

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
към 31.12.2021г.

БУЛСТАТ: 202995429

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	576	576
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	430	450	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(61)	(40)
- земи	86	86	- неразмразена печалба	11	11
- сгради	344	364	- непокрита загуба	(72)	(51)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1		Общо за група V:	(61)	(40)
3. Съоръжения и други	5	3	VI. Текуща печалба (загуба)	26	(21)
Общо за група II:	436	453	Общо за раздел А	541	515
III. Дълготрайни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	436	453	В. Задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	5
I. Материални запаси			до 1 година	4	5
II. Вземания			8. Други задължения, в т.ч.:	4	5
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	5	5	до 1 година	4	5
4. Други вземания, в т.ч.:	5	3	- към персонала, в т.ч.:	1	1
Общо за група II:	10	8	до 1 година	1	1
III. Инвестиции			- данъчни задължения, в т.ч.:	3	4
IV. Парични средства, в т.ч.:	95	64	до 1 година	3	4
- в брой	19	27	Общо за раздел В, в т.ч.:	8	10
- в безсрочни сметки (депозити)	76	37	до 1 година	8	10
Общо за група IV:	95	64			
Общо за раздел В:	105	72			
Г. Разходи за бъдещи периоди	8				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	549	525	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	549	525

Дата: 01.06.2022 г.

Съставител:.....

/Цветелина Георгиева Семкова /

Ръководител:.....

/Иван Александров Семков /



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Приложение № 2
 към СС1
 БУЛСТАТ: 202995429

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	39	25	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	110	90
а) суровини и материали	38	19	в) услуги	110	90
б) външни услуги	1	6	4. Други приходи, в т.ч.:		2
3. Разходи за персонала, в т.ч.	13	12	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	110	92
а) разходи за възнаграждения	11	10	8. Загуба от обичайната дейност	-	19
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	2	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	110	92
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	22	22	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	-	19
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	22	22	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	-	21
- разходи за амортизация	22	22			
5. Други разходи, в т.ч.:	6	51			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	80	110			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
Общо финансови разходи (6+7)	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност	29	-			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	81	111			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	29	-			
11. Разходи за данъци от печалбата	3	2			
13. Печалба (10-11-12)	26	-			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	110	113	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	110	113

Дата: 01.06.2022 г.

Съставител:

/Цветелина Георгиева Семкова /

Ръководител:

/Иван Александров Семков /



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	132	57	75	134	55	79
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		13	(13)		11	(11)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)		4	(4)
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		40	(40)
7. Плащания при разпределение на печалби		22	(22)		20	(20)
8. Други парични потоци от основна дейност	132	96	36	134	130	4
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		5	(5)			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност		5	(5)			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансово дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)						
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	132	101	31	134	130	4
Д. Парични средства в началото на периода			64			60
Е. Парични средства в края на периода			95			64

Дата: 01.06.2022 г.

Съставител: 
/Георгина Георгиева Семкова /

Ръководител: 
/Иван Александров Семков /

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	576							11	(51)	(21)	515
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	576	-	-	-	-	-	-	11	(51)	(21)	515
5. Изменения за сметка на собствените в т.ч. увеличение											-
намаляние											-
6. Финансов резултат за текущия период										26	26
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаляние											-
10. Други изменения в собствения капитал										21	-
11. Салдо към края на отчетния период	576	-	-	-	-	-	-	11	(72)	26	541
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	576	-	-	-	-	-	-	11	(72)	26	541

Дата: 01.06.2022 г.

Съставител: 
/Цветелина Георгиева Семкова /

Ръководител: 
/Иван Александров Семков /

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
към 31.12.2021 г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на текущите активи				Последваща оценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
а															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4			4			4	4			4			4	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Обща сума I:	4	-	-	4	-	-	4	4	-	-	4	-	-	4	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	582	-	-	582	-	-	582	132	20	-	152	-	-	152	430
- земи	86	-	-	86	-	-	86	-	-	-	-	-	-	-	86
- сгради	496	-	-	496	-	-	496	132	20	-	152	-	-	152	344
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
3. Съоръжения и други	8	4	-	12	-	-	12	5	2	-	7	-	-	7	5
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Обща сума II:	590	5	-	595	-	-	595	137	22	-	159	-	-	159	436
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	594	5	-	599	-	-	599	141	22	-	163	-	-	163	436

Дата: 01.06.2022 г.

Съставител: /Цветелина Георгиева Семкова/

Ръководител: /Иван Александров Семков/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

на „МТ БИЛДИНГ ГРУП“ ООД

към 31 декември 2021 г.

1. Учредяване и регистрация

„МТ Билдинг Груп“ ООД е търговско дружество, регистрирано в Агенция по вписванията с ЕИК 202995429. Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. София, район Триадица, бул. Витоша № 86, ет. 1, ап. 1. Основната дейност на „МТ Билдинг Груп“ ООД е отдаване под наем, експлоатация и управление на недвижими имоти.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2021 г. и за 2020 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Към 31.12.2021 г. дружеството няма временно изведени активи.

Към 31.12.2021 г. дружеството няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

Към 31.12.2021 г. дружеството разполага с дълготрайни материални и нематериални активи в размер на 436 хил. лв.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА и ДНА се прилага линейният

метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. През отчетния период избраният метод не е променен.

5. Материални запаси

Към 31.12.2021 г. дружеството не разполага със стоково-материални запаси. Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31 декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2021 г. липси и излишъци не са установени.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие със СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

През отчетния период дружеството е реализирало приходи от продажби на услуги в размер на 110 хил. лв.

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци). Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти.

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл (последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи от курсови разлики.

10. Оповестяване на свързани лица.

Към 31.12.2021 г. Дружеството не отчита приходи и разходи от взаимоотношения със свързани лица.

11. Доходи на персонала

Към 31.12.2021 г. дружеството има непогасени краткосрочни задължения към персонала в размер на 1 хил. лв.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период дружеството е реализирало счетоводна печалба в размер на 29316.70 лв. Начисленият текущ разход за данък на дружеството е в размер на 2931.67 лв.

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

Дата: 01.06.2022 г.

Гр. София

Съставител :

/Цветелина Георгиева Семкова/

Ръководител :

/Иван Александров Семков/

