

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: Виктория Пропърти ЕООД

Отчетен период: 31 декември 2010 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	170	170	Общо за група IV:	0	0
- земи	170	170	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и			- непокрита загуба	-22	
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-22	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-33	-22
Общо за група II:	170	170	Общо за раздел A:	-50	-17
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	1	0	2. Задължения към финансови предприятия, в		
Общо за раздел Б:	171	170	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година		0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в т. ч.:	225	191
над 1 година			до 1 година	21	191
Общо за група II:	0	0	над 1 година	204	
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		1
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:		
- в брой	4	2	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)		2	над 1 година		
Общо за група IV:	4	4	Общо за раздел В, в т. ч.:	225	191

Общо за раздел В:	4	4	до 1 година	21	191
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	204	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	175	174	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	175	174

Дата на съставяне: 11 февруари 2011 година

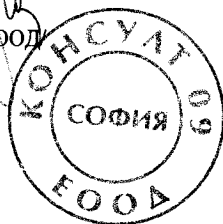
Съставител:

/Консулт 09 ЕООД

Управител:

/Анна Шехтова/

Анна Шехтова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **Виктория Пропърти ЕООД**

Отчетен период: **31 декември 2010 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	6	3	а) продукция		
а) за суровини и материали			б) стоки		
б) за външни услуги	6	3	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	12	10	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	10	8	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	2	2	4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии	1	1	- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на лготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	1		7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	19	13	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	15	9			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	15	9			
8. Печалба от обичайна дейност	0		8. Загуба от обичайна дейност	34	22
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	34	22	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	34	22
11. Разходи за данъци от печалбата	-1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	33	22
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	33	22	Всичко (Общо приходи + 11)	33	22

Дата на съставяне: **11 февруари 2011 година**

Съставител:
/Консулт ЕООД/

Управител:
/Анна Шехтова/

**ВИКТОРИЯ ПРОПЪРТИ
ЕООД**

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

Име на отчитащото се предприятие: Виктория Пропърти ЕООД

Период на отчитане: 31 декември 2010 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		6	(6)		173	(173)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	(11)		9	(9)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Платени/ възстановени данъци (без данък в/у печалбата)		3	(3)			0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност			0	5		5
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	20	(20)	5	182	(177)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, заеми, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						0
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	20		20	360	170	190
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		9	(9)
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	20	0	20	360	179	181
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	20	20	0	365	361	4
Д. Парични средства в началото на периода			4			
Е. Парични средства в края на периода	20	20	4	365	361	4

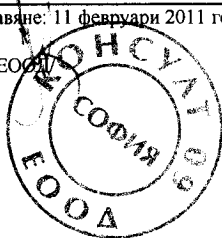
Дата на съставяне: 11 февруари 2011 година

Съставител:

/Консулт 09 ЕООД

Управител:

/Анна Шехтман



ВИКТОРИЯ ПРОПЪРТИ
ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: Виктория Пропърти ЕООД
Период на отчитане: 31 декември 2010 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии		Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		1	2		3	4	5	6	7	8	9		
a	1		2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0		0		0	0	0	0	0	-22	0	-17
2. Промени в счетоводната политика													0
3. Грешки													0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки													0
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение													0
- намаление													0
6. Финансов резултат за текущия период											-33		-33
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденди													0
8. Покриване на загуба													0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение													0
- намаление													0
10. Други изменения в собствения капитал													0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-55	0	-50
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина													0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-55	0	-50

Дата на съставяне: 1 февруари 2011 година

Управител: *Анна Метрова*
/Анна Метрова/

ВИКТОРИЯ ПРОПЪРТИ
ЕООД

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: Виктория Пропърти ЕООД
 Отчетен период: 31 декември 2010

ЕИК по БУЛСТАТ 200614025

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност на края на периода (11+12-13)	Балансова стойност на края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
I. Нематериални активи														
1 Продукти от развойна дейност	0			0						0			0	0
2 Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0			0						0			0	0
3 Търговска репутация	0			0						0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0			0						0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи														
1 Земи и сгради, в т.ч.:	170	0	0	170	0	0	170	0	0	0	0	0	0	170
- земи														
- сгради														
2 Машины, производствено оборудване и апаратура				0			0			0			0	0
3 Свържени и други				0			0			0			0	0
4 Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане				0			0			0			0	0
Общо за група II:	170	0	0	170	0	0	170	0	0	0	0	0	0	170
III. Дългосрочни финансови активи														
1 Акции и дялове в предприятия от група				0			0			0			0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0			0			0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0			0			0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0			0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0			0			0	0
6 Други заеми				0			0			0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0			0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	170	1	1	171	0	0	171	0	0	0	0	0	0	171

Дата на съставяне: 11 февруари 2011 година

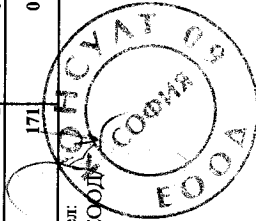
Съставител:

/Консулт 09 ЕООД

Управител:

/Анна Шехтова

Anna



ВИКТОРИЯ ПРОПЪРТИ
ЕООД