

ЗЕМЕЛРОК ШАЙН УНД ДИЗАЙН ЕООД

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2019**

Съдържание

Годишен доклад за дейността

Доклад на независимия одитор

Финансов отчет

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4-5
Бележки към финансовия отчет	6-52

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2019

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

за 2019 г.

ЗЕМЕЛРОК ЩАЙН УНД ДИЗАЙН ЕООД

град София, ул. "Св. Пимен Зографски" № 4, сграда 2, ет. 2, офис 1

Тел. +359 2 902 24 00; факс: +359 2 902 24 11

internet:<http://www.semmelrock.bg>

Съдържание:

- 1 Доклад за дейността**
- 2 Финансов отчет с доклад на независимия одитор**

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1 Регистрация и развитие на дружеството

Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД (Дружеството) е търговско дружество, регистрирано в Република България през 2006 година. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175139239.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, ул. "Св. Пимен Зографски" № 4, бизнес сграда. 2, ет. 2, офис 1

Основната дейност на Дружеството е производство и търговия с продукти, произведени от бетон.

Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД е търговско дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Земелрок Интернешънъл ГмбХ, Австрия, което от своя страна е част от групата на Винербергер, Австрия.

2 Обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено:

През 2019 година Дружеството извършва производствена и търговска дейност, която включва основно продукти от собствено производство, но също така и стоки от внос.

Продуктовото портфолио през 2019 година е представено от около 200 артикула произвеждани в завода на дружеството и над 100 вносни артикула от гамата на Групата. Дружеството има гъвкава продуктова и ценова политика, съчетана с адекватни маркетингови мероприятия.

Високото качество на предлаганите продукти и системни решения, както и изградената и постоянно развиваща се мрежа от дистрибутори са основните фактори за поддържането на значително ниво на пазарен дял.

Дружеството има позитивни очаквания за развитието на продажбите през следващите години.

Основният риск и несигурност през 2019 бе свързан с трудното откриване на квалифициран персонал за нуждите на производствената дейност.

През 2020 рискът е свързан с икономическата несигурност, породена от ограниченията в резултат на COVID19.

Дружеството е в добро финансово състояние и е кадрово обезпечено.

Персоналът на фирмата към края на 2019 г. остава непроменен 49 души (към края на 2018 г. - 49).

3 Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите:

Постигнатите от дружеството основни финансови показатели за 2019 г. спрямо 2018 г. са както следва:

№	Показатели в хил. лв.	2019	2018	2019/2018	
				стойност	процент
1	Приходи	11 592	10 712	880	8.2%
2	Резултат от оперативна дейност	1 784	1 456	328	22.5%
3	Печалба за годината	1 552	1 265	287	22.7%
4	Собствен капитал	12 407	13 173	- 766	-5.8%
5	Активи	16 931	17 520	- 589	-3.4%
Рентабилност:					
6	Рентабилност на приходите (3/1)	0.13	0.12	0.02	13.4%
7	Рентабилност на собствения капитал (3/4)	0.13	0.10	0.03	30.3%
8	Рентабилност на активите (3/5)	0.09	0.07	0.02	27.0%

Кредитен риск

Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти. Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар, на който Дружеството оперира. Приблизително 64% от приходите на Дружеството за 2019 год. са резултат от продажби към десет клиента (2018 г.: 60%). През 2019 год. Дружеството е реализирало приходи от износ на стоки за 163 хил. лева – 1,41% от общите приходи (през 2018 г.: 110 хил. лева - 1,03% от общите приходи). Към датата на финансовият отчет вземанията на Дружеството от чуждестранни клиенти са в размер на 2 хил. лева.

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

В хиляди лева	31 декември 2019	31 декември 2018
Търговски и други вземания	113	285
Пари и парични еквиваленти в банки	4,143	4,533
	<u>4,256</u>	<u>4,818</u>

Повече информация относно експозицията на Дружеството към финансови рискове са оповестени в бележка 25 „Финансови инструменти“ към финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2019г.

Ликвиден риск

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има сключени договори за следните кредити: а) договор за инвестиционен заем с дружество под общ контрол на стойност 3,000 хил. лева; б) овърдрафт, съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2019 год. разрешеният овърдрафт е в размер на 1 млн. лева, към 31 декември 2019 год. няма усвояване на средства по него.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в евро;
- продажбите на външен пазар са деноминирани в евро;

Лихвен риск

Дружеството няма сключени заеми с фиксирана лихва. Дружеството ползва кредити предимно от трейдъри-компанията на групата Винербергер, като по този начин ползва груповите ресурси за управление на лихвения риск. Договорената лихва за България отговаря на пазарните нива в страната.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Целта на Дружеството е да се постигне възвращаемост на собствения капитал между 8 и 13 процента; през 2019 год. този показател надхвърля е 12,5% (2018 г.: 10%). Средно претегленият лихвен разход върху заемите е 1% (2018 г.: 1%).

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания, наложени по договор или регулативна рамка.

4 Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Ръководството е определило разпространението на вируса COVID-19 през първото тримесечие на 2020 в цяла Европа като некоригиращо събитие след датата на отчетния период. Ръководството предприе незабавни действия по отношение на обезпечаване на протичането на оперативната дейност и вземането на предпазни мерки създавайки екипи за управление на кризата. Екипите за управление на кризата са отговорни за налагането на процедури, които позволяват на оперативната дейност да продължи без това да се отрази на безопасността на служителите на Дружеството, както и за упражняване на непрекъснат мониторинг. Голяма част от административния персонал бе инструктиран да извършва служебните си задължения от дома, докато в оперативните звена бяха въведени множество специфични мерки – като регулярна дезинфекция, предоставяне на предпазни средства на служителите, изложени на риск от заразяване с COVID-19, и др.

В допълнение, ръководството е изготвило подробен анализ по отношение на въздействието на разпространението на COVID-19 и не е идентифицирало осезаем риск по отношение на дейността на Дружеството. През месеците след началото на епидемичната обстановка се наблюдава известен спад в продажбите на Дружеството поради свиване на местния пазар в резултат на въведеното извънредно положение и общ икономически спад в страната. Въпреки това, в средносрочен план

ръководството е изготвило стрес тест анализ, за да оцени и прогнозира възможния негативен резултат от очакваната икономическа рецесия в резултат от разпространението на COVID-19 върху дейността на Дружеството. Анализът е изготвен, прилагайки предпазлив подход, който предполага и потенциално намаляване на първоначално прогнозираните приходи и не е индикирал наличието на осезаем риск за Дружеството да оперира на загуба през 2020 г.

Дружеството не е изправено пред риск от ограничен достъп до капитали или недостатъчна ликвидност, тъй като има осигурени кредитни линии на разположение. Дружеството не изпитва забавяния в събираемостта на своите вземания в резултат на кризата, причинена от COVID-19, и ръководството не очаква това да се промени през следващите месеци. Дружеството не е предприело други мерки, свързани с гарантиране на събираемостта на своите вземания.

Ето защо ръководството счита, че разпространението на COVID-19 не оказва значително влияние върху Дружеството и принципът на действащото предприятие, на базата на който е съставен този финансов отчет, продължава да бъде приложим.

Няма други събития след края на отчетния период.

5 Предвиждано развитие на дружеството

Оптимизиране на производствените процеси и себестойността на продукцията с цел повишаване на конкурентоспособността на произвежданите бетонови изделия продължават да бъдат сред основните цели на Дружеството и за предстоящата година. Предвижда се средният брой на персонала на фирмата през 2020 г. да се запази непроменен.

Земелпроект Щайн Унд Дизайн ЕООД ще предложи през 2020 година нови изделия от средния и висок ценови клас и ще продължи да предоставя високо ниво на технически консултации.

Дружеството има амбицията да затвърди и допълнително разшири присъствието си на българския пазар, както и да увеличи обема на реализираната продукция в Македония.

6 Дейности в областта на научните изследвания и разработки

През 2019 год. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

7 Свързани лица и сделки

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Винербергер. През 2019 год. общата сума на начислените възнаграждения на управленски персонал е в размер на 325,8 хил. лева (2018 г.: 313,86 хил. лева).

Повече информация относно сделките със свързани лица на Дружеството са оповестени в бележка 27 „Свързани лица“ към финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2019г.

8 Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните Стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския Съюз. Тази отговорност

включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

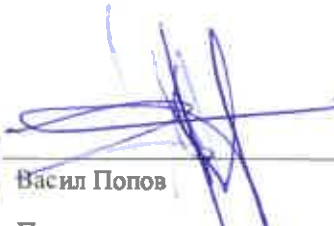
Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните Стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския Съюз.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2019 година.

Град София, 27.05.2020 г.


Цветелин Миланов
Прокурист




Васил Попов
Прокурист

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2019**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Управителите на Дружеството („Ръководството“) носят отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни

съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Делойт Одит ООД

Делойт Одит ООД

Милка Дамянова

Милка Дамянова
Пълномощник на управителя Делойт Одит ООД
Регистриран одитор, отговорен за одита

бул. Ал. Стамболийски 103
1303 София, България

27 май 2020



Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2019	31 декември 2018
Активи			
Имоти, машини и съоръжения	12	9,612	10,238
Активи с право на ползване	13	364	-
Нематериални активи	14	2	3
Активи по отсрочени данъци	15	29	78
Общо нетекущи активи		10,007	10,319
Материални запаси	16	2,450	2,135
Търговски и други вземания	17	302	511
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	18	26	14
Парични средства и парични еквиваленти	19	4,146	4,541
Общо текущи активи		6,924	7,201
Общо активи		16,931	17,520
Собствен капитал			
Регистриран капитал	20	11,500	13,786
Натрупани печалби/(загуби)	20	907	(613)
Общо собствен капитал		12,407	13,173
Задължения			
Заеми и кредити	24	2,000	3,000
Задължения по договори за лизинг	25	192	-
Задължения при пенсиониране	22	86	47
Провизии	23	20	23
Общо дългосрочни задължения		2,298	3,070
Заеми и кредити	24	1,001	1
Провизии	23	14	22
Търговски и други задължения	21	1,182	1,212
Задължения за корпоративен данък		29	42
Общо текущи задължения		2,226	1,277
Общо задължения		4,524	4,347
Общо собствен капитал и задължения		16,931	17,520

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 27 май 2020 г.

