УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„КРАЙМОРИЕ ХОУМ" ЕООД ЕИК 206347166

Днес, 10.08.2026 год. в гр. Бургас, Димитър Стоянов Шангов, като едноличен собственик на капитала на „Крайморие Хоум" ЕООД ЕИК 206347166 притежаващ 100% от капитала му в размер на € 35 000 (тридесет и пет хиляди евро), разпределен в 1000 (хиляда) дружествени дяла, по € 35 (тридесет и пет евро) всеки един дял, приех и подписах настоящият учредителен акт.

Чл. 1. /1/ Наименованието на дружеството е **„КРАЙМОРИЕ ХОУМ" ЕООД**, като на латиница се изписва **„KRAIMORIE HOME" LTD** .

/2/ Седалището и адреса на управление е гр. Бургас, ул. „Одрин" № 15, ет.9, ап.901.

/3/Дружеството има за предмет на дейност: сделки с недвижими имоти, строителство, както и всяка друга, незабранена със закон дейност.

Чл. 2. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 3. /1/ Капиталът на дружеството е 35 000 евро , (тридесет и пет хиляди евро), разпределен е в 1000 (хиляда) дружествени дяла,всеки един на стойност от 35 (тридесет и пет) евро .

/2/ Целият дружествен капитал принадлежи на едноличния собственик на капитала и единствен съдружник в дружеството.

Чл. 4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение но едноличния собственик.

Чл. 5. Едноличният собственик на капитала взема решения за образуването на фондове към дружеството.

Чл. 6. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с: изменението и допълването на настоящия учредителен акт - устав; изготвяне на годишния отчет и баланс на дружеството; намаляване или увеличаване на дружествения капитал; избира и освобождава от длъжност управител; определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност; избиране на контрольор и освобождаването му от длъжност; откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и прекратяване на участието и други дружества; придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и

вещни права върху тях; ползуване на кредити; предявяване на искове на дружеството срещу управителя/ елите и контрольора.

За взетите решения отнасящи се към хипотезите на чл.137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон не се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 7. Правомощията и задълженията на управителя, когато същия е различен от едноличния собственик на капитала, се определят с акта на назначаването му.

Чл.8. В случаите по чл.7, управителят без съгласието на едноличния собственик на капитала, няма право от името и за сметка на дружеството да извършва търговски сделки над 5 000 лв, (пет хиляди лева), да участва в търговски дружества, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

Чл. 9. Управителят отговаря имуществено за виновно причинени от него вреди на дружеството.

Чл. 10. /1/ Годишният отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители, експерт-счетоводители, в случаите когато това е изискване на закона .

(2) Проверителят(ите) се избират от едноличния собственик на капитала, преди изтичане на календарната година.

Чл. 11. /1 / Дружеството се прекратява :

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез вливане или сливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

/2/ Ликвидация на дружеството се извършва п съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 12. За всички неуредени с настоящия учредителен акт-устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в един екземпляр за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:
Димитър Стоянов Шангов