

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите
На „ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД
Гр. Пловдив

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД към 31 декември 2015 г., включващ баланс към 31 декември 2015 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи за необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете за съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

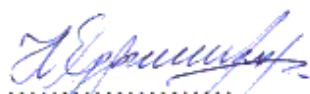
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД към 31 декември 2015 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на баланса във финансовия отчет, където е показано, че Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 296 хил. лв. за годината, завършваща на 31 декември 2015 г. Дружеството е реализирало нетна загуба и през 2014 г. в размер на 440 хил. лв. Собственият капитал на дружеството е положителна величина в размер на 10 419 хил. лв. за годината, завършваща на 31 декември 2015 г. (за 2014г. – 7 715 хил. лв.) Тези условия показват, че дружеството не е декапитализирано, но финансовите резултати от дейността са загуби.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството (отм.), ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността на Дружеството. По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството (отм.), съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания от нас годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2015 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от управителя на Дружеството на 29.02.2016 г., се носи от ръководството на Дружеството



Недялка Герджикова,
Регистриран одитор,
Дипломиран експерт - счетоводител



29 февруари 2016 г.
гр. ул. "Р. Даскалов" 53
гр. Пловдив 4000
България

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ” АД
Финансов отчет
31 декември 2015 г.

Счетоводен баланс

Към 31 декември

В хиляди лева

	Бел.	2015	2014
АКТИВИ			
Записан, но невнесен капитал		2 250	866
Нематериални активи			
Програмни продукти	13.2	1	3
Общо нематериални активи:		1	3
Дълготрайни материални активи			
Земи	13	1 190	1 188
Машини, оборудване и апаратура	13	730	1 160
Трансп.средства, офис-обзавеждане и други	13	226	248
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	13	43	10
Общо дълготрайни материални активи:		2 189	2 606
Дългосрочни финансови активи			
Инвестиционни имоти	13,13.1	5 778	5 853
Общо дългосрочни финансови активи:		5 778	5 853
Общо нетекущи (дълготрайни) активи:	13	7 968	8 462
Текущи (краткотрайни) активи			
Предоставени аванси		6	0
Общо материални запаси и аванси:		6	0
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	15	115	110
Други вземания	15	14	2
Общо вземания:	15	129	112
Касови наличности в лева	16	6	134
Наличности по разплащателни сметки	16	231	207
Общо парични средства:	16	237	341
Общо текущи (краткотрайни) активи:		372	453
Разходи за бъдещи отчетни периоди		16	37
ОБЩО АКТИВИ		10 606	9 818
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Записан капитал	17	12 374	9 374
Непокрита загуба		(1 659)	(1 219)
Текуща загуба		(296)	(440)
Общо собствен капитал:		10 419	7 715
ПАСИВИ			
Банкови заеми над 1 година	18,18.2,21	0	438
Задължения по лизинги над 1 година	18,18.1	111	297
Общо нетекущи (дългосрочни) пасиви:		111	735
Банкови заеми – текуща част	18,18.2,21	0	1 140
Задължения по лизинги – текуща част	18,18.1	47	194
Търговски и други задължения	19	18	20
Задължения към персонала	19	4	3
Осигурителни задължения	19	1	1
Данъчни задължения	12,19	1	7
Други задължения	19	5	3
Общо текущи (краткосрочни) пасиви:		76	1 368

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД

Финансов отчет

31 декември 2015 г.

Общо задължения:

187

2 103

ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

10 606

9 818

29.02.2016 г.

Бележките на страници 8 до 28 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:

Екатерина Кракова



Представител:
Д-р Венеслав Джурков



Заверен, съгласно доклад от 29.02.2016 г.

Недялка Герджикова РО, д.е.с.



„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД
Финансов отчет
31 декември 2015 г.

Отчет за приходите и разходите

За годината, приключваща на 31 декември

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	2015	2014
Приходи от продажба на стоки	6	0	4
Приходи от продажба на услуги	6	818	708
Други приходи от дейността	7	183	278
Общо приходи от оперативна дейност:		1 001	990
Разходи за суровини и материали		(214)	(187)
Разходи за външни услуги	8	(150)	(122)
Разходи за персонал	9,22	(53)	(42)
Разходи за осигуровки	9	(4)	(3)
Разходи за амортизация		(798)	(733)
Балансова стойност на продадените активи	10	(6)	(3)
Други разходи	10	(36)	(182)
Общо разходи за оперативна дейност		(1 261)	(1 272)
Резултат от оперативна дейност		(260)	(282)
Финансови разходи	11	(36)	(158)
Общо приходи		1 001	990
Общо разходи		(1 297)	(1 430)
Разходи за данъци от печалбата	12	0	0
Загуба		(296)	(440)

29.02.2016 г.

Бележките на страници 8 до 28 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:
 Екатерина Кракова



Представяващ:



Заверен, съгласно доклад от 29.02.2016 г.
 Недялка Герджикова РО, д.е.с.




„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД
Финансов отчет
31 декември 2015 г.

Отчет за собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева

	Бел.	Записан капитал	Общи резерви	Премия резерв	Непокрита загуба	Неразпределена печалба	Текуща печалба/загуба	Общо
Баланс на 1 януари 2015		9 374						7 715
Увеличение за сметка на собствените		3 000						3 000
Разпределение на загубата					(1 219)		(440)	0
Текущ финансов резултат					(440)		440	(296)
Салдо към края на отчетния период		12 374			(1 659)		(296)	10 419
Баланс на 31 декември 2015	17	12 374			(1 659)		(296)	10 419

29.02.2016 г.

