.
- (2) Общото събрание се състои от всички съдружници.
- (3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на някой от управителите.
- (4) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.
- (5) Управителите, ако не са съдружници, участвуват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

КОМПЕТЕНТНОСТ

- Чл. 24. Изключително от компетентността на Общото събрание са въпросите относно приемане на решения за:
1. изменение и допълнение на дружествения договор;

2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране и назначаване на управител/и, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на иски срещу управител на дружеството или негов контролър, както и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
16. разпределяне печалбата между съдружниците;
17. поемане на задължения и залагане на активи на дружеството.

СВИКВАНЕ. КВОРУМ. ПРОВЕЖДАНЕ. МНОЗИНСТВО.

- Чл. 25. (1) Общото събрание се свиква от управителят/ите най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да бъде свикано от всеки един от съдружниците, от всеки управител или от контролъра.
- (2) Общо събрание следва да се свиква незабавно, когато загубите на дружеството надхвърлят една четвърт от неговия капитал.
- Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, получена от него най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата следва да бъде посочен и дневният ред.
- (2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат редовно поканени.
- Чл. 27. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на заседанието присъстват толкова от тях, колкото е необходимо за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.
- (2) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум за вземане на решения, се свиква ново заседание не по-рано от една седмица и не по-късно от три седмици от първоначално насрочената дата.
- Чл. 28. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.
- Чл. 29. (1) Решенията по чл. 24, т. 1, 2, 3, 4 и 11 се приемат с единодушие, а останалите решения с мнозинство 1/2 от капитала.
- (2) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.
- Чл. 30. (1) Общото събрание се ръководи от управителя.
- (2) За всяко заседание се изготвя протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, който го е съставил.
- (3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от всеки от управителите.
- (4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

УПРАВИТЕЛ/И

Чл. 31. Управителят/ите на дружеството се избира и назначава от Общото събрание за неопределен срок.

Чл. 32. (1) Управителят/ите на дружеството:

1. организира и ръководи ежедневната търговска дейност на дружеството, като спазват законите и настоящия Дружествен договор и изпълнява решенията на Общото събрание;
 2. взема самостоятелно решения по всички въпроси, които са извън изключителната компетентност на Общото събрание и не са решени вече от него;
 4. назначава и уволнява служители на дружеството, сключва търговски сделки в рамките на предмета на дейност на дружеството;
 - (2) Управителят/ите е длъжен да информира периодично и при поискване съдружниците за дейността на дружеството и да им осигурява достъп до търговската и счетоводната документация.
 - (3) Управителят/ите е длъжен незабавно да извести съдружниците и да свика Общо събрание в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 50 на сто от номиналната стойност на дружествения капитал; при започване на процедура по неплатежоспособност, както и във всеки друг случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.
 - (4) Управителят/ите изпълнява функцията и на председател на Общото събрание, като го свиква, организира и ръководи.
 - (5) Управителят/ите може и да не е съдружник. В този случай той носи пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на дружеството в резултат на неговото управление, включително и пропуснатите ползи. На управителят/ите се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.
 - (6) Отношенията между дружеството и управителят/ите, които не са уредени в този Дружествен договор, се уреждат с допълнителни договори.
- Чл.33. Дружеството се представлява от двама управители, а именно: **Дамян Димитров Тончев ЕГН:8307197643** и **Галина Димова Димова-Тончева ЕГН:8011067675**, които ще управляват заедно и поотделно.

V.РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл.34.(1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.
- (2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.
 - (3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството.
 - (4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

VI.БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

- Чл.35. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.
- (2) В края на всяка стопанска година управителите извършват подробен опис на имуществото на дружеството и съставят:
 1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
 2. Сметка "Печалби и загуби";
 - 3.Счетоводен отчет за изтеклата календарна година, съгласно изискванията на Търговския закон.
 - (3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителите.
 - (4) Ако Общото събрание е определило контролър, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.
- Чл. 36. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.
- (2) Чистата печалба се разпределя както следва:
 1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
 2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.
 - (3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 37. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 38. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 39. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне, разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 40. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 41. След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация, съгласно разпоредбите на Търговския закон и другите действащи закони, уреждащи тази материя.

Чл. 42. За ликвидатор на дружеството по решение на Общото събрание може да бъде назначен управителя/управителите, като Общото събрание може да назначава за ликвидатор/и на дружеството и друго лице или лица.

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ: 1. _____



2. _____

