

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

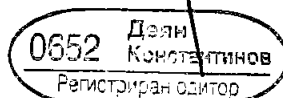
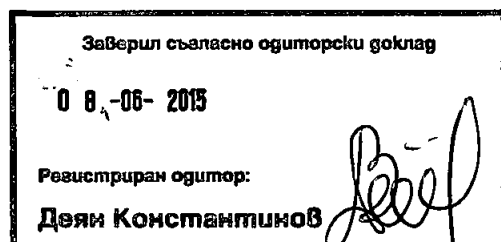
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**
- 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
- 3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
- 4. ПРИХОДИ**
- 5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ, ПЕРСОНАЛ И ДРУГИ РАЗХОДИ**
- 6. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ**
- 7. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ ОТ ОПЕРАЦИИ, КОИТО СЕ ОТЧИТАТ НЕТНО**
- 8. ДАНЪЦИ**
- 9. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**
- 10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**
- 11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**
- 12. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ**
- 13. РЕЗЕРВИ**
- 14. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА**
- 15. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**
- 16. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**
- 17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА**
- 18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**
- 19. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА**
- 20. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**
- 21. СЧЕТОВОДНИ ГРЕШКИ**
- 22. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**
- 23. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**
- 24. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ОДИТ**

АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2014 година****Приложения към Годишния финансов отчет****ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД****За периода, приключващ на 31 декември 2014 година****Всички суми са в хиляди български лева**

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2014	Периода, приключващ на 31.12.2013
Приходи от продажби	4.1	1132	673
Други приходи	4.2	10414	-
Разходи за външни услуги	5.1	(33)	(50)
Разходи за персонала	5.2	(1)	-
Други разходи	5.3	(36)	-
Печалба от оперативната дейност		11476	623
Финансови разходи	6	(127)	(158)
Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно	7	103	-
Печалба преди данъци		11452	465
Разходи за текущи данъци върху печалбата	8	(112)	(47)
Разход по отсрочени данъци	15	(1034)	-
Нетна печалба за годината		10306	418
Общ всеобхватен доход за годината		10306	418

Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на Агроленд Пропъртийс ЕООД:**Ангел Ангелов**
Управител**Наталия Атанасова**
Съставител**Дата: 31.03.2015г.**

АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

Приложения към Годишния финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2014 година

Всички суми са в хиляди български лева

	При- ложен ия	Периода, приключва щ на 31.12.2014	Периода, приключва щ на 31.12.2013	Периода, приключва щ на 01.01.2013
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Инвестиционни имоти	9	24785	12,817	12,621
		24785	12,817	12,621
Текущи активи				
Търговски и други вземания	10	403	21	31
Парични средства и парични еквиваленти	11	27	5	3
		430	26	34
Общо активи		25215	12,843	12,655
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Регистриран капитал	12	6000	6,000	6,000
Законови резерви	13	1820	1,820	-
Неразпределена печалба	14	13006	2700	4102
		20826	10,520	10,102
Нетекущи пасиви				
Пасиви по отсрочени данъци	14	1454	419	419
		1454	419	419
Текущи пасиви				
Търговски и други задължения	16	2823	1,822	2,080
Задължения за данък върху печалбата	17	112	82	54
		2935	1,904	2,134
Общо пасиви		4389	2,323	2,553
Общо собствен капитал и пасиви		25215	12,843	12,655

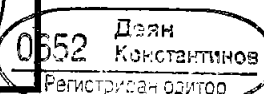
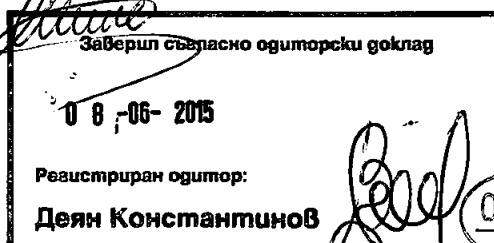
Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на Агроленд Пропъртийс ЕООД:

Ангел Ангелов
Управител

Наталия Атанасова
Съставител

Дата: 31.03.2015г.



АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

Приложения към Годишния финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключващ на 31 декември 2014 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложе ния	Периода, приключващ на 31.12.2014	Периода, приключващ на 31.12.2013
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1463	714
Плащания на доставчици		(29)	(56)
Плащания при разпределение на печалбата		-	-
Платени данъци върху печалбата		(63)	(19)
Парични потоци от основна дейност, нетно		(9)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1362	638
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци свързани с дълготрайни активи, нетно		(1512)	(216)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(1512)	(216)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от получени заеми		3829	2911
Плащания по получени заеми		(3624)	(710)
Други парични потоци от финансова дейност		(33)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност		172	(420)
Изменение на паричните средства през периода (нетно)		22	2
Парични средства на 1 януари	11	5	3
Парични средства на 31 декември		27	5

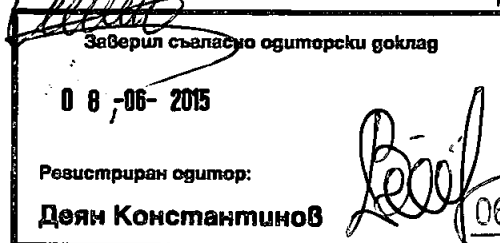
Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на Агроленд Пропъртийс ЕООД:

Ангел Ангелов
Управител

Наталия Атанасова
Съставител

Дата: 31.03.2015г.

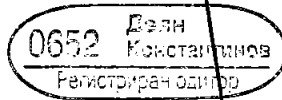
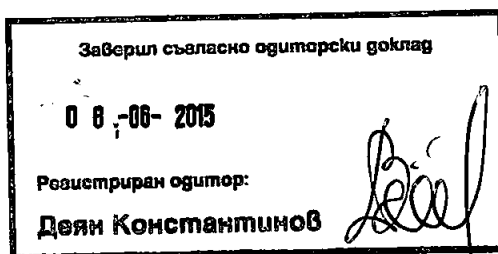


0652 Деян
Константинов
Регистриран одитор

АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2014 година****Приложения към Годишния финансов отчет****ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ****За периода, приключващ на 31 декември 2014 година****Всички суми са в хиляди български лева**

	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 01 януари 2013г.	6,000	2,278	-	1,817	10,095
Корекция на счетоводна грешка в т.ч.		(2278)		2 285	7
- към 01.01.2013 г.				3	3
- към 01.01.2014 г.	-	(2,278)	-	2,282	4
Преизчислено Салдо към 01 януари 2013г	6,000	-	-	4,102	10,102
Промени в собствения капитал за 2013 година					
Разпределение на печалбата и формиране на законови резерви	-	-	1,820	(1,820)	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	418	418
Салдо към 31 декември 2013г.	6,000	-	1,820	2700	10,520
Промени в собствения капитал за 2014 година					
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	10,306	10,306
Салдо към 31 декември 2014г.	6,000	-	1,820	13,006	20,826

Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на Агроленд Пропъртийс ЕООД:**Ангел Ангелов**
Управител**Наталия Атанасова**
Съставител**Дата: 31.03.2015г.**

Приложения към Годишния финансов отчет

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“Агроленд Пропъртийс” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 119677960 със седалище и адрес на управление гр.Сливен, Нова индустриална зона, бул. „Банско шосе”.

Дружеството е създадено за неопределен срок..

1.1. Собственост и управление

Едноличен собственик на дяловете на дружеството е Еленка Панайотова Батакова.

Капиталът на дружеството е 6,000,000 лв., разпределен в 600,000 дяла с номинална стойност 10 лв за дял.

Дружеството се управлява и представлява от Управителя Ангел Атанасов Ангелов.

До 31.12.2013 г. финансовите отчети на „Агроленд Пропъртийс” ЕООД са представени в консолидираните отчети на „Кронос Агрохолдинг” АД, с ЕИК 119638110 и „Кронос Инвестмънт Груп” АД, с ЕИК 201013013.

