"ЕЛИС-К" ООД	БУЛСТАТ	
Съставител (предприятие, поделение)	1|2|1|1|0|2|9|0|9	
гр.София, 1303,ул."Антим I" №113	Код	Вид дейност
Град (село) ул.№		

БАЛАНС

към 31.12.2013

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	0	0
Б. Нетекущи(дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1.Продукти от развойна дейност		
2.Концесии,патенти,лицензии,търговски марки,програмни		
продукти и други подобни права и активи		
3.Търговска репутация		
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	1235	738
земи	1029	456
сгради	206	282
2.Машини производствено оборудване и апаратура		
3.Съоръжения и други	3	6
4.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	318	264
Общо за група II:	**1556**	**1008**
III. Дългосрочни финансови активи		
1.Акции и дялове в предприятия от група		
2.Предоставени заеми на предприятия от група		
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4.Предоставени заеми,свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5.Дългосрочни инвестиции		
6.Други заеми		
7.Изкупени собствени акции,номинална стойност.....х.лв.		
Общо за група III:	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б (I+II +III+IV+V):	**1556**	**1008**

Б. Текущи краткотрайни активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	30	
2. Незавършено производство	15	14
3. Продукция и стоки,в т.ч.	133	188
продукция		188
стоки		
4.Предоставени аванси		
Общо за група I:	**178**	**202**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици,в т.ч.	18	8
- над 1 година	4	4
2. Вземания от предприятия в група,в т.ч.		
- над 1 година		
3. Вземания,свързани с асоциирани и смесени предприятия,в т.ч.		
- над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.	290	212
- над 1 година	171	37
Общо за група II:	**308**	**220**
III. Инвестиции		
1.Акции и дялове в предприятия от група		7
2.Изкупени собствени акции,номинална стойност.....х.лв.		
3. Други инвестиции	355	1000
Общо за група III:	**355**	**1007**
IV. Парични средства,в т.ч.		
- в брой	23	46
- в безсрочни депозити	115	142
Общо за група IV:	**138**	**188**
Общо за раздел В (I+II+III+IV+V):	**979**	**1617**
Г.Разходи за бъдещи периоди	5	4
Сума на актива(А+Б+В+Г)	**2540**	**2629**

Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II.Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв,съгласно учредителен акт		
4.Други резерви		
Общо за група IV :	**0**	**0**
V. Натрупана печалба/загуба/ от минали години,в т.ч.		
- Неразпределена печалба	1923	1809
- Непокрита загуба		
Общо за група V :	**1923**	**1809**
VI. Текуща печалба (загуба)		
-Печалба		114
-Загуба	(43)	
Общо за група VI:	**(43)**	**114**
Общо за раздел "А"	**1885**	**1928**
Б. Провизии и сходни задължения		
1.Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2.Провизии за данъци,в т.ч.		
-отсрочени данъци		
3.Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б" :	**0**	**0**
В. Задължения		
1.Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси,в т.ч.	29	39
- до 1 година	3	15
- над 1 година	26	24
4. Задължения към доставчици		1
- до 1 година		1
- над 1 година		

5. Задължения по полици,в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия в група в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия,в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения,в т.ч.	626	661
- до 1 година		35
- над 1 година	626	626
към персонала в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
осигурителни задължения в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
данъчни задължения в т.ч.		35
- до 1 година		35
- над 1 година		
Общо за раздел "В" , в т.ч.:	**655**	**701**
- до 1 година	3	51
- над 1 година	652	650
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди,в т.ч.		**0**
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива(А+Б+В+Г)	**2540**	**2629**

Дата: 24.01.2014г.

Ръководител: .....

(Емануил Лазаров Иванов)

Съставител: .....