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Цветелин Миланов
Прокуриснт

Васил Попов
Прокурист

Винерберг ЕООД
Съставител
Атанас Буглов
Управител

Милка Дамянова

Регистриран одитор, отговорен за одита

Дата: 27.05.2020



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
За годината, приключваща на 31 декември

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	2019	2018
Приходи	6	11,592	10,712
Себестойност на продажбите	7	<u>(7,605)</u>	<u>(7,258)</u>
Брутна печалба		3,987	3,454
Други приходи от дейността, нетно	8	58	102
Разходи по продажбите	7	(1,432)	(1,331)
Административни разходи	7	(784)	(717)
Други разходи за дейността	7	<u>(45)</u>	<u>(52)</u>
Резултат от оперативна дейност		1,784	1,456
Финансови приходи	10	-	1
Финансови разходи	10	<u>(50)</u>	<u>(46)</u>
Нетни финансови разходи		(50)	(45)
Печалба преди данък		1,734	1,411
Разход за данък	11	<u>(182)</u>	<u>(146)</u>
Печалба за годината		1,552	1,265
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие</i>			
<i>рекламифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Преоценки на задължение по план за дефинирани доходи при пенсиониране		<u>(34)</u>	<u>6</u>
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		<u>(34)</u>	<u>6</u>
Общо всеобхватен доход за годината		1,518	1,271

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 27 май 2020 г.

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Цвистелин Миланов
Прокурист

Васил Попов
Прокурист

Винерберг ЕООД
Съставител
Атанас Буглов
Управител

Милка Дамянова
Регистриран одитор, отговорен за опита
Дата: 27.05.2020



Отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Неразпределени печалби/(загуби)	Общо
Баланс към 1 януари 2018 г.		13,786	(1,884)	11,902
Общо всеобхватен доход за периода				
Нетна печалба за годината		-	1,265	1,265
Друг всеобхватен доход		-	6	6
Общо всеобхватен доход за периода		-	1,271	1,271
Баланс към 31 декември 2018 г.	20	13,786	(613)	13,173
Баланс към 1 януари 2019 г.		13,786	(613)	13,173
Ефект от първоначално прилагана на МСФО 16, нетно от данъци			2	2
Баланс към 1 януари 2019 г. (преизчислен)		13,786	(611)	13,175
Общо всеобхватен доход за периода				
Нетна печалба за годината		-	1,552	1,552
Друг всеобхватен доход		-	(34)	(34)
Общо всеобхватен доход за периода		-	1,518	1,518
Сделки със собствениците отчетени в собствения капитал				
Намаление на капитала		(2,286)	-	(2,286)
Общо сделки със собствениците, отчетени в собствения капитал		(2,286)	-	(2,286)
Баланс към 31 декември 2019 г.	20	11,500	907	12,407

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 27 май 2020 г.

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Цветелин Миланов
Прокурист

Васил Попов
Прокурист

Винербергер ЕООД
Съставител
Атанас Буглов
Управител

Милка Дамянова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Дата: 27.05.2020



Отчет за паричните потоци
За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2019	2018
Парични потоци от оперативна дейност			
Печалба преди данъци		1,734	1,411
Корекции за:			
Амортизации на имоти, машини и съоръжения		1,366	1,291
Амортизация на активи с право на ползване		172	-
Амортизации на нематериални активи		1	4
Обезценка на материални запаси		33	64
Преоценки на задължение по план за дефинирани доходи при пенсиониране		(37)	6
Нетни финансови разходи		50	45
Загуба от продажба на имоти, машини и съоръжения		20	3
		<u>3,339</u>	<u>2,824</u>
Изменение на материални запаси		(348)	(319)
Изменение на търговски и други вземания		209	(336)
Изменение на предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди		(12)	3
Изменение на търговски и други задължения		(204)	225
Изменение на задължения при пенсиониране		39	8
Изменение на други провизии		(11)	(17)
Паричен поток от оперативна дейност		<u>3,012</u>	<u>2,388</u>
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			
Изплатени данъци върху печалбата		(1)	1
Изплатени данъци върху печалбата		(143)	-
Нетни парични потоци от оперативната дейност		<u>2,868</u>	<u>2,389</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		8	-
Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения		(768)	(990)
Нетни парични потоци за инвестиционна дейност		<u>(760)</u>	<u>(990)</u>
Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		(2,286)	-
Плащания на задължения по лизингови договори		(168)	-
Платени лихви по договори за лизинг		(2)	-
Платени лихви по заеми		(47)	(46)
Нетни парични потоци за финансова дейност		<u>(2,503)</u>	<u>(46)</u>

Отчет за паричните потоци (продължение)
За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2019	2018
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		(395)	1,353
Парични средства и парични еквиваленти към 1 януари	19	4,541	3,188
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември	19	4,146	4,541

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 27 май 2020 г.

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Цветелин Миланов
Прокурист

Васил Попов
Прокурист

Винерберг ЕООД
Съставител
Атанас Буглов
Управител

Милка Дамянова
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 27.05.2020



Бележки към финансовия отчет**1. Статут и предмет на дейност**

Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД (Дружеството) е търговско дружество, регистрирано в Република България през 2006 г. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175139239.

Седалището и адреса на управление са гр. София, район Изгрев, ул. „Св. Пимен Зографски” №4

Основната дейност на Дружеството е производство и търговия с продукти, произведени от бетон. Дружеството извършва производствена и търговска дейност, която включва основно продукти от собствено производство, но също така стоки от внос. Продуктовото портфолио през 2018 г. е представено от около 200 артикула, произвеждани в завода на Дружеството и над 100 вносни артикула от гамата на Групата Земелрок.

Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД е търговско дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Земелрок Интернешънъл ГмбХ, Австрия, което от своя страна е част от групата на Винербергер, Австрия.

Дружеството се управлява и представлява от Силвия Шерлайтнер самостоятелно и/или заедно от двама от прокуристите Васил Попов, Цветелин Миланов и Атанас Атанасов.

2. База за изготвяне**(а) Съответствие**

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Финансовият отчет, изготвен за годината приключваща на 31 декември 2019 г., е одобрен за издаване от Управителя на Дружеството на 27 май 2020 г.

(б) База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на задължението по плана за дефинирани доходи отчитано по настояща стойност.

(в) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и достъп до финансиране от групата) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2020 г.

Бележки към финансовия отчет**2. База за изготвяне (продължение)****(г) Функционална валута и валута на представяне**

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

(д) Използване на приблизителни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Оценка и свързаните с тях предположения се основават на исторически опит и други фактори, които са сметени за уместни. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

(и) Значими преценки при прилагането на счетоводните политики на Дружеството

По-долу са оповестени значимите преценки, с изключение на тези, включващи приблизителни оценки (които са представени отделно по-долу), които ръководството е направило в процеса на прилагане на счетоводните политики на Дружеството и които имат най-съществен ефект върху отчетните стойности, признати във финансовите отчети.

Преценки при определяне дали даден договор съдържа лизинг

Дружеството е сключило няколко лизингови договора, по силата на които придобива право на ползване на леки автомобили и мотокари. Тъй като Дружеството счита, че ползва всички икономически изгоди от активи за периода на наемния договор – счита, че той влиза в обхвата на МСФО 16. Повече информация за финансовия лизинг има в Бележки 13 и 25.

Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 15 Отсрочени данъчни активи и пасиви – по отношение преценка за признаване на отсрочени данъчни активи.

Бележки към финансовия отчет

2. База за изготвяне (продължение)

Дисконтов процент за определяне на отчетната стойност на пенсионната провизия

Определянето на задължението за пенсионната провизия на Дружеството зависи от определени предположения, които включват избор на дисконтов процент. Дисконтовият процент се определя в съответствие с пазарната доходност в края на отчетния период на първокачествените корпоративни облигации. Изисква се да бъдат направени съществени предположения при определянето на критерии за облигациите, които трябва да бъдат включени в популацията, от която се получава кривата на доходността. Най-значимите критерии, отчитани при избора на облигации, включват размера на емисията облигации, качеството на облигациите и определянето на отклоненията, които да бъдат изключени. Тези предположения са считани за ключов източник на несигурност на приблизителната оценка, тъй като относително малки промени в приблизителните оценки могат да окажат значителен ефект върху финансовите отчети на Дружеството през следващата година.

Допълнителна информация относно отчетните стойности на задължението на Дружеството за пенсионна провизия е предоставена в бележка 22.

Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и нефинансови активи и пасиви.

Дружеството регулярно преглежда значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките. Ако се използва информация от трети страни за оценка на справедливи стойности, тогава получените доказателства се преглеждат, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни, различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Бележки към финансовия отчет

2. База за изготвяне (продължение)

(д) Използване на приблизителни оценки и преценки (продължение)

Справедливи стойности

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

Бележка 26 – Финансови инструменти

3. Промени в счетоводните политики

Следните изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **МСФО 16 Лизинг** – приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти – Характеристики за предплащане с отрицателно обезщетение** – прието от ЕС на 22 март 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – Корекция на плана, съкращаване или уреждане** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **Изменения на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)”, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки** – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **КРМСФО 23 Несигурност при третирането на данъка върху доходите** – прието от ЕС на 23 октомври 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила към края на отчетния период:

- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки** - Определение за същественост (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020);

Бележки към финансовия отчет

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

- Изменения на Референциите към Концептуалната рамка в МСФО публикувана на 29 март 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020);
- Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и МСФО 7 “Финансови инструменти: Оповестяване” – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020.

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021);
- Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации – Определение за бизнес (в сила за бизнес комбинации за които датата на придобиване е на или след началото на годишен отчетен период, започващ на или след 1 януари 2020 и за придобиване на актив, възникващо на или след началото на този период);
- Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация за задълженията като текущи и нетекущи издадено на 23 януари 2020.

Бележки към финансовия отчет

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

Ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 Лизинги

През текущата година Дружеството е приложило МСФО 16 Лизинги (издаден от СМСС през януари 2016 г.), който е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.