Към 31.12.2014 г. „Агроленд Пропъртийс” ЕООД не участва в групата на „Кронос Агрохолдинг” АД и данните от финансовия му отчет не са представени в консолидираните отчети на „Кронос Агрохолдинг” АД и „Кронос Инвестмънт Груп” АД.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: „Отдаване под наем на земеделски земи.”

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишния индивидуален финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2014 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущия период дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респективно от Комитета за разяснения на МСФО, които са приети от Комисията на Европейския съюз и са били уместни за неговата дейност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет както следва:

- В Отчета за финансовото състояние две предходни години – 2013 г. и 2012 г. във връзка с коригирането на открита счетоводна грешка.

Приложения към Годишния финансов отчет

- Във всички останали елементи на Годишния финансов отчет и оповестяването – за една предходна година 2013 г.

Данните, посочени във финансовите отчети са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България – Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз левът е фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

2.4. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството.

Преценка по справедлива стойност на инвестиционните имоти

Към 31.12.2014 г. ръководството на дружеството е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи (зеделелски земи) и е преценило, че е налице основание за извършване на преценка. Същата е извършена в съответствие с приложимите стандарти, на база изготвена оценка от лицензиран оценител Жулиета Николайчева Димитрова, с рег.№ 810100009 от 09.11.2010г.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа “действащо предприятие”, на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

Приблизителни оценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Отчет за всеобхватния доход

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

3.2. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на земеделска продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приложения към Годишния финансов отчет

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

Другите финансови разходи се състоят от разходи за банкови такси.

3.3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2014 и 2013 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3.4. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за получаване на доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличаване на стойността на капитала, вложен в тях. Първоначално те се оценяват по цена на придобиване, вкл. всички преки разходи по сделката.

До 31.12.2011 г. дружеството оценява инвестиционните имоти при последващо оценяване по модела цена на придобиване. Към 31.12.2014 г. инвестиционните имоти са представени по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се отписват от Отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи икономически ползи или се продават.

Дружеството представя, като инвестиционни имоти в отчета за финансовото състояние всички земеделски земи, които притежава в актива си. Земите не се амортизират.

3.5. Финансови инструменти

3.5.1 .Финансови активи

Дружеството отчита финансови активи от групата на кредитите и вземанията.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в Отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Обичайните за дружеството активи в тази група са: вземания по предоставени заеми и търговски и други вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица. Лихвеният доход по кредитите и

Приложения към Годишния финансов отчет

вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 12 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в Отчета за всеобхватния доход за периода към "финансови приходи/разходи нетно". Към края на всеки отчетен период дружеството оценява дали са настъпили събития или обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии:

- за вземанията от свързани лица – ръководството прави анализ на цялата експозиция от всяко свързано лице с оглед преценка на реалната възможност за събирането им. При наличие на несигурност относно събираемостта на вземанията се прави преценка каква част от тях е обезпечена (залог, ипотека) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо реализиране на обезпечението). Вземанията или част от тях, за които ръководството установява, че съществува достатъчно висока несигурност за събирането им се обезценяват на 100 %;

- за вземанията от други контрагенти – просрочените вземания над 360 дни се третираят като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход към "други разходи/ приходи от дейността".

Към края на всеки отчетен период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че отделен финансов актив или група активи има обезценка.

3.5.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в Отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане. Тези пасиви се включват в текущите пасиви

3.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;

- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

3.7. Записан капитал

„Агроленд Пропъртийс“ ЕООД е създадено като еднолично дружество с ограничена отговорност. Като такова дружеството е регистрирано в Търговския регистър с определен

Приложения към Годишния финансов отчет

размер на капитала, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него.

3.8. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работата за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в Отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

3.9. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато

АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2014 година****Приложения към Годишния финансов отчет**

падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в Отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия

3.10. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

4. ПРИХОДИ**4.1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2014	Периода, приключващ на 31.12.2013
Приходи от ренти/наеми на земеделски земи	1132	673
	1132	673

4.2. ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2014	Периода, приключващ на 31.12.2013
Приходи от преоценка на инвестиционно имоти	10393	-
Приходи от отписани задължения	18	-
Приходи от дарения	3	-
	10414	-

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ, ПЕРСОНАЛ И ДРУГИ РАЗХОДИ**5.1 РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2014	Периода, приключващ на 31.12.2013
Разходи за нотариални такси	4	-
Разходи за ипотека на земеделска земя	1	47
Разходи за одит	1	3
Разходи за промяна на имотите в регистър	12	-
Разходи за данъчна оценка на имотите	13	-
Други	2	-
	33	50

АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Разходите за такси по вписвания в съда и нотариалните такси са извършени за сключване на договори за наем на земеделска земя и анекси за прекратяване към сключен договор за земеделска земя.

Разходите за издаване на скици и удостоверения за данъчни оценки са във връзка с ипотека и продажба на земеделска земя.

Другите разходи са за геодезични дейности и технически услуги.

5.2 РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2014	Периода, приключващ на 31.12.2013
Разходи за възнаграждения	1	-
	<u>1</u>	<u>-</u>

5.3 ДРУГИ РАЗХОДИ

Други разходи са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2014	Периода, приключващ на 31.12.2013
Разходи за лихви от просрочие на данъчни задължения	9	-
Разходи по съдебни дела	1	-
Разходи за обезценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	25	-
Отписани вземания	1	-
	<u>36</u>	<u>-</u>

6. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи, по видове могат да се анализират както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2014	Периода, приключващ на 31.12.2013
Разходи за лихви	113	157
Други финансови разходи	14	1
	<u>127</u>	<u>158</u>

Разходите от лихви за 2014 година в размер на 113 хил. лв. (2013 г. – 157 хил. лв.) представляват лихви по финансови заеми получени от Кронос Агрохолдинг АД – 101 хил.лв (2013- 157 хил.лв.) и 12 хил.лв (2013 г.- 0 хил.лв) лихви по кредит, отпуснат от Търговска банка Д АД. Другите финансови разходи в размер на 14 хил.лв (2013 – 1 хил.лв.) са за такси и комисионни платени на банките обслужващи кредита и разплащателните сметки на дружеството.

7. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ ОТ ОПЕРАЦИИ, КОИТО СЕ ОТЧИТАТ НЕТНО

	Периода, приключващ на 31.12.2014	Периода, приключващ на 31.12.2013
Балансова стойност на продадени активи –нетекущи	(267)	-
Приходи от продажба на нетекущи (дълготрайни) активи	370	-
	<u>103</u>	<u>-</u>

8. ДАНЪЦИ

Разходът за данък е както следва:

АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

Приложения към Годишния финансов отчет

	Периода, приключващ на 31.12.2014	Периода, приключващ на 31.12.2013
Текущ разход за данък върху облагаемата печалба	112	47
	112	47

Данъкът за текущата година е изчислен в съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане. Приложимата данъчна ставка за 2014 година е 10 % (за 2013 година – 10%).

9. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Дружеството притежава нетекущи активи само от групата на зеделската земя, с основно предназначение отдаване под наем. Поради тези доводи, дружеството ги класифицира като инвестиционни имоти.

Към 31.12.2014 г. дружеството притежава нетекущи активи - земеделска земя 27166.112 дка на стойност 24785 хил. лева, класифицирани като инвестиционни имоти съгласно т.15 от МСС 40 Инвестиционни имоти. Същите са оценени по справедлива стойност към 31.12.2014

През периода са закупени 2551.162 дка земеделска земя на стойност 1600 хил. лева

Към 31.12.2013 г. инвестиционните имоти на дружеството възлизат на 12 817 хил. лв.

10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания са както следва:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Вземания от търговски клиенти	401	21
Присъдени вземания	1	-
Други вземания	1	-
Общо	403	21

Дружеството няма обезпечени вземания.

10.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ ТЪРГОВСКИ КЛИЕНТИ

Вземанията от търговски клиенти са както следва:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Вземания от клиенти в страната	401	21
	401	21

Към 31.12.2014 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на несъбираеми търговски вземания.