(Янко Костадинов Соршилов)

"ЕЛИС-К" ООД	БУЛСТАТ
Съставител (предприятие, поделение)	1|2|1|1|0|2|9|0|9
гр.София, 1303,ул."Антим I" № 113	Код / Вид дейност
Град (село) ул.№	

ОТЧЕТ

за приходите и разходите към 31.12.2013

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	54	350
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги,в т.ч.	99	107
а.) суровини и материали	55	55
б.) външни услуги	44	52
3. Разходи за персонала, в т.ч.	57	83
а.) Разходи за възнаграждения	48	70
б.) Разходи за осигуровки,в т.ч.	9	13
- осигуровки свързани с пенсии		8
4. Разходи за амортизации и обезценка,в т.ч.	18	23
а.) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи,в т.ч.	18	23
- разходи за амортизации	18	23
- разходи от обезценка		
б.) разходи от обезценка на текущи краткотрайни активи		
5. Други разходи в т.ч.:	62	132
а) балансова стойност на продадени активи	62	119
б) провизии	0	(4)
Общоразходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	**290**	**695**
6. Разходи от обезценка на финансови активи,вкл.инвестициите признати като текущи(краткосрочни активи),в т.ч.		1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи,в т.ч. :	1	1
а) разходи,свързани с предприятия от групата		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи(6+7)	**1**	**2**
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**126**
9. Извънредни разходи		
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	**291**	**697**
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	**0**	**126**
11. Разходи за данъци от печалбата		12
12. Други данъци алтернативни на корпоративния данък		
13. ПЕЧАЛБА: (10-11-12)	**0**	**114**
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**291**	**823**

Наименование на приходите и разходите	текуща година	предходна година
а	1	2
Б.ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
1. Нетни приходи от продажби,в т.ч. :	106	570
а) Продукция	80	521
б) Стоки		
в) Услуги	26	49
2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин	54	
4. Други приходи ,в т.ч.:	69	252
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)	**229**	**822**
5.Приходи от участия в дъщерни,асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6.Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи/дългосрочни/ активи,в т.ч. :		
- приходи от предприятия в група		
7.Други лихви и финансови приходи,в т.ч. :	19	1
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи(5+6+7)	**19**	**1**
8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	**0**	**0**
9. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ		
10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (Общо приходи-Общо разходи)	**43**	**0**
11. ЗАГУБА (10+ред11 и ред 12 от Раздел А)	**43**	**0**
Всичко (Общо приходи +11)	**291**	**823**

Ръководител: .....

Дата: 24.01.2014г.

(Емануил Лазаров Иванов)

Съставител: .....

(Янко Костадинов Соршилов)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 година

на „ЕЛИС-К”-ООД,ЕИК по Булстат- 121 102 909

I.Общи положения

1.Информация за дружеството:

„ЕЛИС-К”ООД съществува от 1991г. и е собственост на:
-Емануил Лазаров Иванов- 255 дяла ,по 10лв. всеки един от тях
-Любка Иванова Иванова- 120 дяла, по 10лв. всеки един от тях
-Росен Емануилов Иванов-125 дяла,по 10лв. всеки един от тях
Дружеството се е специализирало в областта на жилищното строителство,производство и монтаж на AL и PVC дограма.

2. Счетоводна политика

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на основните принципи съгласно Закона за счетоводството:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Съпоставимост между приходите и разходите
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период
- Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

През 2013г. няма промяна на счетоводната политика от предходния отчетен период.
Годишния финансов отчет е изготвен и представен на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.
Всички данни за 2013 и за 2012 години са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2. Подробно описание и анализ на информацията посочена в годишния отчет за 2013г.

II. Счетоводен баланс

1. Актив на баланса

1.1. Дълготрайните материални активи

Първоначалното признаване на ДМА се извършва в съответствие с изискванията на СС 16 . Като ДМА се класифицират и признават само активи, които отговарят на критериите в стандарта и съгласно приетата счетоводна политика със стойностен праг 700 лв.

Последващите разходи за ДМА се отнасят към стойността на активите само ако отговарят на изискванията на СС 16 . Всички други разходи се отчитат като текущи разходи за дейността.

