

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2012

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД

гр.Добрич

адрес: ул.България №3

ЕИК: 834023049

Текущ период: 01.01.2012 - 31.12.2012

Предходен период: 1.1.2011 - 31.12.2011

Отчетна валута: български лев

Степен на точност на числата: хил. лева

Дата на съставяне: 20.01.2013

Съставител: Снежана Карачорова

Ръководител: Тодор Радев

БАЛАНС

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049

адрес: Р. България, гр.Добрич, ул.България №3

към 31.12.2012

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A Нетекущи (дълготрайни) активи			A Собствен капитал		
I Дълготрайни материални активи			I Записан капитал	173	173
1 Земи и сгради, в т.ч.:	2421	2559	II Резерви		
- сгради	2421	2559	1 Законови резерви	824	806
2 Съоръжения и други	100	103	2 Други резерви	2613	2613
3 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	914	827	Общо за група II	3437	3419
Общо за група I	3435	3489	III Текуща печалба (загуба)	7	33
II Отсрочени данъци	3	3	Общо раздел А	3617	3625
Общо раздел А	3438	3492	Б Задължения		
Б Текущи (краткотрайни) активи			1 Получени аванси, в т.ч.:	5	
I Вземания			- до 1 година	5	
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	45	48	2 Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	19
2 Други вземания, в т.ч.:	5	3	- до 1 година	2	19
Общо за група I	50	51	3 Други задължения, в т.ч.:	1	1
II Инвестиции			- до 1 година	1	1
1 Други инвестиции	40	225	- към персонала, в т.ч.:	1	1
Общо за група II	40	225	- до 1 година	1	1
III Парични средства в т.ч.:			Общо за раздел Б, в т.ч.:	8	20
- в брой	1	1	- до 1 година	8	20
- в безсрочни сметки (депозити)	200	22	В Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	107	147
Общо за група III	201	23			
Общо за раздел Б	291	299			
В Разходи за бъдещи периоди	3	1	- приходи за бъдещи периоди	107	147
Сума на актива	3732	3792	Сума на пасива	3732	3792

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 20.01.2013

Съставител:
Снежана КарачороваРъководител: Ръководител
Тодор Радев
Регистриран одитор:
Мария Ангелова д.е.с.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049

адрес: Р. България, гр.Добрич, ул.България №3

за 01.01.2012 - 31.12.2012

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	39	68	1 Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	215	272
а) суровини и материали	14	13	а) услуги	215	272
б) външни услуги	25	55	2 Други приходи, в т.ч.:	19	2
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	30	27	Общо приходи от оперативна дейност	234	274
а) разходи за възнаграждения	24	21	3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	9	14
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	6	Общо финансови приходи	9	14
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	146	136			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни матери-ални и нематериални активи, в т.ч.:	146	136			
- разходи за амортизация	146	136			
4 Други разходи, в т.ч.:	19	19			
Общо разходи за оперативна дейност	234	250			
5 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
Общо финансови разходи	1	1			
6 Печалба от обичайна дейност	8	37			
Общо разходи	235	251			
7 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	8	37			
8 Разходи за данъци от печалбата	1	4			
9 Печалба	7	33	Общо приходи	243	288
Всичко	243	288	Всичко	243	288

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 20.01.2013

Съставител:
Снежана КарачороваРъководител:
Тодор Радев
Регистриран одитор:
Мария Ангелова д.е.с.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049

адрес: Р. България, гр.Добрич, ул.България №3

за 01.01.2012 - 31.12.2012

Наименование на паричните потоци	Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	219	64	155	308	105	203
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		31	(31)		34	(34)
3 Платени и възстановени данъци от печалбата		3	(3)		5	(5)
4 Други парични потоци от основна дейност	2	37	(35)	2	36	(34)
Всичко парични потоци от основна дейност	221	135	86	310	180	130
Б Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		91	(91)		144	(144)
2 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	6		6	7		7
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	6	91	(85)	7	144	(137)
В Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	413	228	185	125	168	(43)
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		8	(8)		16	(16)
3 Други парични потоци от финансова дейност				35	35	
Всичко парични потоци от финансова дейност	413	236	177	160	219	(59)
Г Изменение на паричните средства през периода			178			(66)
Д Парични средства в началото на периода			23			89
Е Парични средства в края на периода	X	X	201	X	X	23

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 20.01.2013

Съставител:

Снежана Карачорова

Ръководител:

Тодор Радев
Регистриран одитор:

Мария Ангелова д.е.с.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049
адрес: Р. България, гр.Добрич, ул.България №3
към 31.12.2012

Показатели	Записан капитал (хил. лв.)	Премии от емисии (хил. лв.)	Резерв от последващи оценки (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)				Финансов резултат от минали години (хил. лв.)			Текуща печалба/загуба (хил. лв.)	Общо собствен капитал (хил. лв.)
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1 Салдо в началото на отчетния период	173			806			2613			33	3625	
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	173			806			2613			33	3625	
3 Финансов резултат за текущия период												
4 Разпределения на печалба, в т.ч.: - за дивиденди				18				(33)		7	(15)	
5 Други изменения в собствения капитал								(15)			(15)	
6 Салдо към края на отчетния период	173			824			2613	33		(33)		
7 Собствен капитал към края на отчетния период	173			824			2613			7	3617	
							2613			7	3617	

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата 20.01.2013

Съставител:
Снежана Карачорова

Ръководител:
Тодор Радев
Регистриран одитор:
Мария Ангелова д.е.с.



СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, ЕИК: 834023049
адрес: Р. България, гр.Добрич, ул.България №3
към 31.12.2012

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	На постъпил и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение			Намаление
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	3459			3459			3459	900	138		1038			1038	2421
- сгради	3459			3459			3459	900	138		1038			1038	2421
2 Съоръжения и други	181	5		186			186	78	8		86			86	100
3 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	827	87		914			914								914
Общо за група I	4467	92		4559			4559	978	146		1124			1124	3435
II Отсрочени данъци	3			3			3								3
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	4470	92		4562			4562	978	146		1124			1124	3438

(хил. лв.)

Дата: 20.01.2013

Съставител:
Снежана КарачороваРъководител:
Тодор Радев

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, гр. Добрич

към 31 декември 2012 г.

1. Учредяване и регистрация

"ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД е регистрирано по ф.д. 155/1994 г. в Добрички окръжен съд и е със седалище в гр. Добрич. Акционерният капитал е в размер на 172 960 лв., разпределен в 17 260 бр. акции, с номинална стойност 10 лв. Средно списъчният брой на персонала е 2 души.

Предметът на дейност на предприятието включва отдаване под наем на собствен недвижим имот и други бизнес дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от 5 души и се представлява от Изпълнителен директор и Председател на Съвета на директорите заедно и поотделно.

2. Счетоводни политики

2.1 Общи положения

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2012 година. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство, са използвани Международните стандарти за финансово отчитане.

Активите и пасивите са проверени за съответствие с вероятностния критерий и надеждност на оценката. Активи, които не отговарят на дефиницията за актив и които няма да се използват, продават и т.н., т.е. не се очаква от тях икономическа изгода, са отписани. Пасивите са съществуващи задължения и са свързани с бъдещо извличане на икономически изгоди. Активите не се надценяват, а пасивите не се подценяват. Активите са проверени за обезценка.

Отделни статии на финансовия отчет са коригирани и в някои случаи комбинирани с цел постигане на съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Всички данни, оповестени за 2011 г. и за 2012 г., са представени във финансовия отчет в хиляди лева.

2.2 Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен на база на конвенцията за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните класове активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетия счетоводен подход.

2.3 Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички

периоди, представени в настоящия финансов отчет.

2.4 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от ръководството на Дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на оценката на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Тези оценки са направени на основата на най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Приблизителните счетоводни оценки са в съответствие с приложимата обща рамка на финансова отчетност. Идентифицирани са събитията и условията, пораждащи необходимост от признаване и оповестяване на приблизителни оценки. Базисните предположения са надеждни. Във връзка с тези оценки са взети предвид събитията след датата на баланса до датата на одобряване на финансовия отчет за издаване.

2.5 Функционална валута и валута на представяне

Елементите на годишния финансов отчет са оценени във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството оперира (функционална валута). Функционална валута и валутата на представяне във финансовите отчети на Дружеството е български лев.

2.6 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база принципа-предположение действащо предприятие. До датата на одобряване на отчета за издаване не са идентифицирани събития или условия, пораждащи несигурност относно принципа действащо предприятие. Ръководството няма планове за значително съкращаване на мащабите на дейността. Базата на действащо предприятие е уместна и управлението на предприятието счита, че няма данни, които да водят до несигурност относно принципа действащо предприятие.

