

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА " ЕКОСТРОЙ " АД
ЗА 2010 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		171	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5 011	4 065
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3 394	2 137	а) услуги	4 500	3 468
а) суровини и материали	2 470	1 679	б) продукция	362	487
б) външни услуги	824	458	в) стоки	149	110
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 341	1 126	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	370	63
а) разходи за възнаграждения	1 134	939	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	111	107
б) разходи за осигуровки	207	187	4. Други приходи	86	58
4. Разходи за амортизации	201	197			
5. Други разходи, в т.ч.:	371	223			
- балансова ст-ст на продадени активи	146	114			
Общо разходи за оперативна дейност	5 307	3 854	Общо приходи от оперативна дейност	5 578	4 293
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	20	32	5. Други лихви и финансови приходи	1	2
Общо разходи	5 327	3 886	Общо приходи	5 579	4 295
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	252	409			
8. Разходи за данъци от печалбата	30	45			
9. Печалба	222	364			
Всичко	5 579	4 295	Всичко	5 579	4 295

Дата: 25.03.2011 г.



Ръководител:

[Signature]
Николай Николов

Съставител:

[Signature]
Божанка Тодорова

[Signature]

[Signature]



Екострой" АД - Добрич
ВАЖНО С ОРИГИНАЛ
Подпис: *[Signature]*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

НА " ЕКОСТРОЙ " АД
КЪМ 31.12.2010 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАИНИ) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	65	65
1. Земи и сгради, в т.ч.:	300	305	II. Резерв от последващи оценки	195	195
- земи	36	36	III. Резерви		
- сгради	264	269	1. Законови резерви	7	7
2. Машини, оборудване и апаратура	336	342	2. Допълнителни резерви	1 153	1 151
3. Транспортни средства	279	190	Общо за група III :	1 160	1 158
4. Други		1	IV. Натрупана печалба	335	335
5. ДМА в процес на изграждане		5	- неразпределена печалба		
Общо за група I :	915	843	- непокрита загуба		
II. Дългосрочни финансови активи			Общо за група IV :		
Други акции	2	2	V. Текуща печалба (загуба)	222	364
Общо за група II :	2	2	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	1 977	2 117
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	917	845			
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАИНИ) АКТИВИ			Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
I. Материални запаси			1. Задълж. към финансови предпр. до	64	59
1. Суровини и материали	166	123	2. Получени аванси до 1 год.	153	125
2. Незавършено производство	483	212	3. Задължения към доставчици до 1 год.	383	353
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	185	127	4. Задълж. към предпр. от група до 1	319	63
- продукция	93	55	5. Задълж. по лизингови договори, в	30	
- стоки	92	72	до 1 година	7	
4. Предоставени аванси	26	78	над 1 година	23	
Общо за група I:	860	540	6. Други задължения до 1 год.	289	313
II. Вземания			- към персонала	70	116
1. Вземания от клиенти и доставчици до 1 г	780	1 133	- осигурителни задължения	51	47
2. Вземания от предприятия от група до 1 г	332	250	- данъчни задължения	159	127
3. Други вземания до 1 год.	197	106			
Общо за група II:	1 309	1 489			
III. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой	5	57			
- в безсрочни сметки (депозити)	112	95			
Общо за група III:	117	152			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2 286	2 181	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	1 238	913
			до 1 година	1 215	
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	12	4	над 1 година	23	
СУМА НА АКТИВА	3 215	3 030	СУМА НА ПАСИВА	3 215	3 030

Дата: 25.03.2011 г.

Ръководител:

Николай Николов

Съставител:

Божанка Тодорова

Утвърдител:

Генерал-директор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕКОСТРОИ АД
за 2010 год.

КОНСОЛИДИРАН

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи и оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1 Салдо в началото на отчетния период	65		195	7			1 147	335		364	2 113
2 Финансов резултат за текущия период										222	222
3 Разпределение на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди								(363)			(363)
4 Покриване на загуба								(363)			(363)
5 Други изменения в собствения капитал								364		(364)	
6 Салдо към края на отчетния период	65		195	7			1 147	336		222	1 972
7 Промени от преводи на годишни финансови отчети							6	(1)			5
8 Салдо към края на отчетния период	65		195	7			1 153	335		222	1 977

(в хил. лв.)