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват парични средства в лева, както следва:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Парични средства в брой	23	-
Парични средства в безсрочни сметки	4	5
	27	5

12. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Към 31.12.2014 г. дружеството е със записан основен капитал в размер на 6,000,000 лв., разпределен в 600,000 броя дялове с номинална стойност 10 лева за всеки дял. Едноличен собственик на капитала е Еленка Панайотова Батакова. Капиталът е изцяло внесен. През периода капиталът на дружеството не се е променял.

АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

Приложения към Годишния финансов отчет

13. РЕЗЕРВИ

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Законови резерви	1820	1820

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалба от минали години с решение на Общо събрание на „Кронос Агрохолдинг“ АД, съгласно Протокол от 31.07.2014г.

14. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА

Текущата печалба към 31.12.2014 г. реализирана от дружеството е в размер на 10306 хил.лв (2013 г.- 418 хил. лв.)

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Текуща печалба	10306	418
	10306	418

15. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите и пасивите по отсрочени данъци са свързани със следните обекти в Отчета за финансовото състояние:

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31 декември 2013		Движение на отсрочените данъци за 2014				31 декември 2014	
			увеличение		намаление			
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Загуби от оценка на инвестиционни имоти по справедлива стойност.	51	5	25	3	-	-	76	8
Пасиви по отсрочени данъци								
Печалби от оценка на инвестиционни имоти по справедлива стойност	4245	424	10393	1039	22	2	14616	1462
Отсрочени данъци - нето	-4194	-419	-10368	-1036	22	2	-14540	-1454

Дружеството е избрало политика да представя инвестиционните си имоти по справедлива стойност. Към 31.12.2014 г. е извършена преоценка на инвестиционните имоти въз основа на експертна оценка на независим оценител. Възникналите в резултат временни разлики са съответно:

- 25 хил. лв. загуба от отчитане на инвестиционни имоти по справедливи стойности.
Начислен отсрочен данъчен актив 3 хил. лв.
- 10393 хил. лв. приходи от отчитане на инвестиционни имоти по справедливи стойности.
Начислен данъчен пасив 1039 хил. лв.

През период 2014 г. е отчетено и обратно проявление на отсрочени данъчни пасиви в размер на 2 хил. лв. в резултат на продажбата на инвестиционни имоти.

АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2014 година****Приложения към Годишния финансов отчет**

Нетираният ефект от изменението на отсрочените данъчни активи и пасиви върху дохода за периода представлява разход за отсрочени данъци в размер на 1034 хил. лв. За предходната 2013 г. не е отчитан разход за отсрочени данъци.

16. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите търговски и други задължения към 31 декември 2014г. и 2013г. се състоят от:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Задължения към финансови предприятия	1693	-
Задължения по получени търговски заеми	421	1 815
Задължения към персонала	1	-
Предплатени приходи от клиенти	708	7
Общо текущи търговски и други задължения	2823	1822

16.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

През 2014 г. дружеството усвоява инвестиционен кредит, отпуснат от Търговска банка Д АД по договор от 07.10.2014г. за закупуване на земеделска земя. Към 31.12.2014 усвоената и част е в размер на 1684 хил.лв, а дължимата лихва е 9 хил.лв.

31 декември 2014г.	Краткосрочни До 1 година	Дългосрочни От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения за банкови заеми	9	1684	-
	9	1684	-

За 2013 г. дружеството не отчита задължения по банкови заеми.

16.2 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ТЪРГОВСКИ ЗАЕМИ

Задължения по получени заеми и лихви към 31 декември 2014 и 2013г. се състоят от :

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Задължения по получени заеми-главница	-	1480
Задължения по получени заеми-лихви	421	335
Общо задължения по получени заеми	421	1815

Към 31.12.2014 г. задълженията по получени търговски заеми са към „Кронос Агрохолдинг“ АД, към чиято икономическа група дружеството не е част.

