

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(устав)

на еднолично дружество с ограничена отговорност:
„АЛЕКСАНДР АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

Днес, 07.02.2020г., долуподписаният АЛЕКСЕЙ ЮРИЕВИЧ РОЖКОВ, гражданин на Руската Федерация, роден на 01.11.1969г. в Хабаровский край/СССР, притежаващ паспорт тип Р 75 № 3476739, издаден на 21.07.2016г и валиден до 21.07.2026г. от ФМС 78039, с постоянен адрес: Руска Федерация, гр. Санкт Петербург, като едноличен собственик на капитала на „АЛЕКСАНДР АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, ЕИК: 200337441, със седалище гр. Варна, изготвих този Устав, съобразен с всички настъпили промени в дружеството, при следните обстоятелства:

НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА): „АЛЕКСАНДР АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД;

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. Варна, ул."Доктор Людвиг Заменхоф" №24, ет.7, ателие 1;

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителство и ремонтни дейности и услуги; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство и търговска реализация на всякакви стоки, незабранени със закон; комисионна, спедиционна и складова дейност; търговско представителство и посредничество; туристическа дейност-туроператорска и агентска дейност, хотелиерство и ресторантьорство след лиценз; рекламна, информационна дейност след лиценз при необходимост; консултантска, експертна и финансово счетоводна дейност, търговия със софтуерни и хардуерни продукти; доставка по интернет; консултантски, маркетингови и инженерингови сделки; извършване на сделки с интелектуална собственост, включително с технологично оборудване и ноу-хау, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон, указ или друг нормативен акт.

СРОКЪТ на дружеството е неограничен.

КАПИТАЛЪТ на дружеството е разпределен в 7500 (седем хиляди и петстотин) дяла, със стойност по 100 (сто) лева всеки дял поотделно.

Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 750 000 (седемстотин и петдесет хиляди) лева и е внесен изцяло.

В резултат на извършена непарична вноска от предходен съдружник „КОРЕКТ БИЛД“ ООД, с ЕИК: 103978150, капитала на дружеството, включва следните имоти - обекти от пететажна жилищна сграда с обща РЗП (по ЗУТ) от 628.71 (шестстотин двадесет и осем цяло и седемдесет и една стотни) кв.м., състояща се от: сутерен с четири броя паркоместа, два етажа – офиси и 3 (три) жилищни етажа - с четири апартамента, изградена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с площ от 250 (двеста и петдесет) кв.м., с административен адрес: гр. Варна, община Варна, област Варна, ул. “Академик Фьодор Успенский” № 5 (пет), представляващ УПИ № XV-13 (петнадесет римско-тринадесет), в квартал 177 (сто седемдесет и седем) по регулационния план на 11 (единадесети) подрайон на град Варна, при граници на УПИ: улица “Академик Фьодор Успенский”, УПИ № XVI-14, УПИ № II-3, УПИ № III-4, УПИ № XIV-12, а именно:

- ОФИС № 2 (две), находящ се на втори етаж, със застроена площ от 105.63 (сто и пет цяло и шестдесет и три стотни) кв.м., състоящ се от: офис помещение, два тоалета и две тераси, при граници: вътрешен двор, стълбищна клетка, калканен зид и улица, ведно с 17.4900 % (седемнадесет цяло, четири хиляди и деветстотин десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата;

- ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ за 4 (четири) коли, находящ се в сутеренния етаж на сградата, с площ от 141.16 (сто четиридесет и едно цяло и шестнадесет стотни) кв.м., в който са отредени следните паркоместа:

ПАРКОМЯСТО № 1 (едно), с площ от 12 (дванадесет) кв.м., находящо се на сутеренен етаж, при граници на паркомястото: вътрешен двор, от две страни маневрено хале и склад към офис № 1, както и 23.29 (двадесет и три цяло и двадесет и девет стотни) кв.м.ид.ч. от обслужващата маневрена площ, ведно с 4.2496 % (четири цяло, две хиляди четиристотин и деветдесет и шест десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата;