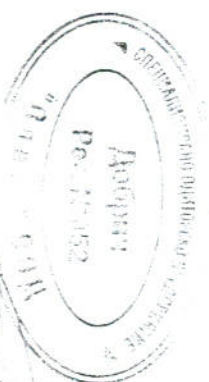
Дата: 25.03.2010 г.

Ръководител

Николай Николов

Съставител

Божанка Тодорова



Удържаност:

Гиния итервенция
регистрация одитор



"Екострой" АД - Добрич
ВАРНО С ОРГАНИЗМА
ПОДПИС:

[Signature]

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

НА " ЕКОСТРОЙ " АД
ЗА 2010 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпл.	Плащания	Нетен поток	Постъпл.	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност				4 416	2 930	1 486
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 137	4 127	2 010	6	1 077	(1 071)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	7	1 506	(1 499)		9	(9)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	1	14	(13)			
Платени и възстановени данъци върху печалбата		31	(31)		46	(46)
Други парични потоци от основна дейност	42	200	(158)	128	217	(89)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6 187	5 877	310	4 550	4 279	271
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		236	(236)		141	(141)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		236	(236)		141	(141)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				59		59
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.		109	(109)	2	38	(36)
Плащания на задължения по лизингови договори		2	(2)		77	(77)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	111	(111)	61	115	(54)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	6 187	6 224	(37)	4 611	4 535	76
Д. Парични средства в началото на периода			154			78
Е. Парични средства в края на периода			117			154

Дата: 25.03.2011г.

Утвърдител:

Генерален директор
ЕКОСТРОЙ АД

Ръководител:

Николай Николов

Съставител:

Божанка Тодорова



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ЕКОСТРОЙ" АД
гр. ДОБРИЧ

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на "ЕКОСТРОЙ" АД – гр. Добрич, включващ счетоводен баланс към 31.12.2010 г. и свързаните с него отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричния поток и приложението за годината, завършваща на тази дата.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети в Република България се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на икономическата група на "Екострой" АД към 31 декември 2010 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети в Република България.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

Годишният доклад за дейността на икономическата група на "Екострой" АД съответства на консолидирания финансов отчет към 31.12.2010 г. по отношение на историческата финансова информация.

Дата: 28.03.2011 г.
гр. Добрич
ул. "Хан Аспарух" № 1



„ОДИТА“ ООД

Управител:

Гинка Йорданова – регистриран одитор



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

НА " ЕКОСТРОЙ " АД
КЪМ 31.12.2010 ГОДИНА

НЕКОНСОЛИДИРАН

АКТИВ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПАСИВ	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	65	65
1. Земи и сгради, в т.ч.:	260	263	II. Резерв от последващи оценки	195	195
- земи	36	36	III. Резерви		
- сгради	224	227	1. Законови резерви	7	7
2. Машини, оборудване и апаратура	333	340	2. Допълнителни резерви	1 273	1 273
3. Транспортни средства	279	190	Общо за група III :	1 280	1 280
4. Други		1			
5. ДМА в процес на изграждане		5	IV. Натрупана печалба от минали години	335	335
Общо за група I :	872	799	V. Текуща печалба	224	363
II. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	2 099	2 238
1. Акции и дялове в предприятия от група	191	191			
2. Други акции	2	2			
Общо за група II :	193	193			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	1 065	992			
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
I. Материални запаси			1. Задълж. към финансови предпр. до 1 год.	64	59
1. Суровини и материали	166	123	2. Получени аванси до 1 год.	153	125
2. Незавършено производство	483	212	3. Задължения към доставчици до 1 год.	383	353
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	185	127	4. Задълж. към предпр. от група до 1 год.	319	63
- продукция	93	55	5. Задълж. по лизингови договори, в т.ч.:	30	
- стоки	92	72	до 1 година	7	
4. Предоставени аванси	24	78	над 1 година	23	
Общо за група I:	858	540	6. Други задължения до 1 год., в т.ч.:	289	313
II. Вземания			- към персонала	70	116
1. Вземания от клиенти и доставчици до 1 год.	780	1 132	- осигурителни задължения	51	47
2. Вземания от предприятия от група до 1 год.	322	240	- данъчни задължения	159	127
3. Други вземания до 1 год.	188	97			
Общо за група II:	1 290	1 469			
III. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой	4	56			
- в безсрочни сметки (депозити)	108	90			
Общо за група III:	112	146			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2 260	2 155	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	1 238	913
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	12	4	до 1 година	1 215	901
СУМА НА АКТИВА	3 337	3 151	над 1 година	23	12
			СУМА НА ПАСИВА	3 337	3 151

