

Съдържание

страници

1. Обща информация	1
2. Доклад на независимия одитор	2
3. Годишен доклад за дейността	4
4. Годишен финансов отчет	26

ДРИЙМВИЛ ООД

Обща информация

Собственици:	Галакси Пропърти Груп ООД Тодор Христов Йорданов
Управители:	Галена Бончева Малинова Дора Николаева Алдимирова
Адрес на управление:	гр. Пловдив, бул. Дунав № 5
Обслужващи банки:	Обединена Българска Банка АД Алианц Банка България АД
Правни консултанти:	Зелда Консултанти и Ко ООД
Одитор:	Велика Радулова

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците
на ДРИЙМВИЛ ООД

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложените финансови отчети на ДРИЙМВИЛ ООД (Дружеството), включващи отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и други пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския Съюз се носи от Ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

По наше мнение, финансовия отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2009г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския Съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството, съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината, завършваща на 31 декември 2009 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността е одобрен на 31 март 2010 година и се носи от ръководството на Дружеството.


0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор

Велика Радулова
Регистриран одитор

30 април 2010
ул. "Босилек" № 12 гр. Пловдив

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ДРИЙМВИЛ ООД

през 2009 година

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Международните стандарти за финансови отчети. Този финансов отчет е одитиран от Велика Радулова.

Във връзка с приключване на финансовата 2009 година предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2009 година.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2009 година и приключва на печалба от дейността в размер на 13 105 597, 31 лв., амортизационни отчисления 355 343, 92 лв. и корпоративен данък върху печалбата 1323 179,42 лв.

1. Информация за дружеството

ДРИЙМВИЛ е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева, разпределен в 100 дяла. Съдружници към 31.12.2009 година са:

	брой дялове	%
1. Галакси Пропърти Груп	85	85
2. Тодор Христов Йорданов	15	15
О Б Щ О	100	100

През 2009 година не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността

Основната дейност на дружеството според устава му е: инвестиции в изграждане на вилни селища с цел продажба, менажиране на изградените вилни селища и хотелиерство. Дейността на дружеството се осъществява в обекти, както собствени така и наети, в гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдивска, к.к. Слънчев бряг и местността Юрта под пътя, община Несебър, обл.Бургаска
Средно списъчния състав на персонала през 2009 година е 130 бр.спрямо 103 бр. за 2008 година.

3. Резултати от дейността

Резултатите от дейността на Дружеството за 2009 година са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 13 105 597,31 лева, като реализираната печалба през 2008 година е в размер на 2 151 336,52 лева. По-добрите резултати през 2009 г. са в следствие на капарирани апартаменти през 2008 година, а изплатени и продадени с нотариален акт през 2009 година.

Показатели	2009 г. в хил.лв.	2008 г. в хил.лв.
Общо приходи	29589	13528
Общо разходи	16484	11382
Брутна печалба	13105	2146
Счетоводна печалба	13105	2146

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2009 г. в хил.лв.	2008 г. в хил.лв.
От продажба на ГП	24815	9494
От продажба на стоки	1671	1718
От услуги	1796	1668
От продажба на ДМА и наеми	20	229
Други приходи	1287	419
Общо:	29589	13528

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2009 г. в хил.лв.	2008 г. в хил.лв.
За материали	431	1628
За външни услуги	8005	21857
За възнаграждения и осигуровки	703	556
Балансова ст-ст на продадени активи	903	1134
Финансови разходи	49	72
Промени на запасите и незавършено пр-во	4696	(15018)
Разходи за амортизация	356	269
Други разходи	1341	884
Общо:	16484	11382

Финансови показатели от дейността на Дружеството

2009 г. 2008 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.36	0.16
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	1.00	1.00
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.56	0.84
4. Коефициент на обща ликвидност	=	1.10	1.18
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	1.10	0.19
6. Коефициент на финансова автономност	=	0.38	0.06
7. Коефициент на задлъжнялост	=	2.60	16.40

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2010 година потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, като се отчита и световната криза, особено на пазара за недвижими имоти, така както беше и през последното тримесечие на 2009 година. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за сериозни проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2010 година

През 2010 година ръководството си е поставило за цел да задържи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2009 г. ДРИЙМВИЛ ООД се управлява от Управители.

7. Взаимоотношения с контролиращи предприятия

Контролиращи дружества

Дружество Галакси Пропърти Груп притежава 85 % (над 50%) от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

8. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2009 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

9. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 11 781 439.60 лева, да се разпредели както следва:

11 781 439.60 лева, 100 % за дивидент.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на ДРИЙМВИЛ ООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Управител

Дора Алдимирова

гр. Пловдив, 31 март 2010 г.

A circular stamp with the text "ДРИЙМВИЛ" at the top and "ООД" at the bottom, with "Пловдив" in the center. The stamp is surrounded by a decorative border and has a handwritten signature over it.

