

БАЛАНС

на Интернационал Инвестмънт Консултинг ООД
 адрес България, гр. София, ул. Цветна Градина № 77-79, ет. 1
 към 31.12.2014

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
	- земи	0	0
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	11	11
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:		11	11
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сум: (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:		0	0
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразмислена печалба	343	199
	- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:		343	199
VI.	Текуща печалба (загуба)	3	144
Общо раздел А:		351	348
B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:		0	0
V.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		11	11
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	97	90
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	1036	1023
	- над 1 година	1036	0
Общо за група II:		1133	1113
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	313	346
	- в брой	313	255
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	91
Общо за група IV:		313	346
Общо за раздел В:		1446	1459
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1457	1470

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	89	89
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	43	43
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	974	990
	- до 1 година	3	19
	- над 1 година	971	971
	към персонала, в т.ч.:	1	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	1	17
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		1106	1122
	- до 1 година	3	19
	- над 1 година	971	971
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		1457	1470

Дата: 21.03.15

Съставител:

Даниела Кирилова

Ръководител:

Роберт Рейн

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на _____ 0
 адрес _____ България, гр. София, ул. Цветна Градина № 77-79, ет. 1
 за _____ 01.01.2014 - 31.12.2014

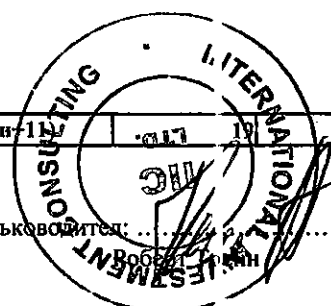
Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	2
	а) суровини и материали	0	2
	б) външни услуги	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	14	27
	а) разходи за възнаграждения	12	23
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	4
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		14	29
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		1	1
8	Печалба от обичайна дейност	4	166
9	Извънредни разходи	0	5
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		15	35
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	4	161
11	Разходи за данъци от печалбата	1	17
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	3	144
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		19	196

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	10	196
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	10	196
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		10	196
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	9	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		9	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		19	196
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+11)		19	196

Дата: 21.03.15

Съставител: _____
Даниела Кирилова

Ръководител: _____



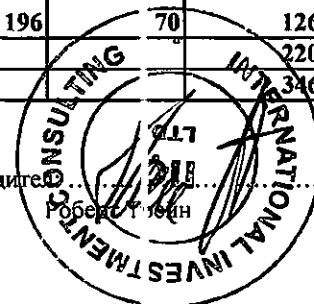
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на 0
 адрес България, гр. София, ул. Цветна Градина № 77-79, ет. 1
 за 01.01.2014 - 31.12.2014 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5	0	5	196	4	192
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	35	(35)	0	42	(42)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	9	0	9	0	1	(1)
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	1	(1)	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	16	(16)	0	12	(12)
8 Други парични потоци от основната дейност	29	24	5	0	11	(11)
Всичко парични потоци от основната дейност	43	76	(33)	196	70	126
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	43	76	(33)	196	70	126
Д. Парични средства в началото на периода			346			220
Е. Парични средства в края на периода			313			346

Дата: 21.03.15 Съставител:
 Даниела Кирилова

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

адрес

за

0

България, гр. София, ул. Цветина Градина № 77-79, ет. I

01.01.2014 - 31.12.2014

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	343	0	0	348		
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3		
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	343	0	3	351		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	343	0	3	351		

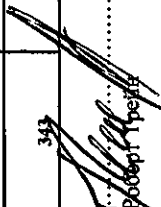
Съставител:

Даниела Калпакова

Ръководител:

Роберт Трънев

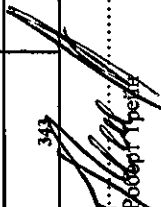
Дата: 21.03.15



Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15



Ръководител:

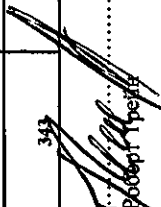
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

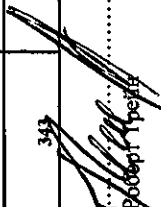
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

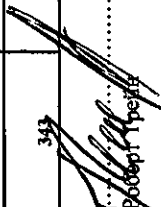
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

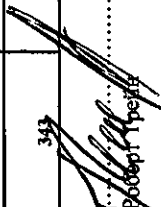
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

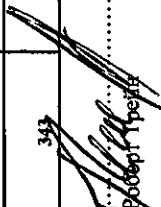
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

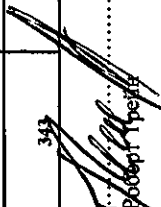
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

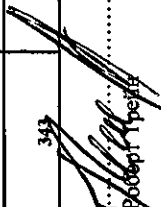
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

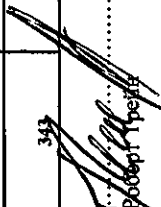
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

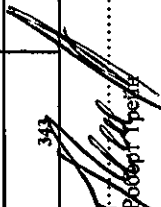
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

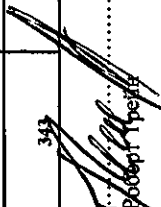
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

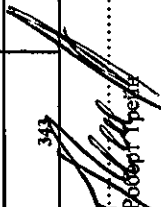
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

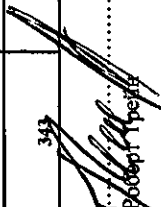
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

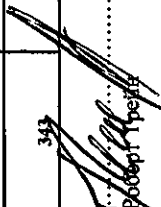
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

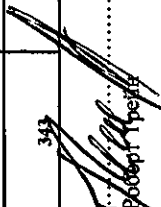
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

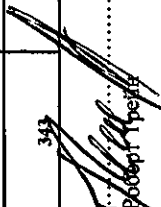
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