МСФО 16 въвежда нови или изменени изисквания по отношение на счетоводното отчитане на лизинга. Той въвежда значителни промени в счетоводното отчитане на лизингополучателя, като премахва разликата между оперативен и финансов лизинг и изисква признаването на актив с право на ползване и лизингово задължение при започване на всички лизингови договори, с изключение на краткосрочните лизингови договори и лизингови договори, активите, по които са с ниска стойност, когато такива облекчения са приети. За разлика от счетоводното отчитане на лизингополучателя, изискванията по отношение на счетоводното отчитане на лизингодателя остават до голяма степен непроменени. Подробности за тези нови изисквания са описани в бележки 13 и 25. Въздействието от приемането на МСФО 16 върху финансовия отчет на Дружеството е описано по-долу.

Датата на първоначалното прилагане на МСФО 16 за Дружеството е 1 януари 2019 г.

Дружеството е приложило МСФО 16, използвайки подхода за кумулативно наваксване, който:

- Изисква Дружеството да признае кумулативния ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 като корекция на началното салдо на неразпределената печалба на датата на първоначалното прилагане;
- Не позволява преизчисление на сравнителната информация, която продължава да бъде представяна съгласно МСС 17 и КРМСФО 4.

а) Въздействие на новото определение за лизинг

Дружеството е използвало практическата целесъобразна мярка, налична при преминаване към МСФО 16, за да не преоценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Съответно, определението за лизинг в съответствие с МСС 17 и КРМСФО 4 ще продължи да се прилага по отношение на онези договори, сключени или изменени преди 1 януари 2019 г.

Промяната в определението за лизинг се отнася главно до понятието за контрол. МСФО 16 определя дали един договор съдържа лизинг въз основа на това дали клиентът има право да контролира използването на идентифициран актив за период от време срещу възнаграждение. Това е в контраст с фокуса, който се поставя върху „рисковете и ползите“ в МСС 17 и КРМСФО 4.

Дружеството прилага определението за лизинг и свързаните с него насоки, посочени в МСФО 16, по отношение на всички договори, сключени или изменени към или след 1 януари 2019 г. (независимо дали то е лизингодател или лизингополучател по лизинговия договор). При подготовката за прилагането на МСФО 16 за първи път, Дружеството е осъществило проект за прилагане на новия стандарт. Проектът показва, че новото определение в МСФО 16 няма да промени съществено обхвата на договорите, които отговарят на определението за лизинг.

б) Въздействие върху счетоводното отчитане на лизингополучателя

(i) Предишни договори за оперативен лизинг

МСФО 16 променя начина, по който Дружеството отчита лизингови договори, класифицирани преди това като оперативен лизинг съгласно МСС 17, които са били задбалансови.

Бележки към финансовия отчет

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

Прилагайки МСФО 16 за всички лизингови договори (освен, както е отбелязано по-долу), Дружеството:

а) Признава активи с право на ползване и лизингови задължения в отчета за финансовото състояние, първоначално оценени по настоящата стойност на бъдещите лизингови плащания, като коригира актива с право на ползване със сумата на всички предплатени или начислени лизингови плащания в съответствие с МСФО 16:B8(б)(ii)

б) Признава амортизация на активи с право на ползване и лихви върху лизингови задължения в консолидирания отчет за печалбата или загубата;

в) Отделя общата сума на паричните средства, платени по главницата (представена в рамките на финансовата дейност) и лихвата (представена във финансовата дейност) в отчета за паричните потоци.

Стимулите по лизинг (напр. гратисен период) се признават като част от оценката на активите с право на ползване и лизинговите задължения, докато съгласно МСС 17 те водеха до признаването на стимул по лизинг, амортизиран като намаление на разходите за наем като цяло по линейния метод.

Съгласно МСФО 16 активите с право на ползване се тестват за обезценка в съответствие с МСС 36.

За краткосрочни лизингови договори (срок на лизинг от 12 месеца или по-малко) и лизингови договори, активите по които са с ниска стойност (като таблети и персонални компютри, малки мебели за офиса и телефони), Дружеството е избрало да признае разход за лизинг по линейния метод, както се допуска по МСФО 16. Този разход се представя в „Други разходи“ в печалбата или загубата.

Дружеството е използвало следните практически целесъобразни мерки при прилагането на подхода за кумулативно наваксване към лизингови договори, класифицирани преди това като оперативен лизинг съгласно МСС 17.

- Дружеството е приложило единен дисконтов процент към портфейл от лизингови договори с разумно сходни характеристики.
- Дружеството е коригирало актива с право на ползване на датата на първоначалното прилагане със сумата на провизията за обременяващи лизингови договори съгласно МСС 37 в отчета за финансовото състояние, непосредствено преди датата на първоначалното прилагане като алтернатива на прегледа за обезценка.
- Дружеството е избрало да не признава активи с право на ползване и лизингови задължения по отношение на лизингови договори със срок до 12 месеца от датата на първоначалното прилагане.
- Дружеството е изключило първоначалните преки разходи от оценката на актива с право на ползване към датата на първоначално прилагане
- Дружеството е използвало последваща оценка при определянето на срока на лизинговия договор, когато той съдържа опции за удължаване или прекратяване.

Бележки към финансовия отчет

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

(ii) Предишни договори за финансов лизинг

За лизинг, класифициран преди като финансов лизинг съгласно МСС 17, и балансова стойност на лизинговите активи и задължения по финансов лизинг, оценена прилагайки МСС 17 непосредствено преди датата на първоначалното прилагане, се рекласифицира, съответно, като активи с право на ползване и лизингови задължения без корекции освен в случаите, когато Дружеството е избрало да приложи изключението за признаване на активи с ниска стойност.

От 1 януари 2019 г. активи с право на ползване и лизингови задължения се отчитат съгласно МСФО 16.

в) Финансово въздействие от първоначалното прилагане на МСФО 16

В таблицата по-долу са представени задълженията по оперативен лизинг съгласно МСС 17 към 31 декември 2018 г., лизинговите задължения, признати в отчета за финансовото състояние на датата на първоначалното прилагане.

Ефект върху неразпределената печалба към 1 януари 2019 г.

	хил. лв.
Задължения за оперативен лизинг към 31 декември 2018 г.	502
Краткосрочните лизингови договори и лизингови договори, активите по които са с ниска стойност	-
Лизингови задължения, признати към 1 януари 2019 г.	502

При преминаването към МСФО 16 Дружеството е признало активи с право на ползване в размер на 500 хил. лв. и лизингови задължения в размер на 502 хил. лв.

Политика, прилагана от 1 януари 2019 г.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството оценява дали даден договор е или съдържа лизинг при започване на договора. Дружеството признава актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които е лизингополучател, с изключение на краткосрочните лизингови договори (определени като лизингови договори със срок на лизинг от 12 месеца или по-малко) и лизингови договори, активите по които са с ниска стойност (като таблети и персонални компютри, малки мебели за офиса и телефони). За тези лизингови договори Дружеството признава лизинговите плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга систематична база не е по-представителна за времевия модел, в който се реализират икономическите ползи от наетите активи.

Лизинговото задължение първоначално се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към датата на започване, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този лихвен процент не може да се определи лесно, Дружеството използва свой диференциален лихвен процент.

Бележки към финансовия отчет

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:

- Фиксирани лизингови плащания (включително фиксираните по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;
- Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;
- Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;
- Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите; и
- Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.

Лизинговото задължение се представя на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Впоследствие лизинговото задължение се оценява чрез увеличаване на балансовата стойност, което да отрази лихвата върху лизинговото задължение (използвайки метода на ефективния лихвен процент) и чрез намаляване на балансовата стойност, което да отрази направените лизингови плащания.

Дружеството преоценява лизинговото задължение (и съответно коригира свързания актив с право на ползване), когато:

- Срокът на лизинга се е променил или има значително събитие или промяна в обстоятелствата, което води до промяна в оценката на упражняването на опция за покупка, като в този случай лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка;
- Лизинговите плащания се променят поради промени в индекс или процент или промяна в очакваното плащане по гарантирана остатъчна стойност, в които случаи лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва непроменена дисконтова ставка (освен ако промяната в лизинговите плащания не се дължи на промяна в плаващ лихвен процент, в който случай се използва ревизирана дисконтова ставка);
- Изменя се договор за лизинг и изменението на лизинга не се отчита като отделен лизинг, като в този случай лизинговото задължение се преоценява въз основа на срока на лизинга на изменения лизингов договор чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка към действителната дата на изменението.

Дружеството не е направило такива корекции през представените периоди.

Активите с право на ползване включват първоначалното оценяване на съответното лизингово задължение, лизинговите плащания, направени в деня на започване или преди него, намалени с получените стимули по лизинга и всякакви първоначални преки разходи. Впоследствие те се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато Дружеството поема задължение за разходи за демонтиране и премахване на нает актив, възстановяване на обекта, на който този актив се намира или възстановяване на базовия актив до състоянието, изисквано от условията на лизинговия договор, провизия се признава и оценява съгласно МСС 37. Доколкото разходите са свързани с актив с право на ползване, разходите се включват в съответния актив с право на ползване, освен ако тези разходи не са направени за производство на материални запаси.

Бележки към финансовия отчет

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

Активите с право на ползване се амортизират за по-краткия период на срока на лизинговия договор и полезния живот на базовия актив. Ако лизинговият договор прехвърля собствеността върху базовия актив или цената на придобиване на актива с право на ползване и това отразява очакването на Дружеството да упражни опция за покупка, съответният актив с право на ползване се амортизира през полезния живот на базовия актив. Амортизацията стартира от датата на започване на лизинговия договор.

Активите с право на ползване се представят на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Дружеството прилага МСС 36, за да определи дали даден актив с право на ползване е обезценен и отчита всяка установена загуба от обезценка, както е описано в политиката „Имоти, машини и съоръжения“.

Променливите наеми, които не зависят от индекс или процент, не се включват в оценката на лизинговото задължение и актива с право на ползване. Свързаните с това плащания се признават като разход в периода, в който настъпва събитието или условието, което задейства тези плащания, и се включват в реда „Други разходи“ в печалбата или загубата.

Като практическа целесъобразна мярка, МСФО 16 позволява на лизингополучателя да не разделя нелизинговите компоненти и вместо това да отчита всеки лизинг и свързаните с него нелизингови компоненти като една договореност. Дружеството не е използвало тази практическа целесъобразна мярка. За договори, които съдържат лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителната самостоятелна цена на лизинговия компонент и на съвкупната самостоятелна цена на нелизинговите компоненти.