Възприет е линеен метод на амортизация на ДМА, със следните амортизационни норми:

Масивни сгради	4%
Машини и оборудване	30%
Автомобили	25%
Компютри	50%
Други дълготрайни материални активи	15%

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Дружеството е приело препоръчителния подход за отчитане на ДМА след тяхното първоначално признаване.

Наличните към 31.12.2013г. са представени по цена на придобиване и ще продължат да се водят по тази стойност намалена с разходите за амортизации и евентуални разходи за обезценка до напълното им амортизиране.

1.2 Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.

Материали-закупени строителни материали за изграждане на нова жилищна сграда,която ще се строи от фирмата през 2014г.

Всичко за стойност-30х.лв

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи и включва разходите за следните строителни обекти на предприятието в гр.София:

- Обект - Район Студентска,София
- Обект-Район Люлин,София
- Обект-Район Възраждане,София

Всичко за стойност 15 х.лв.

Продукция -оценена по стойността на основните производствени разходи и включва:

- непродадени гаражи в жилищен блок Овча Купел-приет с Разрешение за ползване от м.07.2009г. ;

- непродаден офис в Жилищен блок-ул.Българска морава –приет с Разрешение за ползване-м.04.2010г.;-всичко за стойност от 121х.лв.

-непродадени подземни паркоместа в Жилищен блок –ул.Свети Климент № 7-приет с Разрешение за ползване м.01.2012г.

Всичко за стойност от 133х.лв.

1.3 Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и включват:

1.3.1. Вземания от клиенти- **18 х.лв.**

1.3.2.Други вземания

-Държавни такси и съдебни разноски за заведени дела на предприятието към „Иноватикс"-ЕООД- 29х.лв.

-Държавни такси и съдебни разноски за заведени дела на предприятието към физически лица-5х.лв.

- Гаранционни суми по договори с „Чез България"-АД и други- 11х.лв.
- Авансови плащания по доставка на материали и услуги- 137х.лв.
- Вземания по ДДС за възстановяване-108х.лв

Всичко за стойност от 290х.лв.

1.4. Инвестиции

–посочени са дялове на фирмата в други дружества-7х.лв.

-закупени дялове във Фонд Паричен пазар –РайфайзенБанк- 348 х.лв.

1.5 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 год.-**138х.лв**

1.6 Като **Разходи за бъдещи периоди** са представени разходи за застраховки на МПС, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година- **5 х.лв.**

2.Пасив на баланса

2.1. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2013 год. внесеният напълно основен капитал е в размер на **Пет хил.лв.** и е разпределен в **500 броя поименни дяла, всеки с номинална стойност от 10лв**.

2.2. Като **Неразпределена печалба** в баланса на дружеството е представен резултатът от предходни години- 1923х.лв.

2.3. **Текуща загуба**- балансовата загуба за 2013г. -43х.лв

2.4 Като **задължения** над 1 година в баланса на дружеството са представени:

-Търговски заем от „Силкоп"-Хърватска- 365х.лв.

-Задължение към съдружниците по допълнителни вноски- 261х.лв

-Задължения по получени аванси-26х.лв

2.5 Като **задължения до 1 година** в баланса на дружеството са представени:

- Задължения към клиенти по предоставени аванси- 3 х.лв

III. Отчет за приходите и разходите

1.Разходи

1.1 Разходи по икономически елементи

Дружеството представя разходите класифицирани по икономически елементи в ОПР, като всяка съществена категория разходи е посочена в отделна статия..

2. Приходи

2.1. Приходи от обичайна дейност

Признаването на приходите от продажба на строителна продукция става след завършване на сградата на Акт 14 и при прехвърляне собствеността на недвижимия имот с нотариален акт. Признаването на приходите от продажба на услуги става на принципа на начисляването.

IV. Сделки със свързани лица

През 2013г. няма извършвани сделки със свързани лица.

V. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания.

Дата на съставяне: 24.01.2014 г.

Ръководител:
/Емануил Иванов/

Съставител:
/Янко Соршилов/