

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ  
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ  
МИ СТРОЙ 79 ЕООД с ЕИК: 200647420**

Днес <sup>14</sup> 08 .2015 год., в гр. София, Р България, долуподписаният:  
**ДИМИТЪР ИВАНОВ ВАРАДИНОВ** с ЕГН:7204187081 с ЛК №  
642481923 издадена на 11.05.2011 г. от МВР София  
в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител на **МИ  
СТРОЙ 79 ЕООД с ЕИК: 200647420**

съставих и подписах настоящия учредителен акт.

**I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ**

**Чл.1.** Еднолично дружество с ограничена отговорност-МИ СТРОЙ 79 е юридическо лице по действащото българско право

**II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО**

- Чл.2.** Дружеството осъществява своята дейност под фирмата **МИ СТОЙ 79 ЕООД**
- Чл.3.** Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София жк. Челопечене ул. Карашка № 13
- Чл.4.** Дружеството се учредява за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

**III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Чл.5.** СТРОИТЕЛНО - РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ВЪТРЕШНО ОБОРУДВАНЕ, ДИЗАЙН И ОБЗАВЕЖДАНЕ, ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, МАРКЕТИНГОВА И РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, РЕСТОРАНТЪОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОМИШЛЕНА, СЕЛСКОСТОПАНСКА И ХРАНИТЕЛНО - ВКУСОВА ПРОДУКЦИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ИЗРИЧНО ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

**IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ**

- Чл.6.** (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разпределени на 50 (петдесет) дяла от по 100 (сто ) лева всеки един.
- (2) Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 5000 лв. (пет хиляди) от капитала, представляващи 100% (сто) от него.

(3) Едноличният собственик на капитала е: **ДИМИТЪР ИВАНОВ ВАРАДИНОВ** с ЕГН:7204187081 с ЛК № 642481923 издадена на 11.05.2011 г. от МВР София

Управител на дружеството е: **ДИМИТЪР ИВАНОВ ВАРАДИНОВ** с ЕГН:7204187081 с ЛК № 642481923 издадена на 11.05.2011 г. от МВР София

## **V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

**Чл.7.** Дружеството се управлява от едноличния собственик или негов представител, или от избран и назначен от едноличния собственик управител, съгласно членове 8, 9 и 10 от този Учредителен акт.

**Чл.8.** Едноличният собственик взема по свое усмотрение решения за:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. приемане на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;
3. вземане на решение за намаляване или увеличаване на капитала;
4. избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
5. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
6. откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за воденето на тези дела;
9. допълнителни парични вноски;
10. създаване на фондове на дружеството и за размера на отчисленията от тях.

**Чл.9.** (1) Управителят представлява и управлява дружеството в ежедневна му дейност.

(2) Управителят, когато не е едноличния собственик на дружеството, се назначава от едноличния собственик.

(3) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с писмен договор за възлагане на управлението, сключен и подписан от името на Дружеството от едноличния собственик или от оправомощено от него лице.

**Чл.10.** Правомощията на управителя са следните:

1. да организира и ръководи текущата дейност на дружеството, съобразно закона и решенията на собственика;
2. да представлява дружеството пред третите лица.
3. в никакъв случай няма да ангажира Дружеството с каквито и да е обвързващи договори без предварителното писмено съгласие на едноличния собственик.
4. по-специално, Управителят, ако е различен от Едноличния собственик на капитала, няма каквото и да е право да въвлеча дружеството в каквато и да е покупка, продажба, отдаване под наем, учредяване на ипотека и всякаква друга сделка с недвижимо имущество, както и да взема и дава заем, без предварително изрично писмено съгласие на едноличния собственик. В случай че такъв договор бъде сключен без съгласието на едноличния собственик, този договор ще бъде недействителен в отношенията между Дружеството и Управителя.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

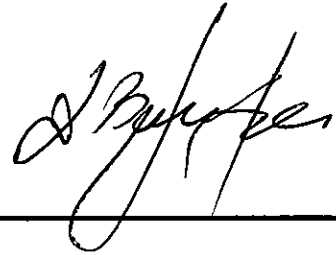
**Чл.11.** Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик.
2. чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.
3. при обявяване в несъстоятелност.
4. по решение на съда.

## **VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.12.** За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК и УПРАВИТЕЛ:**



---