Политики, приложими преди 1 януари 2019 г.

Лизинговите договори се класифицират като финансов лизинг, когато условията на лизинговия договор прехвърлят на лизингополучателя в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

Дружеството като лизингополучател

Активите, държани по финансов лизинг, се признават като активи на Дружеството по тяхната справедлива стойност или, ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка от които се определя в началото на лизинговия договор. Съответното задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние като задължение за финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на лизинговото задължение, така че да се постигне постоянен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Финансовите разходи се признават незабавно в печалбата или загубата, освен ако не са пряко отнесени към отговарящи на условията активи, като в този случай те се капитализират в съответствие с общата политика на Дружеството относно разходите по заеми (виж по-долу). Условните наеми се признават като разходи в периодите, в които са възникнали.

Бележки към финансовия отчет

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

Наемите, платими по оперативен лизинг, се начисляват върху доходите по линейния метод за целия срок на съответния лизингов договор, с изключение на случаите, когато друга по-систематична база е по-представителна за времевия модел, в който се реализират икономическите ползи от наетия актив. Условните наеми, възникващи по оперативен лизинг, се признават като разход в периода, в който са възникнали.

В случай че се получат стимули по лизинг за сключване на оперативен лизинг, такива стимули се признават като пасив. Съвкупната полза от стимулите се признава като намаление на разходите за наем по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, с изключение на случаите, когато друга систематична база е по-представителна за времевия модел, в който се реализират икономическите ползи от наетия актив.

4. Значими счетоводни политики

Дружеството е приложило последователно значимите счетоводни политики представени по-долу за всички периоди, представени в този финансов отчет.

(а) Чуждестранна валута**(i) Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

От 1999 г. обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти

Дружеството класифицира финансови активи в следните три категории според последващата оценка:

- По амортизируема стойност
- По справедлива стойност през другия всеобхватен доход
- По справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако отговаря и на двете условия и не е определен по ССППЗ:

- държи се в бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Финансов актив се измерва по ССДВД, ако отговаря едновременно на следните две изисквания, и не е предназначена за измерване по ССППЗ:

- тя се държи в бизнес модел, чиято цел се постига чрез събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи; и
- съгласно нейните договорни условия на определени дати възникват парични потоци, които са само плащания на главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Всички финансови активи на дружеството към 31.12.2019 г. са класифицирани като финансови активи по амортизирана стойност.

Финансовите активи не се рекласифицират след тяхното първоначално признаване, освен ако Дружеството не промени бизнес модела за управление на финансови активи, в който случай всички засегнати финансови активи се рекласифицират от първия отчетен ден, следващ промяната в бизнес модела.

Финансовите пасиви се класифицират като търговски и други задължения. Дружеството класифицира финансови пасиви като заеми, кредити, търговски или други задължения.

(г) Недеривативни финансови активи – оценяване

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансови активи по амортизирана стойност са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котирувани на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Методът на ефективния лихвен процент е метод на изчисление на амортизираната стойност на финансов актив/пасив и за разпределение на прихода/разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който дисконтира очакваните парични постъпления/плащания до нетната преносна стойност на финансовия актив/пасив на база предполагаемия живот на този актив/пасив или ако е подходящо за по-къс период

Дружеството държи търговските си заеми и вземания с цел да събере договорените парични потоци, като ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Парични средства и парични еквиваленти

В отчета за паричните потоци парични средства и парични еквиваленти включват парични средства набрани като депозит по пул сметката, като Дружеството си запазва правото за използването им при необходимост. В парични средства и парични еквиваленти се включват и банковите овърдрафти, които са платими при поискване и са неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството.

(ii) *Недеривативни финансови пасиви - оценяване*

Недеривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(iii) *Дружествен капитал*

Дружествените дялове се класифицират като собствен капитал. Капиталът на Дружеството е представен по историческа стойност към датата на регистрация.

(в) *Имоти, машини и съоръжения*(i) *Признаване и оценка*

Имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Цената включва всички разходи, директно свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в планираната употреба, разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена, както и разходи по заеми, свързани с придобиването или изграждането на квалифициращи се активи. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи/разходи в печалби и загуби.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Имоти, машини и съоръжения (продължение)

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи за подмяна на част от актив от имотите, машините и съоръженията, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи, предназначени да обслужват активите на ежедневна база, се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

	<u>2019 г.</u>	<u>2018 г.</u>
• сгради	30-40 години	30-40 години
• настилки	15 години	15 години
• съоръжения и оборудване	3-30 години	3-30 години
• машини	4-25 години	4-25 години
• леки автомобили	4 години	4 години
• други транспортни средства	8 години	8 години
• стопански инвентар	4-8 години	4-8 години
• компютри	4 години	4 години
• други активи	4-8 години	4-8 години

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности (ако не са нематериални) се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(г) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството имащи определен полезен живот, са представени по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Имоти, машини и съоръжения (продължение)

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	<u>2019 г.</u>	<u>2018 г.</u>
• софтуер	5-6 години	5-6 години
• лицензи и права на ползване	5 години	5 години

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности, ако не са несъществени, се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(д) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси се базира на принципа на средно претеглената стойност и включва разходи за придобиване на материалните запаси, разходите за производство или преработка, както и всички други разходи отнасящи се до привеждането на материалните запаси до тяхното текущо местоположение и състояние. В случая на произведена продукция и незавършеното производство, себестойността също така включва разходи за труд, социални осигуровки и разходи за амортизация.

Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи по завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

(е) Обезценка

(i) Недеривативни финансови активи

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за живота на всички финансови активи, използвайки опростения подход на МСФО 9. Всички ефекти от начисления на обезценка на вземания се отчитат в печалбите и загубите в „други разходи“.

Дружеството прави анализ за очакваните кредитни загуби за всички свои финансови активи, които не се отчитат през печалбата или загубата. Калкулацията на очакваните кредитни загуби е равна на разликата между оригиналните парични потоци, които са се очаквали от страна на Дружеството на база договореност, спрямо текущите очаквания на дружеството за бъдещите парични потоци, но дисконтирани с ЕЛП.

За финансовите си активи по амортизируема стойност – Дружеството прилага опростения модел, който включва анализ за очакваната кредитна загуба за целия живот на съответния финансов актив.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Обезценка (продължение)

Финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглеждат към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства за обезценка. При определяне дали кредитният риск на даден финансов актив е нараснал значително след първоначалното признаване и при оценяването на ОКЗ, Дружеството взема предвид разумната и обоснована информация, която е подходяща и достъпна без излишни разходи или усилия. Това включва както количествена, така и качествена информация и анализ, основани на историческия опит на Дружеството, обоснована кредитна оценка и включваща прогнозна информация.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва:

- неизпълнение или просрочие от длъжника;
- реструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало;
- индикации, че длъжник ще изпадне в несъстоятелност;
- неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник.

(i) *Недеривативни финансови активи (продължение)*Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взема предвид доказателства за обезценка на тези активи, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка. Колективната проверка се прави като се групират заедно активи със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческа информация за времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, и прави корекция ако текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагащите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка се изчислява като разликата между отчетна стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка. Когато Дружеството определи, че няма реалистична възможност за възстановяване на актива, съответните суми се отписват. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее, и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Обезценка (продължение)

(ii) *Нефинансови активи (продължение)*

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството (различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и рискът, специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби за активи, които не са преоценени. Загуба от обезценка за преоценен актив се признава в ДВД доколкото тази обезценка не надвишава сумата на преоценъчния резерв за същия актив. Такава загуба от обезценка за преоценен актив намалява преоценъчния резерв за същия актив. Загуби от обезценка, признати за ОГПП, се разпределят така, че да намалят балансовите стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Доходи на персонала

(i) *Планове за дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

(ii) *Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни brutни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни brutни работни заплати. Към отчетната дата ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители на база на доклад, изготвен от актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. В бележка 22 е оповестена сумата на начисленото задължение, както и основните допускания, на базата на които е извършена оценката му.

Преоценките, възникващи от планове с дефинирани доходи, представляват актюерски печалби и загуби, които се признават в ДВД. Нетни разходи за лихви и други разходи, свързани с планове за дефинирани доходи, се признават в печалбата или загубата.

(iii) *Доходи при прекратяване*

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Доходи на персонала (продължение)

(iv) *Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(з) Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

(и) *Гаранции*

Провизии за гаранции се признават когато свързаните с тях продукти или услуги са продадени. Провизиите се базират на исторически данни за гаранциите и на претегляне на всички възможни случаи с вероятността те да се случат.

(ii) *Съдебни спорове*

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

(и) Приходи

(i) Приходи от продажба на стоки

Приходите от продажбата на стоки в хода на нормалната дейност се признават по справедливата стойност на полученото, или което се очаква да се получи, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приходите от продажбата се признават при удовлетворение на задължение за изпълнение по договор в определен момент. При продажбата контролът върху стоката се прехвърля в определен момент във времето, което води до прехвърлянето на контрола към купувача. Ако има променливо възнаграждение - и стойността може да бъде надеждно измерена, тогава то се включва с размера на приходите, когато се признават. Моментът на прехвърлянето на контрола варира според конкретните условия на договора за продажба.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Приходи (продължение)

(i) Приходи от продажба на стоки (продължение)

За по-голямата част от продажбите на стоки от Дружеството, прехвърлянето обикновено се извършва с предаване на стоките на купувача или в склада на Дружеството, но също така се взимат предвид и следните признаци:

- Предприятието има съществуващо право на плащане за стоките;
- Клиентът има законното право на собственост върху стоките или материалите;
- Клиентът носи значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките;
- Клиентът е приел стоките;

(ii) Приходи от услуги

При приходите от услуги изпълнението на задължението за изпълнение се случва в течение на времето чрез измерване на степента на завършеност на услугата. Приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(iii) Приходи от комисионни

Когато Дружеството действа в качеството си на агент, а не на принципал по дадена транзакция, признатият приход е нетната сума на комисионната получена от Дружеството.

(и) Лизинг

Дружеството е приложило МСФО 16, използвайки подхода за кумулативно наваксване, съответно сравнителната информация не е преизчислявана и е представена съгласно МСС 17. Счетоводната политика съгласно МСС 17 и МСФО 16 е представена подробно по-долу.

