УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „АПРОПО БГ“ ЕООД, ЕИК 207889885

Днес, 27.08.2026г., в гр. Силистра, **Росен Николаев Русев,**

, наричан по-нататък „Едноличен собственик“, състави и подписа този Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството“, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **„АПРОПО БГ“ ЕООД**, което се изписва и на латиница: „APROPO BG“ Ltd.
(2) Фирменото наименование на дружеството и адресът на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е: гр. Силистра, община Силистра, ул. „Шар планина“ 75.
(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. Силистра, община Силистра, ул. „Шар планина“ № 75.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, посредничество при продажба и отдаване под наем на недвижими имоти; посредническа дейност по наемане на работа, агенция за подбор на персонал, посредничество по заетостта, други дейности по предоставяне на работна сила, други професионални дейности свързани с трудова заетост, некласифицирани другаде,консултантска и посредническа дейност, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, туроператорска и туристическа агентска дейност, след извършване на необходимата регистрация, консултантска услуги в областта на бизнеса и предприемачеството, маркетинг, търговия на едро и дребно, търговски посредничество, внос и износ на стоки от България,страни-членки на Европейския съюз и трети страни, електронна търговия,както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, както и всички други сделки и услуги незабранени от закон, указ или друг нормативен акт, дейностите за които е необходимо лиценз или разрешение ще се извършват след снабдяване с такъв и други дейности извън посочения предмет, който могат да бъдат извършвани от дружество с ограничена отговорност и за които не съществуват пречки

по закон или друг нормативен акт, а в случаите когато се изисква дружеството да отговаря на специфични изисквания, след изпълнение на тези изисквания, включително и след извършване на вписвания в съответните регистри, където това е необходимо, а за дейностите за които е необходимо лиценз или разрешение ще се извършват след снабдяването с такъв.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5 (пет) евро, разпределен в 5 (пет) дяла по 1 (едно) евро всеки един дял.
(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенцията по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Росен Николаев Русев**

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. управителят.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **Росен Николаев Русев**

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.
(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1) От изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;

3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) За решенията на едноличния собственик се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо спазването на формата, предвидена в чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149 – 151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл. 14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра – един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:.....

/Росен Николаев Русев/