Към 31.12.2013 г. задълженията по получени търговски заеми са към „Кронос Агрохолдинг“ АД, към групата на която дружеството принадлежи.

16.3 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Задълженията към персонала към 31 декември 2014 г. и 2013 г. се състоят от:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Задължения към персонала за възнаграждения	1	-
	1	-

16.4 ПРЕДПЛАТЕНИ ПРИХОДИ ОТ КЛИЕНТИ

Предплатените приходи от клиенти са свързани с отдаване под наем на земеделска земя за следваща стопанска година.

Към 31.12.2014 г. същите възлизат на 708 хил.лв (31.12.2013 г.- 7 хил.лв.).

Съгласно политиката на дружеството тези плащания участват във формирането на бъдещите икономически изгоди, чрез прилагане на принципа на съпоставимостта (касаят изгоди, възникващи в следващия отчетен период).

АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

Приложения към Годишния финансов отчет

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Данъчните задължения към 31 декември 2014г. и 2013г. се състоят от:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Данък върху печалбата	112	82
	112	82

Съгласно българското данъчно законодателство дължимия корпоративен данък за 2014г. в размер на 112 хил. лв. следва да се внесе до 31 март 2015г.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството не са извършени ревизии и проверки.

18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2014 г. „Агроленд Пропъртийс“ ЕООД не е част от икономическата група на „Кронос Агрохолдинг“ АД (респ. „Кронос Инвестмънт Груп“ АД), като взаимоотношенията по различни сделки с компанията -майка „Кронос Агрохолдинг“ АД и дъщерните й дружества се разглеждат, като сделки между несвързани лица.

19. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на собственика;
- да осигури добра рентабилност, като осигури обработваемост на всички земеделски земи;
- покупката на земеделска земя да се финансира със собствени средства – капитал на собственика и печалби.

20. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Дружеството провежда политика по управление на ликвидността, като внимателно следи плащанията по търговските задължения, и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Към 31 декември 2014 г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2014г.	Краткосрочни До 1 година	Дългосрочни От 1 до 5 години	Над 5 години
Търговски задължения	708	-	-
Задължения за банкови заеми	9	1684	-
Задължения по получени заеми	421	-	-
Задължения към персонала	1	-	-
Задължения за данъци върху печалбата	112	-	-
	1251	1684	-

Към 31 декември 2013г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2013г.	Краткосрочни до 1 година	Дългосрочни от 1 до 5 години	над 5 години
Търговски задължения	7	-	-
Задължения за банкови заеми	-	-	-
Задължения по получени заеми	1815	-	-
Задължения към персонала	-	-	-
Задължения за данъци върху печалбата	82	-	-
	1904	-	-

АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2014 година****Приложения към Годишния финансов отчет****21. СЧЕТОВОДНИ ГРЕШКИ**

Счетоводни грешки могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. В съответствие с т. 43 от МСС 8, предприятието трябва да коригира с обратна сила съществените грешки от предходни периоди в първия комплект финансови отчети, след като са открити чрез преизчисляване на сравнителните суми за предходните периоди, през които е възникнала грешката.

През периода е установено, че в годината на промяна на счетоводната политика при отчитането на инвестиционните имоти, при преминаването от модел на отчитане „Цена на придобиване, намалена с разходи за амортизация и обезценка“ към модел „Отчитане по справедлива стойност“ са допуснати следните грешки:

А) Нетирано представяне в отчета за всеобхватния доход на печалбите и загубите от инвестиционните имоти, оценявани по модела на справедливата стойност.

Б) Неправилно представяне на печалбите и загубите, възникващи в резултат от промяната на справедливата стойност на инвестиционните имоти като същите са отразени в друг всеобхватен доход вместо в отчета за печалбата и загуба за периода съгласно т. 35 от МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

В) Липса на оценка за справедливата стойност на инвестиционните имоти, налична към момента в който финансовия отчет за 2011 г. и предходни отчетни периоди са били утвърден за публикуване: практическа неприложимост на отразяването на промените в счетоводна политика и преизчисляване с обратна сила.