(i) Политики, приложими преди 1 януари 2019 г.

Лизинговите договори се класифицират като финансов лизинг, когато условията на лизинговия договор прехвърлят на лизингополучателя в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

Дружеството като лизингополучател

Активите, държани по финансов лизинг, се признават като активи на Дружеството по тяхната справедлива стойност или, ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка от които се определя в началото на лизинговия договор. Съответното задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние като задължение за финансов лизинг.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(й) Лизинг (продължение)

Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на лизинговото задължение, така че да се постигне постоянен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Финансовите разходи се признават незабавно в печалбата или загубата, освен ако не са пряко отнесени към отговарящи на условията активи, като в този случай те се капитализират в съответствие с общата политика на Дружеството относно разходите по заеми (виж по-долу). Условните наеми се признават като разходи в периодите, в които са възникнали.

Наемите, платими по оперативен лизинг, се начисляват върху доходите по линейния метод за целия срок на съответния лизингов договор, с изключение на случаите, когато друга по-систематична база е по-представителна за времевия модел, в който се реализират икономическите ползи от наетия актив. Условните наеми, възникващи по оперативен лизинг, се признават като разход в периода, в който са възникнали.

В случай че се получат стимули по лизинг за сключване на оперативен лизинг, такива стимули се признават като пасив. Съвкупната полза от стимулите се признава като намаление на разходите за наем по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, с изключение на случаите, когато друга систематична база е по-представителна за времевия модел, в който се реализират икономическите ползи от наетия актив.

(ii) *Политики, прилагани от 1 януари 2019 г.*

Дружеството оценява дали даден договор е или съдържа лизинг при започване на договора. Дружеството признава актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които е лизингополучател, с изключение на краткосрочните лизингови договори (определени като лизингови договори със срок на лизинг от 12 месеца или по-малко) и лизингови договори, активите по които са с ниска стойност (като таблети и персонални компютри, малки мебели за офиса и телефони). За тези лизингови договори Дружеството признава лизинговите плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга систематична база не е по-представителна за времевия модел, в който се реализират икономическите ползи от наетите активи.

Лизинговото задължение първоначално се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към датата на започване, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този лихвен процент не може да се определи лесно, Дружеството използва свой диференциален лихвен процент.

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:

- Фиксирани лизингови плащания (включително фиксирани по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;
- Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;
- Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;
- Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите; и
- Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(й) Лизинг (продължение)

Лизинговото задължение се представя на отделен ред в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Впоследствие лизинговото задължение се оценява чрез увеличаване на балансовата стойност, което да отрази лихвата върху лизинговото задължение (използвайки метода на ефективния лихвен процент) и чрез намаляване на балансовата стойност, което да отрази направените лизингови плащания.

Дружеството преоценява лизинговото задължение (и съответно коригира свързания актив с право на ползване), когато:

- Срокът на лизинга се е променил или има значително събитие или промяна в обстоятелствата, което води до промяна в оценката на упражняването на опция за покупка, като в този случай лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка;
- Лизинговите плащания се променят поради промени в индекс или процент или промяна в очакваното плащане по гарантирана остатъчна стойност, в които случаи лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва непроменена дисконтова ставка (освен ако промяната в лизинговите плащания не се дължи на промяна в плаващ лихвен процент, в който случай се използва ревизирана дисконтова ставка);
- Изменя се договор за лизинг и изменението на лизинга не се отчита като отделен лизинг, като в този случай лизинговото задължение се преоценява въз основа на срока на лизинга на измененния лизингов договор чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка към действителната дата на изменението.

Дружеството не е направило такива корекции през представените периоди.

Активите с право на ползване включват първоначалното оценяване на съответното лизингово задължение, лизинговите плащания, направени в деня на започване или преди него, намалени с получените стимули по лизинга и всякакви първоначални преки разходи. Впоследствие те се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато Дружеството поема задължение за разходи за демонтиране и премахване на нает актив, възстановяване на обекта, на който този актив се намира, или възстановяване на базовия актив до състоянието, изисквано от условията на лизинговия договор, провизия се признава и оценява съгласно МСС 37. Доколкото разходите са свързани с актив с право на ползване, разходите се включват в съответния актив с право на ползване, освен ако тези разходи не са направени за производство на материални запаси.

Активите с право на ползване се амортизират за по-краткия период на срока на лизинговия договор и полезния живот на базовия актив. Ако лизинговият договор прехвърля собствеността върху базовия актив или цената на придобиване на актива с право на ползване и това отразява очакването на Дружеството да упражни опция за покупка, съответният актив с право на ползване се амортизира през полезния живот на базовия актив. Амортизацията стартира от датата на започване на лизинговия договор.

Активите с право на ползване се представят като част от отчета за финансовото състояние в същата позиция, в която съответните основни активи щяха да бъдат представени, ако бяха собствени.

Дружеството прилага МСС 36, за да определи дали даден актив с право на ползване е обезценен и отчита всяка установена загуба от обезценка, както е описано в политиката „Имоти, машини и съоръжения“.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(й) Лизинг (продължение)

Променливите наеми, които не зависят от индекс или процент, не се включват в оценката на лизинговото задължение и актива с право на ползване. Свързаните с това плащания се признават като разход в периода, в който настъпва събитието или условието, което задейства тези плащания, и се включват в реда „Други разходи“ в печалбата или загубата (виж бележка 7).

Като практическа целесъобразна мярка, МСФО 16 позволява на лизингополучателя да не разделя нелизинговите компоненти и вместо това да отчита всеки лизинг и свързаните с него нелизингови компоненти като една договореност. Дружеството не е използвало тази практическа целесъобразна мярка. За договори, които съдържат лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителната самостоятелна цена на лизинговия компонент и на съвкупната самостоятелна цена на нелизинговите компоненти.

(к) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства в банкови депозити. Приход от лихви се признава в печалби и загуби в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и разходи в резултат на увеличение на задължения, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизия или потенциално задължение.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

(л) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(и) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки влезли в сила или по същество въведени към отчетната дата и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Текущите данъчни задължения включват също всяко данъчно задължение, възникващо от декларирането на дивиденди.

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

Бележки към финансовия отчет**4. Значими счетоводни политики (продължение)****(л) Данък върху печалбата (продължение)****(ii) Отсрочен данък**

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, използвани за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и намаляеми временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

Бележки към финансовия отчет

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от орните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на иска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания а включени в бележките към финансовия отчет.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар, на който Дружеството оперира. Приблизително 64% от приходите на Дружеството за 2019 г. са резултат от продажби към десет клиента (2018 г.: 60%). През 2019 г. Дружеството е реализирало приходи от износ на стоки за 163 хил. лева – 1,41% от общите приходи (през 2018 г.: 110 хил. лева - 1,03% от общите приходи). Към датата на финансовия отчет вземанията на Дружеството от чуждестранни клиенти са в размер на 2 хил. лева.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализа на Дружеството включва, но не се ограничава с преглед на публични финансови отчети на клиента, анкетиране на други търговци от бранша относно клиента, и други. Банкова гаранция или одобрен кредитен лимит от застрахователя на групата в размер на 100% от отпуснатия кредит е задължително условие. Тези лимити се преглеждат на годишна база. Клиенти, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

Инвестиции

Дружеството ограничава експозицията си на кредитен риск, като не инвестира в банкови депозити.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след предварително одобрение от собственика. Към 31 декември 2019 г. няма предоставени гаранции на трети страни (2018 г.: няма).

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има сключени договори за следните кредити: а) договор за инвестиционен заем с дружество под общ контрол на стойност 3,000 хил. лева; б) овърдрафт, съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2019 г. разрешеният овърдрафт е в размер на 1 млн. лева, към 31 декември 2019 г. няма усвояване на средства по него.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в евро
- продажбите на външен пазар също са деноминирани в евро.

Лихвен риск

Дружеството няма сключени заеми с фиксирана лихва. Дружеството ползва кредити предимно от трейдери-компанията на групата Винербергер, като по този начин ползва груповите ресурси за управление на лихвения риск. Договорената лихва за България отговаря на пазарните нива в страната.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

В дългосрочен план целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Дългосрочна цел на Дружеството е да се постигне възвращаемост на собствения капитал между 8 и 13 процента; през 2019 г. възвращаемостта е 13% (2018 г.: 10%). Средно претегленият лихвен разход върху заемите е 1% (2018 г.: 1%).

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

6. Приходи*В хиляди лева*

	2019	2018
Приходи от продажба на собствена продукция	10,601	10,070
Отстъпки при продажба на собствена продукция	(362)	(333)
Приходи от продажба на стоки	1,394	1,010
Отстъпки при продажба на стоки	(41)	(35)
	<u>11,592</u>	<u>10,712</u>

7. Разходи по икономически елементи*В хиляди лева*

	2019	2018
Себестойност на продадените стоки	(1,132)	(755)
Разходи за материали	(4,198)	(4,217)
Разходи за външни услуги	(1,060)	(1,184)
Разходи за персонала (бележка 9)	(1,783)	(1,670)
Разходи за амортизации	(1,539)	(1,295)
Други разходи	(202)	(193)
Изменение на запасите от продукция	48	(44)
	<u>(9,866)</u>	<u>(9,358)</u>

8. Други доходи от дейността, нетно*В хиляди лева*

	2019	2018
Наеми	57	65
Излишъци на стоки	19	38
Печалба/(Загуба) от продажба на дълготрайни активи	(20)	(3)
Други	2	2
	<u>58</u>	<u>102</u>

(i) Други приходи

Включват възстановен акциз за ел. енергия и приходи от вътрешно-групово префактуриране.

(ii) Печалба / Загуба от продажба на дълготрайни активи*В хиляди лева*

	2019	2018
Приходи от продажба на дълготрайни активи	8	-
Балансова стойност на продадените активи	(28)	(3)
	<u>(20)</u>	<u>(3)</u>

Бележки към финансовия отчет

9. Разходи за персонала

В хиляди лева

	2019	2018
Заплати и възнаграждения	(1,527)	(1,437)
Разходи за социално осигуряване и надбавки	(256)	(233)
	<u>(1,783)</u>	<u>(1,670)</u>

Средно-списъчният брой на персонала през 2019 г. възлиза на 48 лица (2018 г.: 47 лица).