ПАРКОМЯСТО № 2 (две), с площ от 12 (дванадесет) кв.м., находящо се на сутеренен етаж, при граници на паркомястото: маневрено хале, паркомясто № 3 и от две страни склад към офис № 1, както и 23.29 (двадесет и три цяло и двадесет и девет стотни) кв.м.ид.ч. от обслужващата маневрена площ, ведно с 4.2496 % (четири цяло, две хиляди четиристотин и деветдесет и шест десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата;

ПАРКОМЯСТО № 3 (три), с площ от 12 (дванадесет) кв.м., находящо се на сутеренен етаж, при граници на паркомястото: от две страни маневрено хале, паркомясто № 4 и паркомясто № 2, както и 23.29 (двадесет и три цяло и двадесет и девет стотни) кв.м.ид.ч. от обслужващата маневрена площ, ведно с 4.2496 % (четири цяло, две хиляди четиристотин и деветдесет и шест десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата;

ПАРКОМЯСТО № 4 (четири), с площ от 12 (дванадесет) кв.м., находящо се на сутеренен етаж, при граници на паркомястото: паркомясто № 3, маневрено хале, калканен зид, улица и склад към офис № 1, както и 23.29 (двадесет и три цяло и двадесет и девет стотни) кв.м.ид.ч. от обслужващата маневрена площ, ведно с 4.2496 % (четири цяло, две хиляди четиристотин и деветдесет и шест десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата;

както и

- 115.55 (сто и петнадесет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м. идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с площ от 250 (двеста и петдесет) кв.м., с административен адрес: гр. Варна, община Варна, област Варна, ул. "Академик Фьодор Успенский" № 5 (пет), представляващ УПИ № XV-13 (петнадесет римско-тринадесет), в квартал 177 (сто седемдесет и седем) по регулационния план на 11 (единадесети) подрайон на град Варна, при граници на УПИ: улица "Академик Фьодор Успенский", УПИ № XVI-14, УПИ № II-3, УПИ № III-4, УПИ № XIV-12, в който е изградена жилищната сграда;

Собствеността върху гореописаните обекти от жилищна сграда, вносителят установи с Договор за доброволна делба № 135, том II, вх. рег. № 7826 от 08.10.2010г. на нотариус Павлина Симеонова, с район на действие-района на Варненски районен съд, вписана в Регистъра на Нотариалната камара под рег. № 335, вписан в Агенция по вписванията, Имотен регистър Варна с вх. рег. № 19280/11.10.2010г., акт № 230, том VI, дело № 2200.

Съгласно Удостоверение за степен на завършеност изх. № АГ2-0501-752/04.01.2011г., изд. от Главен архитект на район „Одесос“, при община Варна, издадено въз основа на Протокол за степен на завършеност от 03.01.2011г., изд. от район „Одесос“, при община

Варна, към датата на издаването им, жилищната сграда, в която са разположени гореописаните обекти е изградена в груб строеж с покрив.

Идеалните части от поземления имот, дружеството-вносител е притежавало по силата на покупко-продажба, обективизирана в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 35, том I, дело № 32/2010г. на нотариус Павлина Симеонова, с район на действие-района на Варненски районен съд, вписана в Регистъра на Нотариалната камара под рег. № 335, вписан в Агенция по вписванията, Имотен регистър Варна с вх. рег. № 2875/25.02.2010г., акт № 89, том VII, дело № 1373;

Пазарната стойност на обектите и ид.ч. от ПИ, съгласно извършената оценка на непарична вноска, по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ, възложена с Акт за назначаване № 20110118101207/21.01.2011г. е в размер на 204 300 (двеста и четири хиляди и триста) лв.

Дружеството се **ПРЕДСТАВЛЯВА И УПРАВЛЯВА** от управител – **АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА РОГАНОВА**, родена на 16.07.1992г. в гр.Хабаровск/Русия, гражданин на Руска Федерация, притежаваща паспорт тип Р № 72 9305686, издаден на 30.09.2014г. от ФМС 78039, валиден до 30.09.2024г.

Всички решения на едноличния собственик на капитала се вземат в обикновена писмена форма, без нотариална заверка.

Едноличен собственик на капитала:



