

ГОДИШЕН ДОКЛАД

За дейността на РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВЕТИ ГЕОРГИ ЕАД

За 2010г.

Изпълнителен директор: Илия Лазаров

РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВЕТИ ГЕОРГИ ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в Търговски регистър, Агенция по вписванията с ЕИК 200176160 на 18.06.2008г.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град Долна баня, ул. "Търговска" № 184.

Основната дейност на Дружеството е изграждане и експлоатация на голф игрища, управление на недвижими имоти, строителна дейност, вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, консултантска, рекламна, лизингова, маркетингова дейност, както и всякаква друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

Основните приоритети в дейността на ръководството на РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВЕТИ ГЕОРГИ ЕАД през 2010 година, бяха насочени към оцеляване по време на криза. При работата си дружеството е изправено пред рисковете, в резултат на тежката световна икономическа криза. Пред него съществува перспектива, която включва разрастване и разширяване на дейността.

През 2010 година не са отчетени приходи от продажби. Отчетеният финансов резултат за 2010 година е отрицателна величина – загуба в размер на 747 лв. Общият размер на активите в баланса на дружеството са 81 хил. лв. Собственият капитал на дружеството е в размер на 48 хил. лв.

Дружеството не развива собствена научноизследователска и развойна дейност.

Дружеството не емитира ценни книжа на капиталовия пазар.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Голф клуб Ибър АД

Формата на управление е едностепенна и се осъществява от Съвет на директорите.

Членовете на съвета на директорите участват в органи на управление на други дружества, което не е в противоречие с Търговския закон и устава на дружеството.

Членовете на съвета на директорите и свързаните с тях лица нямат сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

Изпълнителен директор

Илия Лазаров



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВЕТИ ГЕОРГИ ЕАД
ИН 200176160

БАЛАНС

Към 31 декември 2010 г.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Имоти, машини и съоръжения	62	62
	<u>62</u>	<u>62</u>
Краткотрайни активи		
Парични средства и краткосрочни депозити	19	101
	<u>19</u>	<u>101</u>
ОБЩО АКТИВИ	<u>81</u>	<u>163</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Основен капитал	50	50
Натрупана загуба	(2)	(1)
Общо собствен капитал	<u>48</u>	<u>49</u>
Краткосрочни пасиви		
Задължения към свързани лица	33	114
	<u>33</u>	<u>114</u>
Общо пасиви	<u>33</u>	<u>114</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	<u>81</u>	<u>163</u>

11.02.2011г.

Съставител

Елена Рашкова

Изпълнителен директор

Илия Лазаров



Финансов отчет, по който
 ще издам доклад на 29.03.2011г.

Мира Петрова
 0603 Мира
 Петрова
 Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВЕТИ ГЕОРГИ ЕАД
ИН 200176160

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

	2010	2009
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи за външни услуги	(1)	(1)
Оперативна загуба	(1)	(1)
Загуба преди данъци	(1)	(1)
Загуба за годината	(1)	(1)
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	(1)	(1)

11.02.2011г.
Съставител
Елена Рашкова



Изпълнителен директор
Илия Лазаров



Финансов отчет, по който
сے издали доклад на 29.03.2011г.




ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВЕТИ ГЕОРГИ ЕАД
ИН 200176160

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Към 31 декември 2010 г.

	Основен капитал	Натрупана загуба	Общо
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
На 1 януари 2009	50		50
Загуба за годината		(1)	(1)
На 31 декември 2009	50	(1)	49
На 1 януари 2010	50	(1)	49
Загуба за периода		(1)	(1)
На 31 декември 2010 г.	50	(2)	48

11.02.2011г.
Съставител
Елена Рашкова



Изпълнителен директор
Илия Лазаров



Финансов отчет, по който
се издава доклад на 29.03.2011г.



0603 Мира
Петрова
Регистриран одитор


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВЕТИ ГЕОРГИ ЕАД
ИН 200176160

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Към 31 декември 2010 г.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти		62
Парични плащания на доставчици	(82)	
Други парични потоци от основна дейност		(1)
Нетни парични потоци, използвани в оперативната дейност	(82)	61
 Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	 (82)	 61
 Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	 101	 40
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	19	101

11.02.2011г.

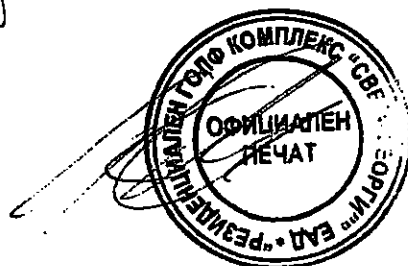
Съставител

Елена Рашкова



Изпълнителен директор

Илия Лазаров



Финансов отчет, по който
све издали доклад на 29.03.2011 г.



9603 Мира
Петрова
Регистриран одитор



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**"РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВЕТИ ГЕОРГИ"
ЕАД**

**Финансови отчети за годината,
приключваща на 31 декември 2010 година**

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки

Статут и предмет на дейност

"РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕАД е акционерно дружество, вписано в Агенция по вписванията през месец юни 2008г. с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град Долна баня, Община Долна баня, ул. Търговска 184.

Основната дейност на Дружеството е изграждане и експлоатация на голф игрища, управление и проучване на недвижими имоти, строителна дейност, вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, консултантска, рекламна, лизингова, маркетингова дейност, както и всякаква друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

Значими счетоводни политики

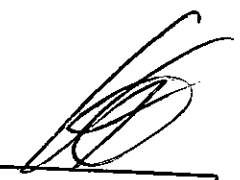
(а) Изразяване за съответствие

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда. Дружеството прилага Международните стандарти за финансова отчетност при изготвянето на годишния финансов отчет.

Финансовите отчети са изготвени на базата на действащо предприятие.


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(г) Дълготрайни материални активи

(i) Собствени активи

Предприятието избира да разглежда справедливата стойност на отделните пера на имотите, машините, съоръженията и оборудването към датата на преход към МСФО по тяхната справедлива стойност като намерена стойност.

При придобиване, всеки актив се оценява първоначално по себестойност съгласно МСС 16. Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700,00 лева. Оценяването, след първоначално признаване се извършва по препоръчителния подход. Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

(ii) Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(г) Дълготрайни материални активи, продължение

(iv) Амортизация

Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(д) Нематериални активи

(i) Права, програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи

Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване /преоценена стойност/, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(iii) *Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи или периодът на контрол върху актива. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(е) *Търговски и други вземания*

Вземанията от клиенти се отразяват по фактурната им стойност, намалена с провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави, в случай че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценка е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дискантирана с пазарен лихвен процент, приложим за сходни клиенти.

(ж) *Пари и парични еквиваленти*

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

(з) *Обезценка*

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

(и) *Изчисляване на възстановима стойност*

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дискантирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дискантират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дискантират до сегашната им стойност, като се прилага дискантиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(ii) Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка за вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценка.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(й) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа стойност в деня на регистриране.

(к) Приходи

(i) Продажба на стоки и извършване на услуги, от наем, финансови приходи.

Приходите включват фактурираната сума на продадените стоки и услуги без данък добавена стойност. Приходът от продажбата на стоки се признава, когато значителните рискове и ползи от собствеността на стоката се прехвърлят на купувача. Приходът от услуги се признава на база етапа от завършеност на оказваната услуга, определен чрез процентно съотношение на извършените услуги към момента и целия размер на услугите, които се очаква да бъдат извършени.

Приходът от лихви се признава на пропорционален времеви принцип.

(л) Разходи

(i) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(ii) Финансови разходи

Финансовите разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови такси и комисионни.

(м) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

(н) Сравнителна информация

Сравнителната информация в отчетите е представена при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на Дружеството.


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. Дълготрайни активи

В хиляди лева

	Земя и сгради	Съоръ- жения, машини и оборудване	Транс- портни средства	Стопански инвентар и компютър- на техника и др.	В процес на изгражд- ане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1.1.2010 г.	62					62
Промяна в счетоводната политика						
Преизчислен баланс към 1.1.2010 г.	62					62
Придобити активи						
Вътрешни трансфери						
Отписани активи						
Баланс към 31.12.2010 г.	62					62
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2010 г.						
Промяна в счетоводната политика						
Преизчислен баланс към 1.1.2010 г.						
Амортизация за периода						
Амортизация на отписаните активи						
Баланс към 31.12.2010 г.						
Балансова стойност						
Към 1.1.2010 г. (преизчислена)	62					62
Към 31.12.2010 г.	62					62

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. Капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 лева. Едноличен собственик на капитала е Голф клуб Ибър АД

3. Задължения към свързани лица

Дружеството има текущо задължение към свързаното лице Голф клуб Ибър АД в размер на 33 хил.лева. Задължението е възникнало през 2009г. и е задатък за покупка на земеделска земя.

Парични средства и еквиваленти

Средства на дружеството са в размер на 19 хил.лева

4. Резултат

През 2010г., дружеството реализира загуба в размер на 822,62 лв.

5. Събития след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили след датата на баланса.

6. Няма нарушения и неточности на принципите на счетоводната политика и допуснати неточности и грешки в отделните съставни части на годишния финансов отчет.

Дата: 11.02.2011

Ръководител:

/Илия Илиев / ПЕЧАТ



Съставител:

/Елена Райкова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
„РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВ.ГЕОРГИ“ ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на „РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВ.ГЕОРГИ“ ЕАД, включващ баланс към 31 декември 2010г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда да изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и извършен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не са с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Одитор: Мира Петрова Петрова; диплома №603
Адрес: гр.София, ж.к. "Гоце Делчев", бл.246, вх.Б, ап.27, ет.5

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВ.ГЕОРГИ“ ЕАД към 31 декември 2010г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2010г. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет за 2010г.

 0603 Мира
Петрова
Регистриран одитор

Мира Петрова, ДЕС
Регистриран одитор
Диплома No 603
София, България

29.03.2011г.

Одитор: Мира Петрова Петрова; диплома No603
Адрес: гр.София, ж.к. "Гоце Делчев", бл.246, вх.Б, ап.27, ет.5

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