10. Нетни финансови разходи

В хиляди лева

	2019	2018
Разходи за лихви	(47)	(46)
Разходи за лихви по лизингови договори	(2)	-
Нетна (загуба)/печалба от промяна на валутните курсове	(1)	1
	<u>(50)</u>	<u>(45)</u>

11. Разходи за данъци

Признати в печалби и загуби

В хиляди лева

Текущ данък

Данък за текущата година

	2019	2018
Текущ данък	(130)	(42)
Данък за текущата година	<u>(130)</u>	<u>(42)</u>

Отсрочен данък

Възникване и обратно проявление на временни разлики

Отсрочен данък	(52)	(104)
Възникване и обратно проявление на временни разлики	<u>(52)</u>	<u>(104)</u>

Общо разходи за данъци признати в печалби и загуби

Общо разходи за данъци признати в печалби и загуби	<u>(182)</u>	<u>(146)</u>
--	--------------	--------------

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева

	2019	2019	2018	2018
	%		%	
Печалба преди данъци		<u>1,734</u>		<u>1,411</u>
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	(10%)	(173)	(10%)	(10%)
Непризнати разходи за данъчни цели	(0.50%)	(9)	(0.35%)	(0.35%)
	<u>(10.50%)</u>	<u>(182)</u>	<u>(10.35%)</u>	<u>(10.35%)</u>

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

Отворените периоди за проверки на ДДС и по Закона за корпоративно подоходно облагане са тези, започващи след 31.12.2014 г.

Бележки към финансовия отчет

12. Имоти, машини и съоръжения

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Съоръ- жения и машини	Стопански инвентар	В процес на придоби- ване	Общо
Отчетна стойност					
Баланс към 1 януари 2018	8,885	11,187	409	-	20,481
Придобити активи	22	897	23	48	990
Отписани активи	-	(277)	(14)	-	(291)
Баланс към 31 декември 2018	8,907	11,807	418	48	21,180
Баланс към 1 януари 2019	8,907	11,807	418	48	21,180
Придобити активи	7	488	19	254	768
Отписани активи	-	(292)	(13)	-	(305)
Баланс към 31 декември 2019	8,914	12,003	424	302	21,643
Амортизация и загуби от обезценка					
Баланс към 1 януари 2018	(2,562)	(7,058)	(319)	-	(9,939)
Амортизация за годината	(314)	(945)	(32)	-	(1,291)
Амортизация на отписаните активи	-	274	14	-	288
Баланс към 31 декември 2018	(2,876)	(7,729)	(337)	-	(10,942)
Баланс към 1 януари 2019	(2,876)	(7,729)	(337)	-	(10,942)
Амортизация за годината	(315)	(1,016)	(35)	-	(1,366)
Амортизация на отписаните активи	-	264	13	-	277
Баланс към 31 декември 2019	(3,191)	(8,481)	(359)	-	(12,031)
Балансова стойност					
Към 1 януари 2018	6,323	4,129	90	-	10,542
Към 31 декември 2018	6,031	4,078	81	48	10,238
Към 1 януари 2019	6,031	4,078	81	48	10,238
Към 31 декември 2019	5,723	3,522	65	302	9,612

Бележки към финансовия отчет

12. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Придобити активи

Значимите активи придобити през 2018 и 2019 г. са производствени съоръжения, машини и оборудване (вкл. техническо оборудване и стопански инвентар).

Имоти, машини и съоръжения в процес на придобиване

Активите в процес на придобиване към 31 декември 2019 г. представляват производствено оборудване.

Заложени активи

Дружеството няма заложени активи в полза на трети лица към 31 декември 2019 г.

Разпределение на разходите за амортизации за периода

Разходите за амортизации за годината са представени в следните статии от финансовия отчет:

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Себестойност на продажбите	(1,334)	(1,262)
Разходи по продажбите	(28)	(25)
Административни разходи	(4)	(4)
	<u>(1,366)</u>	<u>(1,291)</u>

Бележки към финансовия отчет

13. Активи с право на ползване

Дружеството има няколко лизингови договора, по силата на които придобива право на ползване на леки автомобили и мотокари, включени съответно в категориите транспортните средства и съоръжения, машини и оборудване.

<i>В хиляди лева</i>	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Общо
Отчетна стойност			
Баланс към 1 януари 2019	236	264	500
Придобити активи	-	36	36
Баланс към 31 декември 2019	236	300	536
Амортизация и загуби от обезценка			
Баланс към 1 януари 2019	-	-	-
Амортизация за годината	(88)	(84)	(172)
Баланс към 31 декември 2019	(88)	(84)	(172)
Балансова стойност			
Към 31 декември 2019	148	216	364

Суми, признати в печалбата и загубата

<i>В хиляди лева</i>	2019
Разходи за амортизация на активи с право на ползване	(172)
Разходи за лихви по лизингови задължения	(2)
Разходи, свързани с краткосрочни лизингови договори	-
Разходи, свързани с лизингови договори, активите по които са с ниска стойност	-

Общият изходящ паричен поток за лизингови договори възлиза на 174 хил. лева.

Разпределение на разходите за амортизации за периода

<i>В хиляди лева</i>	2019
Себестойност на продажбите	(54)
Разходи по продажбите	(105)
Административни разходи	(13)
	(172)

Бележки към финансовия отчет

14. Нематериални активи
В хиляди лева

	Софтуер в употреба	Други нематериални активи	Общо
Отчетна стойност			
Баланс към 1 януари 2018	139	3	142
Придобити активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2018	139	3	142
Баланс към 1 януари 2019	139	3	142
Придобити активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2019	139	3	142
Амортизация и загуби от обезценка			
Баланс към 1 януари 2018	(135)	-	(135)
Амортизация за годината	(4)	-	(4)
Баланс към 31 декември 2018	(139)	-	(139)
Баланс към 1 януари 2019	(139)	-	(139)
Амортизация за годината	-	(1)	(1)
Баланс към 31 декември 2019	(139)	(1)	(140)
Балансова стойност			
Към 1 януари 2018	4	3	7
Към 31 декември 2018	-	3	3
Към 1 януари 2019	-	3	3
Към 31 декември 2019	-	2	2

Разпределение на разходите за амортизации за периода

В хиляди лева	2019	2018
Себестойност на продажбите	(1)	(2)
Разходи по продажбите	-	(2)
Административни разходи	-	-
	(1)	(4)

Бележки към финансовия отчет

15. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в отчета за финансовото състояние

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Доходи на персонала	21	17	-	-	21	17
Разходи при пенсиониране	8	5	-	-	8	5
Имоти, машини и съоръжения	-	44	(9)	-	(9)	44
Други начисления	9	12	-	-	9	12
Данъчни активи/(пасиви)	38	78	(9)	-	29	78
Нетиране на отсрочените данъци	(9)	-	9	-	-	-
Нетни данъчни активи	29	78	-	-	29	78

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Движение във временните разлики през годината

В хиляди лева	Признати в:			Отчет за финансовото състояние 31.12.2019
	Отчет за финансовото състояние 1.1.2019	Печалби и загуби	Друг всеобхватен доход	
Доходи на персонала	17	4	-	21
Разходи при пенсиониране	5	-	3	8
Имоти, машини и съоръжения	44	(53)	-	(9)
Други начисления	12	(3)	-	9
	78	(52)	3	29

Бележки към финансовия отчет

15. Отсрочени данъчни активи и пасиви (продължение)

В хиляди лева	Признати в:			Отчет за финансовото състояние 31.12.2018
	Отчет за финансовото състояние 1.1.2018	Печалби и загуби	Друг всеобхватен доход	
Доходи на персонала	11	6	-	17
Разходи при пенсиониране	4	1	-	5
Имоти, машини и съоръжения	150	(106)	-	44
Други начисления	17	(5)	-	12
	182	(104)	-	78

16. Материални запаси

В хиляди лева	31 декември 2019	31 декември 2018
Стоки	710	587
Продукция	1,269	1,221
Материали	471	327
	2,450	2,135

През 2019 г. са обезценени готова продукция в размер на 23 хил. лева (2018 г.: 45 хил. лева) и стоки в размер на 10 хил. лева (2018 г.: 19 хил. лева). Обезценката е включена в печалби и загуби в „Други разходи“.

17. Търговски и други вземания

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2019	31 декември 2018
Търговски вземания от свързани лица	26,28	2	3
Търговски вземания от трети лица	26	111	282
Доставчици по аванси		31	5
Други вземания		22	18
Активи, подлежащи на възстановяване съгласно договори с клиенти		136	203
		302	511

Активите, подлежащи на възстановяване, съгласно договори с клиенти включват палети за многократна употреба (транспортна опаковка), продадени с опция за възстановяване. Оценката на активите е направена на база на историческа информация за възползването от опцията, с която Дружеството разполага и съобразно времевото ограничение на възможността за връщане, включено в договорите с клиенти.

Вземанията от свързани предприятия са за доставка на стоки, както е посочено в детайли в бележка 28.

Бележки към финансовия отчет**18. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди**

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2019	31 декември 2018
Застраховки	23	7
Други	3	7
	<u>26</u>	<u>14</u>

Бележки към финансовия отчет**19. Парични средства и парични еквиваленти**

<i>В хиляди лева</i>	Бележка	31 декември 2019	31 декември 2018
Парични средства в разплащателни сметки	26	11	431
Парични средства в брой		3	8
Депозити	26	<u>4,132</u>	<u>4,102</u>
Парични средства и парични еквиваленти в отчета за паричните потоци		<u>4,146</u>	<u>4,541</u>

Дружеството участва в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг), съгласно която ежеседмично депозира свободните си парични средства на разположение на групата, като същевременно запазва правото си за използването им при необходимост.

Кеш-пулинг системата се администрира от банкова институция. Средствата набрани като депозит по пул-сметката се използват за:

- ✓ безналично погасяване (нетирание) на вземания и задължения от и към вътрешно групови дружества участници в системата (с изключение на български дружества). Процедурата по нетиране е по инициатива на задълженото лице и се извършва веднъж месечно.
- ✓ възстановяване на парични средства по разплащателната сметка на Дружеството, в случай на ползван банков овърдрафт (виж бележка 24) за посрещане на текущи разходи.