Дата: 25.03.2011 г.



Управител: Гинка Йорданова
регистриран одитор

Ръководител:

Николай Николов

Съставител:

Божанка Тодорова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА " ЕКОСТРОЙ " АД
ЗА 2010 ГОДИНА

НЕКОНСОЛИДИРАН

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		171	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4 988	4 043
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3 389	2 129	а) услуги	4 481	3 446
а) суровини и материали	2 468	1 678	б) продукция	362	487
б) външни услуги	921	451	в) стоки	145	110
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 333	1 122	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	370	63
а) разходи за възнаграждения	1 128	936	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	111	107
б) разходи за осигуровки	205	186	4. Други приходи	86	58
4. Разходи за амортизации	198	195			
5. Други разходи, в т.ч.:	362	216			
- балансова ст-ст на продадени активи	146	114			
Общо разходи за оперативна дейност	5 282	3 833	Общо приходи от оперативна дейност	5 555	4 271
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	20	32	5. Други лихви и финансови приходи	1	2
Общо разходи	5 302	3 865	Общо приходи	5 556	4 273
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	254	408			
8. Разходи за данъци от печалбата	30	45			
9. Печалба	224	363			
Всичко	5 556	4 273	Всичко	5 556	4 273

Дата: 25.03.2011 г.



Управител:

Гинка Йорданова
регистриран одитор

Ръководител :

Николай Николов

Съставител :

Божанка Тодорова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА "ЕКОСТРОЙ" АД
ЗА 2010 ГОДИНА

НЕКОНСОЛИДИРАН

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ			Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	65		195	7			1 273				2 238
2. Финансов резултат за текущия период								698		224	224
3. Разпределение на печалба, в т.ч.:								(363)			(363)
- за дивиденди								(363)			(363)
4. Покриване на загуба											
5. Салдо към края на отчетния период	65		195	7			1 273	335		224	2 099

Дата: 25.03.2011 г.



Директивен:
Генка Цорданава
регистриран одитор

Ръководител: *[Signature]*
Николаи Николов



Съставител: *[Signature]*
Божанка Тодорова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

НА " ЕКОСТРОЙ " АД
ЗА 2010 ГОДИНА

НЕКОНСОЛИДИРАН

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпл.	Плащания	Нетен поток	Постъпл.	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 114	4 112	2 002	4 396	2 915	1 481
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	7	1 500	(1 493)	6	1 074	(1 068)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	1	10	(9)		8	(8)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		31	(31)		46	(46)
Други парични потоци от основна дейност	42	200	(158)	128	217	(89)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6 164	5 853	311	4 530	4 260	270
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		236	(236)		141	(141)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		236	(236)		141	(141)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				59		59
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.		109	(109)	2	38	(36)
Плащания на задължения по лизингови договори		2	(2)		77	(77)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		111	(111)	61	115	(54)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			(36)			75
Д. Парични средства в началото на периода			148			73
Е. Парични средства в края на периода			112			148

Дата: 25.03.2011г.



Управлятел:

Гинка Йорданова
регистриран одитор

Ръководител: Николай Николов

Съставител: Божанка Тодорова