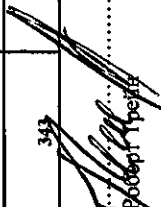
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

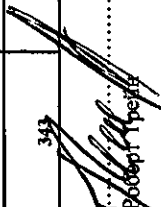
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

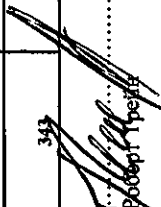
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

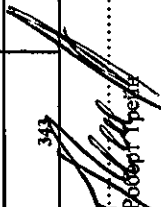
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

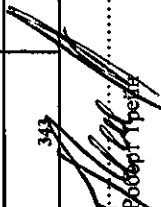
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

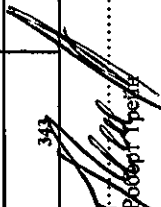
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

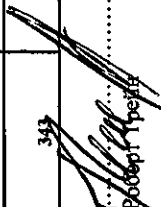
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

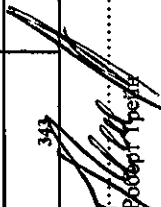
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

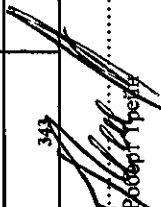
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

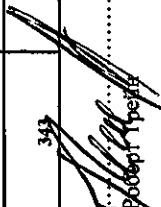
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

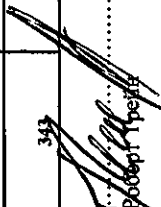
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

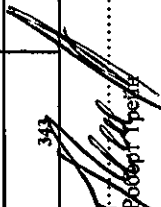
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

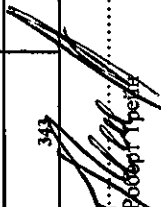
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

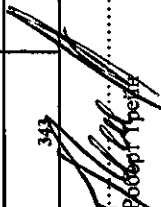
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

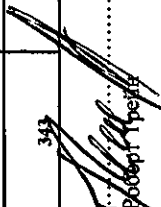
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

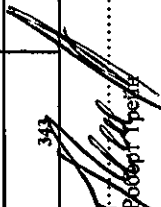
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

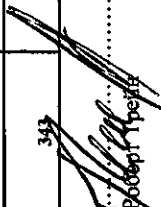
Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова



Ръководител:

Роберт Трънев

Дата: 21.03.15

Даниела Калпакова

Дата: 21.03.15

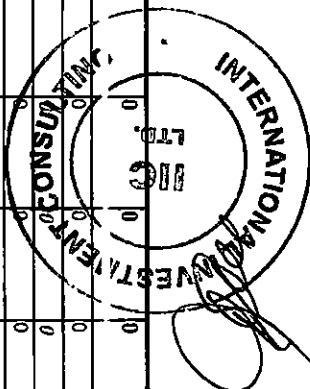
Даниела Калпакова

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

България, гр. София, ул. Цветна Градина № 77-79, ет. I
01.01.2014 - 31.12.2014

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода				Намаляване	Увеличение		В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване					
	1	2	3	4											
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 Съоръжения и други	11	0	0	0	11	0	11	0	0	0	0	0	0	11	
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група II:	11	0	0	11	0	0	11	0	0	0	0	0	0	11	
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	11	0	0	11	0	0	11	0	0	0	0	0	0	11	

Дата:

Съставител:
Даниела Кирилова

СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика на
Интернационал инвестмънт консултинг ООД
ЕИК: 200607430
за периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.

1. Обща информация за предприятието

Интернационал инвестмънт консултинг ООД е регистриран като дружество с ограничена отговорност с адрес на управление: гр.София, ул. ул. Цветна Градина № 77-79, ет. 1. Задълженото лице е регистрирано по реда на ДОПК в ТД на НАП – гр. София, офис Витоша с ЕИК 121761700. Дружеството е регистрирано по ЗД С. Дружеството е собственост на Роберт Драгомиров Трейн и Веселина Димитрова Трейн. Дружеството е с предмет на дейност управление на недвижими имоти (код по КИД 2008 – 6832).

2. Описание на счетоводната политика на дружеството през 2014 г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2014 г., в това число и към датата на изготвяне на баланса – 31.12.2014 г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

През годината в предприятието, счетоводната информация се обработва на компютър с програмен продукт Делта на Микроинвест ООД.

Финансовият отчет за 2014 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъщественият суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

- а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;
- б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

Годишният финансов отчет е изготвен на 21.03.2015 г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. ГФО се съставя веднъж годишно.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се изисква друго. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2014 г.

При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – “средно претеглена стойност”. Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси над нетната реализуема стойност, отчетната като текущ разход. Няма стоково материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700 лв. През отчетния период (2014г.) има ново придобити дълготрайни активи, които се използват за повече от един отчетен период.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информацията от счетоводните регистри.

Предприятието е приело да използва допустимия алтернативен подход при отчитането на фундаментални грешки, които са свързани с предходния период.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието приключва отчетния период със счетоводна печалба.

Дружеството няма сключени лизингови договори, чието действие се отразява на счетоводните резултати през 2014г.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

През 2014 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало прекъснати и опростени данъци.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период са отчетени като разходи за бъдещи периоди.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2014г.

Финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2014 г. са вземания и задължения, възникнали първоначално в предприятието.

Дружеството не отразявало през 2014 г. инвестиционни имоти.

Дружеството няма и не е отразявало през 2014 г. биологични активи.

Дружеството не притежава налични валутни активи и не е осъществявало сделки с валутни активи през 2014 г.

Дружеството няма сключени договори за строителство и не са отразявани бизнескомбинации през 2014 г.

През 2014 г. дружеството продължава да упражнява дейност по управление на недвижими имоти

Дата: 21.05.2014

Счетоводител:

/Даниела Кирилова/



Управител