Независимо от общата икономическа ситуация, Дружеството е в добро финансово състояние и ще продължи да функционира успешно в обозримото бъдеще.

През отчетния период "Център за бизнес и култура"АД реализира Собствен капитал 3617 хил.лв. Приключи годината с положителен финансов резултат. Коефициента за финансова автономност е 31.4522, което показва, че дружеството е платежоспособно и няма риск за неговото бъдещо развитие.

2.7 Оценка и управление на риска

В нормалния ход на своята дейност Дружеството би могло да бъде изложено на различни финансови рискове.

Пазарен риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва три вида риск: валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск.

Валутен риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове. Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева.

Лихвен риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени

проценти. Дружеството няма ползвани банкови кредити.

Друг ценови риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Дружеството не е изложена на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Кредитен риск – рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна, като не успее да изплати задължението.

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно търговски вземания и предоставени заеми. Дружеството би могло да бъде изложено на кредитен риск, в случай че контрагентите не изплатят своите дългове. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към извършване на услуги на търговски клиенти с добра кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

Ликвиден риск – рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Дружеството поддържа оптимално количество парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Прилага се система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се управляват по отношение на срочност и обеми.

2.8 Дълготрайни материални активи

Придобитите чрез покупка дълготрайни материални активи се оценяват по историческа цена на придобиване. При признаване във финансовите отчети е възприет праг на същественост 700 лв. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата стойност не надвишава възстановимата стойност на актива.

Увеличаване на балансовата стойност се извършва като се елиминира натрупаната амортизация и с разликата се увеличава брутната балансова стойност на актива.

След първоначално признаване като актив, всеки дълготраен материален актив (ДМА) се представя в баланса по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Предприятието класифицира нетекущите активи като неамортизируеми и амортизируеми на база полезен срок на използване на активите в съответствие с принципите в СС 4 Отчитане на амортизациите. Нетекущите материални активи се амортизират от началото на месеца, следващ месеца, в който са придобити. Амортизация се начислява до началото на месеца, следващ месеца на извеждане от употреба на активите.

Амортизируемата стойност на активите се разсрочва през предполагаемия полезен живот. Амортизацията се признава за разход, освен ако е включена в балансовата сума на друг актив. Методът на амортизация отразява модела на консумиране от предприятието на икономическите изгоди от активите. Възприетите методи на амортизация и нормите на амортизация по класове активи са представени по-долу.

№ на реда	класове	метод на амортизация	норма на амортизация
а	б	1	2
1.	сгради и конструкции	линеен	4
2.	машини	линеен	30
3.	офис обзавеждане	линеен	15
4.	съоръжения	линеен	4
5.	компютърно оборудване	линеен	50
6.	други ДМА	линеен	15

През периода няма промени в амортизационните методи и норми, прилагани през предходния период.

Полезният срок на използване и методът на амортизация се преразглеждат към края на всеки отчетен период. Евентуалната им промяна се третира като промяна в счетоводна приблизителна оценка според СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Балансовата стойност на нетекущите материални активи с равнение към началото и края на периода по отделни класове активи е представена по-долу.

(хил.лв.)									
№ на реда	балансова стойност	земи/терени	сгради/конструкции	машини	транспортни средства	офис обзавеждане	компютърно оборудване	съоръжения и други	предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	01.01.2012 г.		2559					103	827
2.	Придобивания						5		87
3.	Увеличение на бал. стойност на вече придобити ДМА								
4.	Намаление на бал. стойност на вече придобити ДМА		138					8	
5.	Отписвания								
6.	31.12.2012 г.		2421				5	95	914

Счетоводната стойност на напълно амортизираните нетекущи материални активи, по класове е както следва:

- машини 34

Не са налагани ограничения върху правото на собственост върху активите на предприятието.

Балансовата стойност на нетекущите материални активи се отписва на датата, на която се спазват критериите за продажба на стоки съгласно СС 18 Приходи.

В края на периода активите са проверени за обезценка.

2.9 Дълготрайни нематериални активи

Към датата на съставяне на баланса дружеството няма придобити дълготрайни нематериални активи.

2.10 Материални запаси

Към датата на съставяне на баланса дружеството няма придобити материални запаси.

2.11 Търговски и други вземания

Търговските вземания са текущи активи, които включват:

	31.12.2012 (хил.лв.)	31.12.2011 (хил.лв.)
вземания от клиенти	45	48
обезценки		
вземания от клиенти, нетно	45	48

Вземанията от клиенти се представени по номинална стойност, минус натрупаната обезценка за трудно събираеми вземания. Обезценки се начисляват на база анализ на възрастов състав на индивидуалните вземания. През периода не са налице условия за извършване на обезценка.