ДРИЙМВИЛ ООД

Годишен финансов отчет

31 декември 2008

СЪДЪРЖАНИЕ	
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВИТЕ СТОЙНОСТИ	18
4. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	18
5. ПРИХОДИ	18
6. ДРУГИ ДОХОДИ/(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА	19
7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	19
8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	19
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	20
10. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	20
11. ИЗМЕНЕНИЕ НА НАЛИЧНОСТИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО И ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ	20
12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/(РАЗХОДИ)	21
13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	21
14. ИМОТИ МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	21
15. НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	22
16. ДЯЛОВЕ В СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	23
17. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	23
18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	23
19. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	24
20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	24
21. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	24
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПЛАНОВЕ ЗА ПЕНСИОННИ ДОХОДИ	25
23. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	25
24. ЗАЕМИ	26
25. ДИВИДЕНТИ	26
26. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	26
27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	26

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД на ДРИЙМВИЛ ООД
за периода, приключващ на 31.12.2009 година

	Приложение	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Приходи от продажби	5	28 296	12 889
Други приходи	6	1 293	639
Промени в запасите от продукция и незавършено производство	11	(4 696)	15 018
Балансова стойност на продадени активи		(903)	(1 134)
Разходи за суровини и материали	7	(431)	(1 628)
Разходи за външни услуги	8	(8 005)	(21 857)
Разходи за персонала	9	(703)	(556)
Разходи за амортизации	14	(356)	(269)
Други оперативни разходи	10	(1 341)	(884)
Финансови приходи/разходи	12	(49)	(72)
Печалба (загуба) преди данъци		13 105	2 146
Разход за данък върху дохода	13	1 323	214
Печалба (загуба) за периода		11 782	1 932
Сума на всеобхватния доход за периода		11 782	1 932

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31.03.2010 година

Приложенията от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет

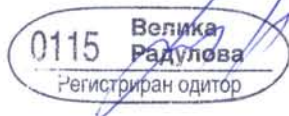
Управител

Дора Николаева Алдимирова

Съставител

Ина Славомирова Исаева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 30.04.2010 година



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ на ДРИЙМВИЛ ООД
към 31.12.2009 година

Приложение

31 декември
2009

31 декември
2008

АКТИВИ

Нетекущи активи

Имоти, машини, оборудване

Нематериални активи

Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия

Активи по отсрочени данъци

Общо нетекущи активи

Текущи активи

Материални запаси

Търговски и други текущи вземания и заеми

Парични средства и парични еквиваленти

Общо текущи активи

Общо активи

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Регистриран капитал/Основен акционерен капитал

Натрупани печалби/(загуби) в т.ч.

текуща печалба (загуба)

Общо собствен капитал

Задължения към персонала при пенсиониране

Общо нетекущи пасиви

Текущи задължения по банкови заеми

Търговски задължения

Задължения към персонала

Задължения към осигурителни предприятия

Данъчни задължения

Общо текущи пасиви

Общо собствен капитал и пасиви

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31.03.2010 година

Приложенията от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет

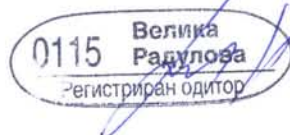
Управител

Дора Николаева Алдимирова

Съставител

Ина Славомирова Исаева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 30.04.2010 година



(Handwritten signature)



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на ДРИЙМВИЛ ООД
за годината, завършваща на 31.12.2009 година

Приложение №	Регистриран капитал/Основен акционерен капитал	Други резерви	Нагрупа на печалба (загуба)	Финансови активи на разположение за продажба	Резерв от преоценки	Актьорски печалби (Загуби) по планове с дефинирани доходи	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък на 1 януари 2008 година	21	5	1 932				1 937
Преизчислен остатък към 01.01.2008 година		5	1 932				1 937
Променн в собствения капитал за 2008 година		5	1 932				1 937
Остатък на 31 декември 2008 година							
Променн в собствения капитал за 2009 година							
Прехвърлени към други резерви			(27)				(27)
Дивиденди	25		(1 937)				(1 937)
Сума на всеобхватния доход за годината	13		11 782				11 782
Остатък към 31.12.2009 година		5	11 750				11 755

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31.03.2010 година

Приложенията от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет

Управител

Дора Николаева Алдимирова

Съставител

Ина Славомирова Исаева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 30.04.2010 година



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ на ДРИЙМВИЛ ООД
за годината, завършваща на 31.12.2009 година

Приложение	2009 BGN'000	2008 BGN'000
	10 647	43 542
	(6 277)	(34 555)
	(647)	(472)
	(321)	(420)
	3 402	8 095
15	(2 235)	(335)
	261	276
	(1 974)	(59)
	4 682	1 052
	(4 922)	(2 409)
		2
	(1 956)	(6 761)
	(2 196)	(8 116)
	(768)	(80)
	868	948
	100	868
20		

Парични потоци от оперативна дейност

Парични постъпления от клиенти

Парични плащания на доставчици

Парични плащания на персонала и за социално осигуряване

Платени данъци върху дохода

Нетни парични потоци от оперативната дейност

Парични потоци от инвестиционна дейност

Покупка на имоти, машини и съоръжения

Продажба на имоти, машини и съоръжения

Нетни парични потоци от инвестиционна дейност

Парични потоци от финансова дейност

Постъпления от заеми

Погасени заеми

Получени лихви по заеми

Платени лихви, дивиденди, комисионни, такси

Нетни парични потоци от финансова дейност

Изменение на паричните средства през периода

Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода

Парични средства и парични еквиваленти в края на периода

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31.03.2010 година

Приложенията от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет

Управител

Дора Николаева Алдимирова

Съставител

Ина Славомирова Исаева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 30.04.2010 година