Вид грешка	Статии от финансовите отчети	Предходен период в който се отразява	Сума
Неправилно представяне на печалбите и загубите, възникващи в резултат от промяната на справедливата стойност на инвестиционните имоти като същите са отразени в друг всеобхватен доход вместо в отчета за печалбата и загуба за периода съгласно т. 35 от МСС 40 „Инвестиционни имоти“.	Резерв от преоценка, Неразпределена печалба, Друг всеобхватен доход, Други печалби резултат от промяната на справедливата стойност на инвестиционните имоти, Други загуби резултат от промяната на справедливата стойност на инвестиционните имоти	2012 и 2013	2278
Грешки при определяне стойността на печалбите и загубите от отчитане на инвестиционни имоти по справедлива стойст.	Неразпределена печалба, Инвестиционни имоти, Други приходи	2012	4
Липса на оценка за справедливата стойност на инвестиционните имоти, налична към момента в който финансовия отчет за 2011 г. и предходни отчетни периоди са били утвърден за публикуване: практическа неприложимост на отразяването на промените в счетоводна политика и преизчисляване с обратна сила.	Неразпределена печалба, Инвестиционни имоти	2011	1240

Отчет за финансовото състояние	Преди промяната 31.12.2011 г	Ефект	След промяната 31.12.2011 г.
Неразпределена печалба	1502	(1240)	262
Инвестиционни имоти	2930	(1240)	1690

АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Отчет за финансовото състояние	Преди промяната 31.12.2012 г	Ефект	След промяната 31.12.2012 г.
Резерв от преоценка	2278	(2278)	-
Неразпределена печалба	1817	2285	4102
Инвестиционни имоти	12614	7	12621
Отчет за всеобхватният доход	Преди промяната 31.12.2012 г	Ефект	След промяната 31.12.2012 г.
Други печалби от оценка на инвестиционни имоти по справедлива стойност	420	3826	4246
Други загуби от оценка на инвестиционни имоти по справедлива стойност	-	(51)	(51)
Други Приходи – смет.грешка 01.01.2013г.	-	3	3
Печалба от продължаващи дейности преди разходи за данъци	779	3778	4557
Разходи за отсрочени данъци от продължаващи дейности	(166)	(253)	(419)
Нетна Печалба за годината	577	3525	4102
Доход от преоценка на активи в друг всеобхватен доход	2 531	(2531)	-
Данъчен ефект от преоценката в друг всеобхватен доход	(253)	253	-
Общ всеобхватен доход	2 855	1247	4102

Отчет за всеобхватният доход	Преди промяната 31.12.2013 г	Ефект	След промяната 31.12.2013 г.
Доход от преоценка на активи в друг всеобхватен доход	4	(4)	-
Общ всеобхватен доход	422	(4)	418

Отчет за финансовото състояние	Преди промяната 31.12.2013 г	Ефект	След промяната 31.12.2013 г.
Резерв от преоценка	2278	(2278)	-
Неразпределена печалба	418	2282	2700

22. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

22.1. Национални резерви и военновременни запаси

Дружеството няма ангажименти по правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

22.2. Съдебни дела и административни производства

Към края на отчетния период срещу дружеството не са заведени съдебни дела.

22.3. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Към 31.12.2014 г. дружеството е ипотекирало за обезпечение по кредит, отпуснат от Търговска банка Д АД, земеделска земя – 3684.041 дка.

АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Също така е учредило ипотека на земеделски земи – 1225.708 дка, представляваща заместване на залог по договори за оборотни кредити, сключени между Банка Пиреос България и кредитополучателите «Бул Агро Инвест» ЕООД, «Фермер 2003» ЕООД и «Кронос Фарм» ЕООД.

23. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2014г., освен оповестените в приложението на отчета.

В периода от 31 декември 2014г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Управителя (31.03.2015 г.) не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

24. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ОДИТ

Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС Дружеството оповестява, че вознаграждението за одит за 2014г. е в размер на 1 хил. лева без ДДС.