Другите вземания включват:

	31.12.2012 (хил.лв.)	31.12.2011 (хил.лв.)
Вземания от републиканския бюджет	5	2
Вземания от застрахователи		1
всичко вземания	5	3

2.12 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват неблокирани парични наличности в банки и в каса и срочни парични депозити в банки.

	31.12.2012 (хил.лв.)	31.12.2011 (хил.лв.)
парични средства в каса	1	1
парични средства в безсрочни депозити	200	22

2.13 Разходи за бъдещи периоди

Статията включва предплатени разходи за абонамент и членски внос в размер на 3 хил.лв., изгодите от които ще се черпят през 2013год.

2.14 Активи/пасиви по отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи са представени в баланса нетно от отсрочените данъчни пасиви. Данъчният ефект се установява чрез прилагане на данъчна ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдещи периоди. Отсрочените данъчни активи са с произход начислени компенсируеми отпуски.

	31.12.2012 (хил.лв.)	31.12.2011 (хил.лв.)
отсрочени данъчни активи	3	3
отсрочени данъчни пасиви		

През 2012 г. намаляеми временни разлики са възникнали от:

	2012 (хил.лв.)	данъчна ставка	данъчен ефект
компенсируеми отпуски (СС 19)	1	10,0%	

Признати са намаляеми временни разлики върху компенсируеми отпуски от минали периоди в размер на 1 хил.лв. с данъчен ефект в размер на 10 на сто.

2.15 Пасиви

	31.12.2012 (хил.лв.)	31.12.2011 (хил.лв.)
Получени аванси	5	
търговски и други задължения	2	19
други пасиви	1	1
общо за групата:	8	20
Другите пасиви включват:		
	31.12.2012 (хил.лв.)	31.12.2011 (хил.лв.)
задължения към персонала	1	1
други задължения		
общо за статията	1	1

2.16 Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди включват предплатени наеми.

2.17 Приходи от продажби

Приходите от продажби се признават, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване. При запазване на значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приход не се признава.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като пасив.

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в приходите от продажби, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на първоначално признатия приход.

Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага метода преглед на извършената работа.

Приходите от продажби са представени в отчета за приходите и разходите и включват:

	2012 (хил.лв.)	2011 (хил.лв.)
услуги	10	12
наеми	205	260
общо:	215	272

2.18 Други приходи

Другите приходи включват:

	2012 (хил.лв.)	2011 (хил.лв.)
Приходи от неустойка по договор	19	
приходи от застраховка		2
общо:	19	2

2.19 Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно намаляване на икономическата изгода, свързано с намаляване на активи и с увеличаване на пасиви. Признават се незабавно, в случай че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Предприятието класифицира разходите като основни експлоатационни разходи и допълнителни разходи.

Основните експлоатационни разходи (преки и непреки) са част от себестойността на активите и/или извършените услуги от предприятието.

Допълнителните разходи включват разходи за управление и разходи за продажби.

Предприятието използва като база за разпределение на разходите за управление относителният дял на отделните категории приходи от продажби в общия обем на приходите.

Загуби от обезценки се признават, в случай че балансовата стойност на един актив превишава възстановимата му стойност. Загуби от обезценки се възстановяват при промяна в преценките, използвани за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва до степента, до която новата балансова стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

Възнаграждението на одитора, което е включено в разходите за външни услуги в отчета за приходите и разходите, е в размер на 1500 лв. без данък върху добавената стойност.

2.20 Разходи за персонала

	2012 (хил.лв.)	2011 (хил.лв.)
разходи за възнаграждения	24	21
разходи за осигуровки	6	6
общо за статията:	30	27

2.21 Други разходи

	2012 (хил.лв.)	2011 (хил.лв.)
други	19	19

2.22 Финансови приходи и разходи

	2012 (хил.лв.)	2011 (хил.лв.)
финансови приходи	9	14
финансови разходи	1	1
финансови приходи, нетно:	8	13

2.23 Разходи за данъци

Статията Разходи за данъци в отчета за приходите и разходите включва:

	2012	2011
	(хил.лв.)	(хил.лв.)
Разходи за данъци, в т. ч.:	1	4
текущ разход за корпоративен данък		
изменение в отсрочените данъци		

През периода няма изменение в отсрочените данъци.