Към 31 декември 2019 г. депозитът е в размер на 4,132 хил. лева (към 31 декември 2018 г.: 4,102 хил. лева).

20. Регистриран капитал и резерви***Регистриран (основен) капитал***

Към 31 декември 2019 г. регистрираният капитал възлиза на 115,000 дяла с номинал 100 лева.

През отчетната финансова година основния капитал на Дружеството е намален с 2,286 хил. лева, от 13,786 хил. лева на 11,500 хил. лева. Целта на намалението е освобождаване на финансов ресурс, от който дружеството няма необходимост.

Неразпределени печалби/загуби

Редът за разпределение на печалбите и покриване на загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Бележки към финансовия отчет

21. Търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	Бележка	31 декември 2019	31 декември 2018
Задължения към свързани лица	25,27	(18)	(18)
Задължения към доставчици	25	(457)	(728)
Пасиви по договори		(89)	(37)
Задължения за заплати към персонала	25	(53)	(47)
Задължения към социалното осигуряване		-	-
Задължения за провизия за бонуси на персонала	25	(154)	(130)
Задължения към бюджета		(64)	(43)
Задължения по договори за лизинг	25	(174)	-
Други задължения		(30)	(7)
Задължения за възстановяване, по договори с клиенти		(143)	(202)
		<u>(1,182)</u>	<u>(1,212)</u>

Задълженията към свързани предприятия са за доставки на стоки и услуги, както е посочено в детайли в бележка 28.

Текущите задължения към бюджета са за данък върху добавената стойност по справка декларация за месец декември, данък при източника за четвърто тримесечие на годината и данък върху разходите за 2019 г.

Задълженията за възстановяване по договори с клиента включват поети ангажименти за обратно изкупуване на палети за многократна употреба (транспортна опаковка), продадени с опция за възстановяване. Оценката на задължението е направена на база на историческа информация за възползването от опцията, с която Дружеството разполага и съобразно времевото ограничение на възможността за връщане, включено в договорите с клиенти.

22. Задължения при пенсиониране

Начислената провизия за обезщетения при пенсиониране към 31 декември 2019 г. възлиза на 86 хил. лева (2018 г.: 47 хил. лева). Приблизителния размер на условните задължения към 31 декември 2019 се основават на актюерски доклад, при който са използвани следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране: 0,75%;
- Очаквано увеличение на заплатите: 2% годишно;
- Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст.

Движения в стойността на нетните задължения за обезщетение при пенсиониране признати в отчета за финансовото състояние

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	47	39
Разходи признати в печалби и загуби	39	8
Настояща стойност на задълженията към 31 декември	<u>86</u>	<u>47</u>
<i>В хиляди лева</i>		
Нетекущи задължения	86	47
Текущи задължения	-	-
	<u>86</u>	<u>47</u>

Бележки към финансовия отчет

23. Провизии

В хиляди лева

	Провизии за гаранция	Други	Общо
Баланс на 1 януари 2018	23	39	62
Провизии, направени през периода	-	22	22
Провизии, използвани през периода	-	(39)	(39)
Баланс на 31 декември 2018	23	22	45
Текуща част	-	22	22
Нетекуща част	23	-	23
	23	22	45
Баланс на 1 януари 2019	23	22	45
Провизии, направени през периода	-	1	1
Провизии, използвани през периода	(3)	(9)	(12)
Баланс на 31 декември 2019	20	14	34
Текуща част	-	14	14
Нетекуща част	20	-	20
	20	14	34

Сумата на текущите провизии се състои от провизия за очаквани плащания за палети, изчислена на база оценка на количество палети, подлежащи на връщане от клиенти и провизия за очаквани разходи по отстраняване на отпадъчни материали от открития склад на завода.

Сумата на нетекущите провизии включва поети гаранции за продадена продукция. Провизията се очаква да се реализира по-късно от следващите 12 месеца.

Бележки към финансовия отчет

24. Заеми и кредити

Тази бележка представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по заеми и кредити. Повече информация за въздействието на лихвения процент и валутен риск върху Дружеството се съдържа в бележка 26 *Финансови инструменти*.

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2019	31 декември 2018
Дългосрочни задължения		
Дългосрочни заеми от свързани лица	(2,000)	(3,000)
	<u>(2,000)</u>	<u>(3,000)</u>
Текущи задължения		
Заеми от свързани лица	(1,000)	-
Други	(1)	(1)
	<u>(1,001)</u>	<u>(1)</u>
	<u>(3,001)</u>	<u>(3,001)</u>

Необезпечени кредити от свързани лица

Инвестиционен кредит от дружество под общ контрол на крайната компания-майка в размер на 3,000 хил. лева Договорен лихвен процент – 3 мес. EURIBOR + надбавка. Към 31 декември 2019 г. общото задължение по кредита е в размер на 3,000 хил. лева, от които текущо задължение в размер на 1,000 хил. лева. Погасителния план на заема предвижда плащане на главницата на равни годишни вноски в размер на 1,000 хил. лева до пълното му погасяване през 2022 г.

Условия и график за изплащане

<i>В хиляди лева</i>				31 декември 2019		31 декември 2018	
	Валута	Номинална лихва	Платим до	Номинал	Номинал	Номинал	Балансова ст-ст
Кредит 1 от свързано лице	Лева	3 мес. EURIBOR + надбавка	2022	(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)
Други	Евро	12%	2020	(1)	(1)	(1)	(1)
				(3,001)	(3,001)	(3,001)	(3,001)

Бележки към финансовия отчет

25. Задължения по договори за лизинг

Включените в отчета за финансовото състояние задължения по лизингови договори са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва.

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2019
Текущи	(174)
Нетекущи	(192)
	<u>(366)</u>

През 2019 г. Дружеството е признало разход за лихви по договори за лизинг в размер на 2 хил. лева. Очакваните бъдещи разходи за лихви по действащите договори за лизинг възлизат на 4 хил. лева. Договорените плащания на главници и лихви по договорите са представени в бележка 26 *Финансови инструменти*.

Оповестяване, изисквано от МСФО 16

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2019
Настояща стойност на бъдещите минимални лизингови вноски	
Година 1	(174)
Година 2	(136)
Година 3	(52)
Година 4	(4)
Година 5	-
Над 5 години	-
	<u>(366)</u>

Бележки към финансовия отчет

26. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

Максималната кредитна експозиция към отчетната дата е:

В хиляди лева		31 декември 2019	31 декември 2018
Търговски и други вземания	17	113	285
Парични средства и парични еквиваленти	19	4.143	4.533
		<u>4.256</u>	<u>4.818</u>

Загуби от обезценка на вземанията

Времето структура на търговските вземания на дружеството към датата на отчета е:

В хиляди лева	2019	2019	2018	2018
	Брутна сума	Обезценка	Брутна сума	Обезценка
С ненастъпил падеж	113	-	208	-
Просрочени до 60 дни	-	-	77	-
Просрочени над 60 дни	-	-	-	-
	<u>113</u>	<u>-</u>	<u>285</u>	<u>-</u>

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане:

31 декември 2019 г.

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Необезпечени заеми							
от свързани лица	(3,000)	(3,130)	(24)	(1,023)	(1,047)	(1,036)	-
Задължения за лизинг	(366)	(370)	(88)	(88)	(138)	(56)	-
Търговски и други задължения	(475)	(475)	(475)	-	-	-	-
Задължения към свързани лица	(18)	(18)	(18)	-	-	-	-
Други	(1)	(1)	(1)	-	-	-	-
	<u>(3,860)</u>	<u>(3,994)</u>	<u>(606)</u>	<u>(1,111)</u>	<u>(1,185)</u>	<u>(1,092)</u>	<u>-</u>

31 декември 2018 г.

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Необезпечени заеми							
от свързани лица	(3,000)	(3,149)	(20)	(20)	(40)	(3,069)	-
Търговски и други задължения	(746)	(746)	(746)	-	-	-	-
Задължения към свързани лица	(18)	(18)	(18)	-	-	-	-
Други	(1)	(1)	(1)	-	-	-	-
	<u>(3.765)</u>	<u>(3,914)</u>	<u>(785)</u>	<u>(20)</u>	<u>(40)</u>	<u>(3.069)</u>	<u>-</u>

Бележки към финансовия отчет

26. Финансови инструменти (продължение)

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е незначителен тъй като 98.59% от продажбите за 2019 г. са реализирани на местния пазар в Български лева (2018 г.: 98.97%).

По-голямата част от вноса на активи (стоки, материали, машини и съоръжения) през 2018 и 2019 г. е осъществен в евро. През 2019 г. Дружеството е извършило внос на стоки от Румъния на обща стойност 117 хил. леи, с равностойност 48 хил. лева (2018 г.: 825 хил. леи, с равностойност 347 хил. лева), от Хърватия на обща стойност 23 хил. куни с равностойност 6 хил. лева (2018 г.: 14 хил. куни с равностойност 4 хил. лева), от Норвегия на обща стойност 40 хил. норвежки крони с равностойност 8 хил. лева (през 2018 г. няма внос от Норвегия). През 2018 г. е направен внос от Чехия на обща стойност 1,451 хил. чешки крони с равностойност 112 хил. лева. Дружеството не е използвало инструменти за хеджиране на валутния риск.

Заемите, когато са деноминирани в чуждестранна валута са отпуснати в евро. Заемът от дружеството под общ контрол на компанията майка е отпуснат в Български лева.

Анализ на чувствителността

Анализ на чувствителността от промяна на курса на Българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовия отчет на Дружеството поради описаните по-горе обстоятелства.

Лихвен риск

В следващата таблица се включват отчетната стойност на финансовите инструменти според видовете лихвен процент:

В хиляди лева

	31 декември 2019	31 декември 2018
Инструменти с фиксирана доходност		
Финансови активи	11	431
Финансови пасиви	(366)	-
	<u>(355)</u>	<u>431</u>
Инструменти с плаваща доходност		
Финансови активи	4,132	4,102
Финансови пасиви	(3,001)	(3,001)
	<u>1,131</u>	<u>1,101</u>

Бележки към финансовия отчет

26. Финансови инструменти (продължение)

Лихвен риск (продължение)

Анализ на чувствителността на финансовите инструменти с фиксирана лихва

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност чрез печалби и загуби и Дружеството не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджингови инструменти според модела на справедлива стойност на хеджингово отчитане. Поради това промяна на лихвените проценти към датата на отчета не би засегнала печалбите и загубите.