Настоящият финансов отчет на АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД е подписан от:

Съставил:


/Наталия Атанасова /

Управител:


/Ангел Ангелов /


ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА На АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС ЕООД – 2014г.

Този доклад е изготвен съгласно Закона за счетоводството, като са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2014г., изготвен в съответствие с МСФО.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството. Състояние на дружеството и бъдещо развитие.

"АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС" ЕООД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 119677960, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, кв. "Нова индустриална зона", бул. "Банско шосе" № 22, база "Кронос".

Дружеството е с основен предмет на дейност: покупко – продажба и отдаване под наем на недвижими имоти – селскостопанска земя.

За 2014 г. нетните Приходи от продажби са 1132 хил. лв. - от наеми.

1.Капиталови ресурси

Дружеството е регистрирано през 2007г.

Единоличен собственик на капитала е Еленка Панайотова Батакова.

През отчетната година дружеството има регистриран капитал 6000 хил. лв.

През 2014 г. общият капиталов ресурс възлиза на 25215 хил. лв. От тях 20826 хил. лв., или 82.59 %, е собствен капитал и 4389 хил. лв., или 17.41% - привлечен капитал.

Структурата на капитала на дружеството по баланс към 31.12.2014 г. е както следва:

№	Показатели	ХИЛ. ЛВ.	
		2014г. Стойност	2013 г. Стойност
1	Собствен капитал	20826	10520
2	Дълготрайни активи	24785	12817
3	Текущи активи	430	26
4	Текущи задължения	2935	1904
5	Нетен оборотен (работен) капитал (3-4)	(2505)	(1878)
6	Пасиви (текущи и нетекущи)	4389	2323
7	Общ капиталов ресурс(1+6)	25215	12843
8	Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс (финансова автономност) (1/7)	82.59%	81.91%
9	Дял на пасивите в общия капиталов ресурс (6/7)	17.41%	18.09%
10	Коеф. на покриване на дълготрайните активи със собствен капитал (1/2)	0.84	0.82

2 .Резултати от дейността

За отчетния период дружеството осъществява дейност: покупко – продажба и отдаване под наем на недвижими имоти – земеделска земя.

В резултат на стопанската си дейност дружеството отчита през 2014г. следните финансово – икономически резултати:

	2014г.	2013г.
• Общо приходи	11649 хил.лв.	673 хил.лв.
• Общо разходи	197 хил. лв.	208 хил.лв.
• Печалба от обичайната дейност	11452 хил. лв.	465 хил.лв.
• Данъци от печалбата	112 хил. лв.	47 хил.лв.
• Разходи за отсрочени данъци	1034 хил. лв	- хил. лв
• Печалба	10306 хил. лв.	418 хил. лв

II. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са:

- ✓ пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск);
- ✓ кредитен риск;
- ✓ ликвиден риск;
- ✓ риск на лихвено – обвързаните парични потоци.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията и услугите, предоставяни от дружеството, и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Към настоящият момент на ръководството на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, освен оповестените.

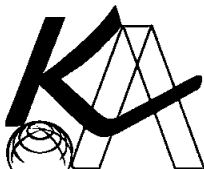
IV. Предвиждано развитие на дружеството

Основната цел на дружеството е да продължи да работи по предмета си на дейност, а именно покупка на земеделски земи и отдаването им под наем.

Съставител:.....
/Наталия Ангелска

Управител:.....
/Ангел Ангелов





**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**ДО ЕДНОЛИЧНИЯТ СЪДРУЖНИК
НА "АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС" ЕООД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС" ЕООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

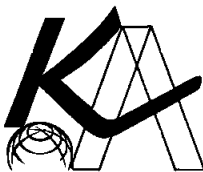
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙ" ЕООД към 31 декември 2014 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността за 2014 г., изготвен от ръководството на "АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙ" ЕООД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение финансовата информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2014 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ

8 юни 2015 година

**Гр. Сливен, България
Ул. „Мур“ 13- А-4**

