

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Годишен финансов отчет
на
АВ БИЛД ЕООД

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На

"АВ БИЛД" ЕООД

ЕИК: 202678749

2021 година

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на предприятието

Основната дейност на "АВ БИЛД" ЕООД включва строителство на сгради и съоръжения, довършителни строителни дейности.

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутни курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

(1) Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро.

(2) Лихвен риск

Лихвоносните активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

(3) Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към предоставяне на услуги на клиенти с добро финансово състояние.

(4) Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството успява да обезпечи гъвкавост при осигуряването на финансиране с оглед поддържане на ликвидност.

7. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Влияние на военния конфликт между Русия и Украйна върху дейността на дружеството

След струпването на руски военни сили на границата между Русия и Украйна в края на 2021 г., конфликтът се задълбочи значително и Русия започна пълномащабна инвазия в Украйна на 24 февруари 2022 г. Голяма част от международната общност осъди Русия за нейните действия, обвинявайки я в нарушаване на международното право и на украинския суверенитет. Много държави въведоха икономически санкции срещу Русия, руски физически лица или компании.

Ръководството е анализирано влиянието на военния конфликт по отношение на дейността на Дружеството и не е идентифицирало осезаеми ефекти или рискове. Не е налице пряка зависимост между извършваната от страна на Дружеството дейност и военния конфликт.

16.06.2022г.

Управител:

Александър Василев

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на
АВ БИЛД ЕООД
ЕИК: 202678749
Гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на АВ БИЛД ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2021 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводна база, основаваща се на предположението за действащо предприятие и, въз основа на получените одиторски доказателства, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя стоящите в основата сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Христо Маврудиев, регистриран одитор
управител
СФСК-К ООД

27.06.2022 г.
София

"АВ БИЛД" ЕООД

Годишен Финансов отчет

За годината, приключваща на 31/12/2021

Съдържание:

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС.....	2
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.....	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД.....	5
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ.....	6
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021г.	7

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Име на дружеството

"АВ БИЛД" ЕООД

2. ЕИК

202678749

3. Седалище и адрес на управление

гр.София, бул. Христо Ботев № 28, ет. 3

4. Адрес за кореспонденция

гр.София, бул. Христо Ботев № 28, ет. 3

5. Управител

Александър Василев

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "АВ БИЛД" ЕООД

ЕИК: 202678749

към 31.12.2021 година

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лв)		Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лв)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Нематериални активи				I. Текуща печалба (загуба)		1 038	569
1. Програмни продукти		-	-	Общо раздел А:		1 038	569
Общо за група I:		-	-	Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
II. Дълготрайни материални активи	3			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		56	185
1. Земи и сгради, в т.ч.:		409	241	- до 1 година		56	7
- земи		56	37	- над 1 година		-	178
- сгради		353	204	2. Задължения по финансов лизинг, в т.ч.:		402	377
2. Компютърно оборудване		4	4	- до 1 година		116	89
3. Машины, производствено оборудване		987	1 095	- над 1 година		286	288
4. Транспортни средства		316	103	3. Задължения към свързани лица до 1 г.	11	147	-
5. Други		15	12	4. Получени аванси до 1 година		524	995
Общо за група II:		1 731	1 455	5. Задължения към доставчици до 1 година		449	502
III. Дългосрочни финансови активи				6. Други задължения до 1 г., в т.ч.:		192	191
1. Предоставени заеми на свързани лица	11	128	273	- осигурителни задължения		24	16
Общо за група III:		128	273	- данъчни задължения	5	168	175
Общо за раздел А:		1 859	1 728	Общо за раздел Б, в т.ч.:		1 770	2 250
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				- до 1 година		1 337	1 784
I. Материални запаси				- над 1 година		286	466
1. Незавършено производство		68	110	В. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		8	120
2. Предоставени аванси		152	389	- финансираня	10	8	120
Общо за група I:		220	499				
II. Вземания							
1. Вземания от клиенти до 1 година		566	316				
2. Други вземания до 1 година	4	9	-				
Общо за група II:		575	316				
III. Парични средства, в т.ч.:							
- в брой		2	-				
- в безсрочни сметки (депозити)		142	370				
Общо за група III:		144	370				
Общо за раздел Б:		939	1 185				
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		18	26				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		2 816	2 939	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		2 816	2 939

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 16.06.2022

Съставител: "Глобал Акаунтинг" ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител: Александър Василев

Съгласно одиторски доклад
Христо Маврудиев
0230
Регистриран одитор

Христо Маврудиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "АВ БИЛД" ЕООД

ЕИК: 202678749

за годината, приключваща на 31.12.2021 г.

Наименование на разходите		Бележка	Сума (хил.лева)			Наименование на приходите	Бележка	Сума (хил.лева)		
			текуща година	предходна година				текуща година	предходна година	
A.	РАЗХОДИ					Б. ПРИХОДИ				
1.	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		41	-	1.	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		8 901	4 606	
2.	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		4 972	2 772		а) услуги		8 571	4 577	
	а) суровини и материали	6	3 697	2 309		б) дълготрайни активи		330	29	
	б) външни услуги	7	1 275	463	2.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		-	110	
3.	Разходи за персонала, в т.ч.:		1 026	626	3.	Други приходи		2	19	
	а) разходи за възнаграждения		868	525	4.	Приходи от финансираня		112	113	
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		158	101	Общо приходи от оперативна				9 015	4 848
4.	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		611	417	5.	Други лихви и финансови приходи		26	13	
	а) разходи за амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи		611	417	Общо финансови приходи				26	13
5.	Други разходи, в т.ч.:		1 192	388	Общо приходи				9 041	4 861
	а) балансова стойност на продадените активи		188	21						
	б) други	8	1 004	367						
Общо разходи за оперативна			7 842	4 203						
6.	Разходи за лихви и други финансови разходи		44	24						
Общо финансови разходи			44	24						
7.	Печалба от обичайна дейност		1 155	634						
Общо разходи			7 886	4 227						
8.	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1 155	634						
9.	Разходи за данъци от печалбата	9	117	65						
10.	Печалба (8-9)		1 038	569						
Всичко (Общо разходи+9+10)			9 041	4 861	Всичко (Общо приходи)			9 041	4 861	

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 16.06.2022

Съставител: „Глобъл Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител: Александър Василев

Съгласно одиторски доклад Христо Маврудиев
0230
Регистриран одитор

Христо Маврудиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "АВ БИЛД" ЕООД

ЕИК: 202678749

за годината, приключваща на 31.12.2021 г.

(хиляди лева)

Показатели	Записан капитал	Неразпределена печалба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	-	-	569	569
2. Финансов резултат за текущия период			1038	1038
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:		(569)	-	(569)
- за дивиденди		569	-	569
4. Други изменения в собствения капитал		569	(569)	-
5. Салдо към края на отчетния период	-	-	1038	1038
6. Собствен капитал към края на отчетния период	-	-	1038	1038

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 16.06.2022

Съставител: „Глобъл Акаунтинг“ ЕООД

Мирослав Каменов, управител

Ръководител:

Александър Василев

Съгласно одиторски доклад

0230 Христо Маврудиев
Регистриран одитор

Христо Маврудиев

Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "АВ БИЛД" ЕООД

ЕИК: 202678749

за годината, приключваща на 31.12.2021 г.

(хил.лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плаща- ния	нетен поток	постъпле- ния	плаща- ния	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9 168	6056	3112	5899	3504	2395
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1990	(1990)	-	625	(625)
3. Платени и възстановени данъци върху печалбата		81	(81)	-	87	(87)
4. Плащания при разпределение на печалби		26	(26)	-	593	(593)
5. Други парични потоци от основната дейност	1	7	(6)	3	351	(348)
Всичко парични потоци от основната дейност	9169	8160	1009	5902	5160	742
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	330	920	(590)	35	578	(543)
Всичко парични потоци от инвест. дейност	330	920	(590)	35	578	(543)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	56	561	(505)	8	148	(140)
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	6	29	(23)	2	17	(15)
3. Плащания на задължения по лизингови договори		117	(117)	-	64	(64)
Всичко парични потоци от финансовата дейност	62	707	(645)	10	229	(219)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	9 561	9 787	(226)	5947	5967	(20)
Д. Парични средства в началото на периода			370			390
Е. Парични средства в края на периода			144			370