Връзка между счетоводен и данъчен резултат, и данъчен разход (текущ и отсрочен):

	2012	данъчен
	(хил.лв.)	ефект
<i>счетоводен резултат</i>	8	1
<i>увеличения, в т.ч.:</i>	147	
- постоянни разлики	146	
- временни разлики	1	
<i>намаления, в т.ч.:</i>	147	
- постоянни разлики	146	
- временни разлики	1	
данъчен резултат	8	1
текущ данък		1
изменение в отсрочените данъци		

2.24 Отчет за собствения капитал

Отчетът за собствения капитал представя състоянието в началото и в края на 2012 г., и настъпилите промени в капитала за представения период.

Състоянието и изменението в капитала е представено по следния начин:

състояние към:	31.12.2012	31.12.2011
	(хил.лв.)	(хил.лв.)
31.12	3617	3625
изменение	(8)	16
Резервите включват:	31.12.2012	31.12.2011
	(хил.лв.)	(хил.лв.)
законови резерви	824	806
други резерви	2613	2613
общо резерви:	3437	3419

Съгласно българският Търговски закон Дружеството следва да създава законови резерви в размер на 10 на сто от печалбата, която се отделя докато средствата във фонд „Резервен” достигнат до 10 на сто или по-голяма част от капитала, определена от устава.

2.25 Отчет за паричните потоци (по прекия метод)

Паричните потоци се разграничават в три направления:

	2012	2011
	(хил.лв.)	(хил.лв.)
I оперативна дейност	86	130
II инвестиционна дейност	(85)	(137)
III финансова дейност	177	(59)

2.26 Свързани лица

За целите на изготвянето на финансовите отчети дружества под общ контрол, ключов управленски персонал, както и членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица. В "Център за бизнес и култура", свързани лица са следните наематели, които са и акционери:

свързано лице	вид на сделката	оборот (хил.лв.)	неуреден разчет	
			вземане (хил.лв.)	задължение (хил.лв.)
Международен колеж ООД,	Разх.по издр. заем	21	15	
		40	40	
"УниКредит Булбанк" АД,	Наем	67		
Търг.- промишлена палата	Наем и лихви Заем	12		
		125		

Условията на сделките със свързани лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

2.27 Грешки

През 2012 г. не са открити грешки.

Възприет е праг на същественост за коригиране на грешки в размер на пет хил.лв.

2.30 Промени в счетоводната политика

Възприет е праг на същественост за корекции при промяна в счетоводната политика в размер на пет хил.лв. През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

2.31 Събития след отчетния период

Датата на годишния финансов отчет е 31 декември 2012 г. Оторизиран орган за одобряване на финансовия отчет е Съветът на директорите на Дружеството. Финансовият отчет е одобрен с решение № 1 от 12 февруари 2013 г.

Не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития след датата на докладване по смисъла на СС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Ръководството на предприятието счита, че оповестената информация ще позволи на ползвателите на неговите финансови отчети да оценят естеството и финансовите резултати на бизнес дейностите, които то предприема, и икономическата среда, в която оперира.

10 февруари 2013 г.
гр. Добрич

Съставител:
Снежана Карачорова

Управител:
Тодор Радев



СПРАВКА

за разпределение на дивиденди по акционери
за 01.01.2012г.-31.12.2012г.

(лева)

№	Изчисляване на нетната печалба /загуба/	Сума
1.	Балансова печалба	7052.41
2.	Отчисляване на резерви по закон / 10% /	705.24
3.	Отсрочени данъци	
4.	Печалба за разпределение	6347.17

Основен доход на акция =	$\frac{\text{Нетна печалба}}{\text{ср. прет. бр. акции}} = 0.3670$
--------------------------	--

№	АКЦИОНЕРИ	Емитирани акции	Осн.доход на 1 акция	Дивидент
1	2	3	4	5
1	Община -гр.Добрич	7140	0.366973231	2620.19
2	"Международен колеж" ООД	7140	0.366973231	2620.19
3	"УниКредит Булбанк" АД	3000	0.366973231	1100.92
4	Т П П гр.Добрич	10	0.366973231	3.67
5	"Е О С-Холдинг " ООД	5	0.366973231	1.83
6	"Мирела"ООД	1	0.366973231	0.37
	ВСИЧКО	17296		6347.17

СЪСТАВИТЕЛ:
Снежана Карачорова