Бележките на страници от 8 до 28 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:

Екатерина Кракова



Представител:

Д-р Венцеслав Джурков *

Заверен, съгласно доклад от 29.02.2016 г.
Недялка Герджикова, РО д.с.



Недялка Герджикова

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД**Финансов отчет****31 декември 2015 г.****Отчет за паричния поток****За годината, приключваща на 31 декември***В хиляди лева*

	Бел.	2015	2014
Основна дейност			
Парични постъпления от клиенти		1 167	1 038
Парични плащания към доставчици		(499)	(392)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(54)	(41)
Други парични плащания		22	149
Други парични плащания		0	(65)
Нетни парични потоци от основната дейност		636	689
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(331)	(438)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(331)	(438)
Финансова дейност			
Парични потоци от емитиране и обр.изк.на ц.книжа		1 616	1 760
Парични потоци, свързани с получени заеми		(1 575)	(1 469)
Плащания на задължения по лиз.договори		(411)	(272)
Други парични потоци		(39)	(140)
Нетни парични потоци от финансова дейност		(409)	(121)
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		(104)	130
Пари и парични еквиваленти към 1 януари		341	211
Пари и парични еквиваленти към 31 декември		237	341

29.02.2016 г.

Бележките на страници от 8 до 28 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет

Съставител:

Екатерина Кракова



Представяващ:

Д-р Венцеслав Джурков



Заверила, съгласно доклад от 29.02.2016 г.

Недялка Герджикова, РО д.е.с.



ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Статут и предмет на дейност	8	15.Търговски и други вземания	24
2. База за изготвяне	8	16.Пари и парични еквиваленти	24
3. Значими счетоводни политики	9-17	17.Регистриран капитал и резерви	24
4. Определяне на справедливите стойности	17	18.Финансови пасиви	25
		18.1Договори за лизинг	25
		18.2Договори за заем	25
5. Управление на финансовия риск	17-20	19.Търговски и други задължения	25-26
6. Приходи от продажби	20	20.Финансови инструменти	26-28
7. Други оперативни приходи от дейността	20	21.Задължения при пенсиониране	28
8. Разходи за външни услуги	20	22.Условни задължения	28
9. Разходи за персонал и осигуряване	20	23.Събития след датата на баланса	28
10. Други оперативни разходи за дейността	21		
11. Финансови приходи / разходи	21		
12. Разходи за данъци	21		
13. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	22		
13.1 Инвестиционни имоти	22		
13.2 Програмни продукти	23		
14. Свързани лица	23		

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Статут и предмет на дейност

ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ АД е акционерно дружество, Регистрирано в Агенцията по вписванията - Търговския регистър на 28.04.2011 г. с ЕИК 201546431.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Пловдив, 4004, ул.“Коматевско шосе“ 79, телефон/факс телефон: 032/ 20 70 05; Email: accounting@eurohospital.bg

„Еврохоспитал Пловдив“ АД се представлява и управлява от Съвет на директорите с Изпълнителен директор д-р Венцеслав Георгиев Джурков.

Основната дейност на „Еврохоспитал Пловдив“ АД според неговия устав е строителство, отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти, търговия вътрешна и външна, както и посредническа и комисионерна дейност.

През 2015 година Дружеството завърши изграждането на навес - паркинг и промяна предназначението на земеделска земя с площ от 2 155 кв.м.

2. База за изготвяне

(а) Обща рамка за финансово отчитане

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен на база на Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети в България.

Формата на счетоводния баланс е двустранна, представена на една страница, като е спазена структурата в т. 13 от СС 1. Съгласно т.11.2 и т.11.3. от СС 1 е направено по-подробно подразделяне и са създадени нови статии в актива, тъй като съдържанието им не е отразено в съществуващите статии. Съгласно т.11.4 от СС 1 не са посочени раздели, групи и статии, за които липсва информация за предходния и текущия период. Не е спазвана примерната схема на счетоводния баланс, представена в Приложение №1 на СС 1. Отчетът за приходите и разходите е принципно в двустранна форма, представена на една страница, като е спазена структурата. Съгласно т.11.2 и т.11.3. от СС 1 е направено по-подробно подразделяне и са добавени нови, редактирани статии, подробно описани в самата форма. Не е спазвана примерната схема на счетоводния баланс, представена в Приложението на стандарта. В отчета за собствения капитал е разместен реда на двете статии „Разпределение на печалбата“ и „Текущ финансов резултат“ за да е по-ясна последователността на процесите и връзката на сумите с началния и крайния баланс в самия отчет. Причините за редакциите и по-подробното подразделяне на статии в отделните отчети при спазване на принципната им структура се дължи на това, че ръководството на предприятието вярва, че така се дава по-ясна представа за естеството на дейността му.

Приложение на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до 12 месеца от края на отчетния период. Финансовият отчет на дружеството е изготвен на базата на счетоводното предположение за действащо предприятие. Въпреки натрупващите се загуби от дейността, Ръководството на дружеството има подкрепата на собствениците в уверение на това, че то е действащо и не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

Финансовият отчет е одобрен от Изпълнителният директор на Дружеството на 29.02.2016г.

(б) Счетоводни принципи. База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Счетоводните политики са прилагани последователно за всички представени години, освен където изрично е оповестено друго.

(в) Функционална валута и валута на представяне

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева, закръглени до хиляда.

(г) Счетоводни предположения и счетоводни преценки.

Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСФОМСП изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в оценката на финансовите инструменти.

(д) Промени в счетоводните политики

От 1 януари до 31 декември 2015 г., Дружеството не е променяло своите счетоводни политики.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Курсови разлики, възникващи от превалутуирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.