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 16.06.2021

Съставител: „Глобъл Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител: Александър Василев

Съгласно одиторски доклад

0230 Христо
Маврудиев
Регистриран одитор

Христо Маврудиев
Регистриран одитор

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

на "АВ БИЛД" ЕООД

ЕИК: 202678749

за годината, приключваща на 31.12.2021 г.

(хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезите през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
I. Нематериални активи									
1. Програмни продукти	1	-	-	1	1	-	-	1	-
Общо за група I:	1	-	-	1	1	-	-	1	-
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.:	259	179	-	438	18	-	-	29	409
- земи	37	19	-	56	-	-	-	-	56
- сгради	222	160	-	382	18	11	-	29	353
2. Компютърно оборудване	13	4	-	17	9	4	-	13	4
3. Машини, производствено оборудване	1 729	602	402	1 929	634	538	230	942	987
4. Транспортни средства	154	285	28	411	51	55	11	95	316
5. Други	15	6	-	21	3	3	-	6	15
Общо за група II:	2 170	1 076	430	2 816	715	611	241	1 086	1 731
III. Дългосрочни финансови активи									
1. Предоставени заеми на свързани лица	273	395	540	128	-	-	-	-	128
Общо за група III:	273	395	540	128	-	-	-	-	128
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III):	2 444	1 471	970	2 945	716	611	241	1 086	1 859

Дата на съставяне: 16.06.2022

Съставител: „Глобъл Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител: Александър Василев

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021г.

1. Корпоративна информация

"АВ БИЛД" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в България с ЕИК 202678749, със седалище гр.София, бул. Христо Ботев № 28, ет. 3. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Към 31 декември 2021 г., едноличен собственик на капитала на Дружеството е Александър Гошов Василев.

Средносписъчният брой на персонала за годината, приключваща на 31 декември 2021 е 105 човека (2020 г.: - 72)

Основната дейност на "АВ БИЛД" ЕООД е извършване на строително-монтажни услуги.

2. Основни положения в счетоводната политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като прилага в настоящия отчет Националните счетоводни стандарти (НСС).

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и в съответствие с принципа на действащото предприятие и текущото начисляване, с изключение на отчета за паричните потоци.

2.2. Отчетна валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е посочено друго.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута към 31 декември 2021 са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени въз основа на най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Поради това действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

На основание на член 34 ал.2 от Закона за счетоводството, Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с НСС.

2.5. Отчет за паричния поток

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод съгласно СС 7.

2.6. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи се отчитат съгласно Счетоводен стандарт (СС) 16 „Дълготрайни материални активи“ по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите, свързани с въвеждане в експлоатация на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Дружеството съставя Данъчен амортизационен план в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), като се прилагат различни данъчни и счетоводни амортизационни и норми.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготрайни активи е 700 лв. и всички активи под тази стойност се отчитат като текущи разходи.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Категория активи	Години
Сгради	20
Машини, производствено оборудване, апаратура;	3 - 4
Транспортни средства, без автомобили	10
Компютри, периферни устройства и софтуер	2
Автомобили	4
Други	6 - 7

2.7. Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализуема стойност. На база на преглед на вземанията от клиенти към края на годината не е извършена обезценка.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и в чуждестранна валута.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства включват налични пари в брой и в банки, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

2.9. Краткосрочни и други задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

В Дружеството не са отчетени задължения с дългосрочен характер към персонала при пенсиониране. Дългосрочният опит на Дружеството показва липса на такива задължения и, ако възникнат, те са несъществени.

2.10. Основен капитал

Основният капитал е в размер на 50 лева., състои се от 5 дяла с номинална стойност 10 лв. всеки, и е платен изцяло.

2.11. Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (разходи без разходооправдателен документ, очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и др.) в съответствие с българското данъчно законодателство.