Анализ на чувствителността на паричните потоци от финансовите инструменти с плаваща лихва

Промяна от 25 базисни пункта в лихвените нива към отчетната дата би увеличила (намалила) собствения капитал и печалби и загуби със сумите посочени по-долу. Този анализ допуска, че всички останали променливи, особено обменните курсове на чуждестранна валута, остават непроменени. Анализът е направен на същата база за 2018 г.

Ефект от промяна с 0.25% на лихвения процент по инструменти с плаваща лихва:

В хиляди лева

	Печалби и загуби		Собствен капитал	
	0.25% увеличение	0.25% намаление	0.25% увеличение	0.25% Намаление
31 декември 2019 г.				
Инструменти с плаваща лихва	1,131	1,101	-	-
Чувствителност на паричния поток (нетно)	3	(3)	-	-
31 декември 2018 г.				
Инструменти с плаваща лихва	1,101	1,101	-	-
Чувствителност на паричния поток (нетно)	3	(3)	-	-

Счетоводни класификации и справедливи стойности

Ръководството е извършило анализ на финансовите инструменти, по които Дружеството е страна към датата на финансовия отчет, за да бъдат определени техните справедливи стойности и съответните им нива в йерархията на справедливите стойности.

Дружеството не е страна по финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност към 31 декември 2019 г. Посочената по-долу информация за справедливи стойности е представена единствено за целите на оповестяването. Краткосрочните финансови инструменти са по балансова стойност доколкото Ръководството счита, че балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

Бележки към финансовия отчет

26. Финансови инструменти (продължение)

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности, ако балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

31 декември 2019

31 декември 2019	Балансова стойност			Справедлива стойност				
		Заеми и	Други					
В хил. лева	Бел.	вземания	фин-ви	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
			пасиви					
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност								
Търговски вземания	16	113	-	113	-	-	-	-
Парични средства и парични еквиваленти	18	4,143	-	4,143	-	-	-	-
		4,256	-	4,256	-	-	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност								
Необезпечени заеми от свързани лица	23	-	(3,000)	(3,000)	-	-	(3,000)	(3,000)
Задължения по договори за лизинг	24	-	(366)	(366)	-	-	-	-
Търговски и други задължения	20	-	(475)	(475)	-	-	-	-
Задължения към свързани лица	20	-	(18)	(18)	-	-	-	-
Други	23	-	(1)	(1)	-	-	-	-
		-	(3,860)	(3,860)	-	-	(3,000)	(3,000)

31 декември 2018

31 декември 2018		Балансова стойност			Справедлива стойност			
В хил. лева	Бел.	Заеми и	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
		вземания	фин-ви пасиви					
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност								
Търговски вземания	16	285	-	285	-	-	-	-
Парични средства и парични еквиваленти	18	4,533	-	4,533	-	-	-	-
		4,818	-	4,818	-	-	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност								
Необезпечени заеми от свързани лица	23	-	(3,000)	(3,000)	-	-	(3,000)	(3,000)
Търговски и други задължения	20	-	(746)	(746)	-	-	-	-
Задължения към свързани лица	20	-	(18)	(18)	-	-	-	-
Други	23	-	(1)	(1)	-	-	-	-
		-	(3,765)	(3,765)	-	-	(3,000)	(3,000)

Въпреки че Дружеството смята, че оценките на справедливи стойности са правилни, употребата на различни методики и предположения може да доведе до определяне на различни справедливи стойности.

През отчетния период Дружеството не е извършило прехвърляне на финансови инструменти между отделните нива на йерархията на справедливите стойности.

Бележки към финансовия отчет

27. Ангажименти за придобиване на имоти, машини и съоръжения

Към 31 декември 2019 г. Дружеството има поети ангажименти за доставка на машини и оборудване в размер на 400 хил. лева (2018 г.: 367 хил. лева).

28. Свързани лица*Идентифициране на свързаните лица*

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Винербергер, а именно:

Земелрок Интернешънъл ГмбХ, Австрия
 Земелрок Баушофиндустри ГмбХ, Австрия
 Земелрок Щайн Унд Дизайн Длазби С.Р.О., Словакия
 Земелрок Щайн Унд Дизайн Длазби А.С., Чехия
 Земелрок Щайн Унд Дизайн С.Р.Л., Румъния
 Земелрок Щайн Унд Дизайн Бурколатко, Унгария
 Земелрок Щайн Унд Дизайн д.о.о, Хърватия
 Винербергер АГ, Австрия
 Винербергер Финанц Сървис ГмбХ, Австрия
 Винербергер Австрия ГмбХ, Австрия
 Винербергер ГмбХ, Германия
 Винербергер Б.В., Холандия
 Винербергер Системе Де Карамизи СРЛ, Румъния
 Винербергер зРт, Унгария
 ЕВинербергер еврострой, спол. С.Р.О., Чехия
 Винербергер ЕООД, България
 Пайплайф България ЕООД, България
 Тондах България ЕООД, България
 Успех АД, България

Компания – майка

Под общ контрол на компанията майка
 Под общ контрол на компанията майка
 Под общ контрол на компанията майка
 Под общ контрол на компанията майка
 Под общ контрол на компанията майка
 Под общ контрол на компанията майка
 Собственик на компанията - майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка

Бележки към финансовия отчет

28. Свързани лица (продължение)

Транзакции с ключов управленски персонал

Общата сума на начислените възнаграждения, включени в разходите за персонала (виж бележка 9) е в размер на 326 хил. лева (2018 г.: 314 лева).

Транзакции с други свързани лица

Другите крайни салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и транзакциите с предприятията под общ контрол на групата Винербергер през 2019 г., са както следва:

Свързано лице	2019	2019	31 декември	31 декември
	Продажби В хил. лева	Покупки В хил. лева	2019 Вземания В хил. лева	2019 Задължения В хил. лева
<u>Покупка и продажба на материали, стоки и продукция</u>				
Дружества под общ контрол на компанията майка	-	352	-	-
<u>Покупка и продажба на услуги</u>				
Компания-майка	-	365	-	12
Крайна компания майка	-	100	-	1
Дружества под общ контрол на компанията майка	56	118	2	5
	<u>56</u>	<u>935</u>	<u>2</u>	<u>18</u>

Бележки към финансовия отчет

28. Свързани лица (продължение)

Другите крайни салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и транзакциите с предприятията под общ контрол на групата Винербергер през 2018 г., са както следва:

Свързано лице	2018	2018	31 декември 2018	31 декември 2018
	Продажби	Покупки	Вземания	Задължения
	В хил. лева	В хил. лева	В хил. лева	В хил. лева

Покупка и продажба на материали,
стоки и продукция

Дружества под общ контрол на компанията майка	37	652	-	-
---	----	-----	---	---

Покупка и продажба на услуги

Компания-майка	-	384	-	11
Крайна компания майка	-	70	-	5
Дружества под общ контрол на компанията майка	54	91	3	1
	<u>91</u>	<u>1,197</u>	<u>3</u>	<u>17</u>

Дружеството също така участва в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг). Към 31 декември 2019 г. депозираните средства при дружества под общ контрол на компанията-майка са в размер на 4,132 хил. лева. Към 31 декември 2018 г. депозитът е в размер на 4,102 хил. лева.

През 2019 г. Дружеството е признало разход за лихви по инвестиционен кредит от дружество под общ контрол на крайната компания-майка в размер на 49 хил. лева (през 2018 г.: 45 хил. лева). През отчетния период, както и през предходния, главници по инвестиционния заем не са изплащани. Салдото на получения инвестиционен заем е оповестено в бележка 24.

Стандартният срок за плащане на вземания и задължения от/към свързани лица е 30 дни.

Няма просрочени вземания, както и обезценени вземания от свързани лица, към 31.12.2019 г. и 31.12.2018 г.

Вземанията и задълженията към свързани лица са необезпечени.

Бележки към финансовия отчет

29. Събития след отчетната дата

Ръководството е определило разпространението на вируса COVID-19 през първото тримесечие на 2020 в цяла Европа като некоригиращо събитие след датата на отчетния период. Ръководството предприе незабавни действия по отношение на обезпечаване на протичането на оперативната дейност и вземането на предпазни мерки създавайки екипи за управление на кризата. Екипите за управление на кризата са отговорни за налагането на процедури, които позволяват на оперативната дейност да продължи без това да се отрази на безопасността на служителите на Дружеството, както и за упражняване на непрекъснат мониторинг. Голяма част от административния персонал бе инструктиран да извършва служебните си задължения от дома, докато в оперативните звена бяха въведени множество специфични мерки – като регулярна дезинфекция, предоставяне на предпазни средства на служителите, изложени на риск от заразяване с COVID-19, и др.

В допълнение, ръководството е изготвило подробен анализ по отношение на въздействието на разпространението на COVID-19 и не е идентифицирало осезаем риск по отношение на дейността на Дружеството. През месеците след началото на епидемичната обстановка се наблюдава известен спад в продажбите на Дружеството поради свиване на местния пазар в резултат на въведеното извънредно положение и общ икономически спад в страната. Въпреки това, в средносрочен план ръководството е изготвило стрес тест анализ, за да оцени и прогнозира възможния негативен резултат от очакваната икономическа рецесия в резултат от разпространението на COVID-19 върху дейността на Дружеството. Анализът е изготвен, прилагайки предпазлив подход, който предполага и потенциално намаляване на първоначално прогнозираните приходи и не е индикирал наличието на осезаем риск за Дружеството да оперира на загуба през 2020 г.

Дружеството не е изправено пред риск от ограничен достъп до капитали или недостатъчна ликвидност, тъй като има осигурени кредитни линии на разположение. Дружеството не изпитва забавяния в събираемостта на своите вземания в резултат на кризата, причинена от COVID-19, и ръководството не очаква това да се промени през следващите месеци. Дружеството не е предприело други мерки, свързани с гарантиране на събираемостта на своите вземания.

Ето защо ръководството счита, че разпространението на COVID-19 не оказва значително влияние върху Дружеството и принципът на действащото предприятие, на базата на който е съставен този финансов отчет, продължава да бъде приложим.

Няма други събития след края на отчетния период.