Съгласно българското данъчно законодателство Дружеството дължи корпоративен данък върху облагаемата печалба за 2021 в размер на 10% (2020 - 10%).

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

2.12. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата

стойност на финансовите инструменти не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

2.13. Приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите по договорите за строителство се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство". При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

При метода "Дял на завършеното строителство":

- а) приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят, и
- б) разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Когато резултатът от една сделка за строителство може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на Годишния финансов отчет. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към датата на Годишния финансов отчет може надеждно да се оцени;
- разходите, направени по сделката както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат измерени.

При метода "етап на завършеност", приходът се признава през отчетните периоди, през които са извършени услугите.

Предприятието определя етапът на завършеност на сделката чрез прилагането на метода: "част на натуралното изпълнение на работата по договора", която се определя чрез подписването на двустранни протоколи.

Когато резултатът от сделката за извършване на строителни услуги не може надеждно да бъде оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Разходите по договори за строителство включват:

- (а) разходи, непосредствено свързани със съответния обект на строителство;
- (б) разходи, свързани със строителството като цяло, които могат да бъдат отнесени към конкретен обект на строителство.

Разходите, непосредствено свързани с конкретен обект на строителство включват:

- (а) разходи, платени на подизпълнители;
- (б) разходи за материали, използвани при изграждането и пуска;
- (в) разходи за проектиране и техническа помощ, пряко свързани с договора.

Разходите, свързани със строителството като цяло и можещи да бъдат отнесени към конкретен обект на строителството включват:

- (а) разходи за труд - заплати и осигуровки;
- (б) разходи за придвижване на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката;
- (в) разходи за наемане на машини, съоръжения и оборудване;
- (г) разходи за амортизации на машини, съоръжения и оборудване, които се използват за строителство;
- (д) разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен обект.

Втората категория разходи се отнасят към конкретен обект на база на относителния дял на неговата цена в общата цена на всички договори за строителство, изпълнени от дружеството през отчетния период. Този подход се прилага систематично и постоянно към всички разходи

със сходни характеристики. Това разпределяне се базира на нормални нива на строителните дейности.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към конкретен обект на строителство, се отчитат като текущи разходи за дейността или като разходи за бъдещи периоди. Такива разходи включват:

- (а) общи административни разходи;
- (б) разходи, свързани с продажби;
- (в) амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не се използват за строителство.

2.14. Финансов лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на база на принципа „предимство на съдържанието пред формата“. При промяна на условията по лизинговия договор, които водят до промяна на критериите за класификация съгласно СС 17 - Лизинг, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

2.15. Правителствени дарения (финансирания)

Дружеството отчита правителствените дарения при наличие на достатъчно сигурност, че ще спазва съпътстващите ги условия и че даренията ще бъдат получени.

Дружеството отчита правителствените дарения свързани с амортизируеми активи като финансиране, което признава като приход в текущия период пропорционално на начислените за периода амортизации на активите, придобити в резултат на дарението.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи е следната:

	31.12.2021 (хил.лв.)	31.12.2020 (хил.лв.)
Машини, производствено оборудване и апаратура	27	19
Транспортни средства	25	1
Компютърна техника	9	7
	<u>61</u>	<u>27</u>

По договори за банкови кредити е учреден залог върху ДМА, чиято балансова стойност е:

	31.12.2021 г. (хил. лв.)	31.12.2020г. (хил. лв.)
Земи	-	37
Машини, производствено оборудване и апаратура	267	170
	<u>267</u>	<u>207</u>

4. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2021г. (хил.лв.)	31.12.2020г. (хил.лв.)
Подотчетни лица	7	-
ДДС за възстановяване	2	-
	<u>9</u>	<u>-</u>

5. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2021г. (хил.лв.)	31.12.2020г. (хил.лв.)
Данък върху добавената стойност	78	126
Корпоративен данък	50	15
Данък дивидент	29	26
Данък върху доходите на физически лица	11	8
	<u>168</u>	<u>175</u>

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2021 г. (хил.лв.)	2020 г. (хил.лв.)
Материали за обекти	2 993	1 763
Гориво	597	415
ГСМ, авточасти и други консумативи за МПС	79	95
Работно облекло	14	13
Активи под прага на същественост	4	21
Материали за офис	10	2
	<u>3 697</u>	<u>2 309</u>

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2021г. (хил.лв.)	2020г. (хил.лв.)
Подизпълнители СМР	1 055	335
Надзор и геодезия	42	-
Застраховки	45	-
Транспортни услуги	36	23
Ремонт и поддръжка МПС	17	9
Телефон и интернет	5	4
Охрана	2	24
Други	73	68
	<u>1 275</u>	<u>463</u>

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2021г. (хил.лв.)	2020г. (хил.лв.)
Командировки в страната	987	349
Други	17	18
	<u>1 004</u>	<u>367</u>

9. ДАНЫЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата се различава от теоретичната сума, която би възникнала в случай, че данъчната ставка се приложи към счетоводния финансов резултат (очакваното данъчно задължение) както следва:

	2021 г. (хил.лв.)	2020 г. (хил.лв.)
Печалба преди данък върху печалбата	1 155	634
Очакван разход за данък върху печалбата (ставка 10%)	116	63
Данъчен ефект от постоянни данъчни разлики	1	2
Текущ разход за данък върху печалбата	<u>117</u>	<u>65</u>

10. ФИНАНСИРАНИЯ

През 2018 г. Дружеството е получило обвързано с активи дарение от Оперативна програма "Иновации и конкурентоспособност 2014-2020" по проект за повишаване на енергийната ефективност на АВ Билд ЕООД. Дарението е в размер на 391 хил. лв. и е във връзка със закупени от Дружеството през 2018 година дълготрайни материални активи на обща стойност 538 хил. лв.

11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

11.1. Състав на свързаните лица

Свързано лице	Вид свързаност
Александър Василев	Едноличен собственик на капитала
Виктори Строй ЕООД	Дружество под общ контрол
Обединение Билд Плюс ДЗЗД	Дружество под общ контрол

11.2. Сделки със свързани лица (сумите са без ДДС)

	Вид сделка	2021г.	2020г.
		(хил.лв.)	(хил.лв.)
Продажби към свързани лица			
Дружества под общ контрол	Услуги	526	46
Едноличен собственик на капитала	Лихви	20	11
		546	57

11.3. Разчети със свързани лица

11.3.1. Вземания

Свързано лице	Вид вземане	31.12.2021	31.12.2020
		(хил.лв.)	(хил.лв.)
Едноличен собственик на капитала	Предоставени дългосрочни заеми, вкл. лихви	128	273
Общо вземания		128	273

11.3.2. Задължения

Свързано лице	Вид задължение	31.12.2021	31.12.2020
		(хил.лв.)	(хил.лв.)
Дружество под общ контрол	Получен аванс	147	-
Общо задължения		147	-

11.4. Възнаграждения на основен ръководен персонал

През 2021 разходите за възнаграждения и осигуровки на ръководен персонал са в размер на 126 хил.лв. (2020 – 66 хил.лв.).

12. АНГАЖИМЕНТИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2021 г. Дружеството не е гарант пред трети лица за отпуснати от тях заеми на други предприятия. Към 31.12.2021 г. Дружеството не е страна по съдебни дела и няма наказателни постановления или други обстоятелства, които да предполагат съществуването на условно задължение.

13. ВЛИЯНИЕ НА ПАНДЕМИЯТА ОТ КОРОНАВИРУС COVID-19 ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството е анализирано влиянието на разпространението на COVID-19 през 2021 г. по отношение на дейността на Дружеството и не е идентифицирано осезаеми ефекти или рискове. Не е налице пряка зависимост между извършваната от страна на Дружеството дейност и разпространението на COVID-19.

14. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Влияние на военния конфликт между Русия и Украйна върху дейността на дружеството

След струпването на руски военни сили на границата между Русия и Украйна в края на 2021 г., конфликтът се задълбочи значително и Русия започна пълномащабна инвазия в Украйна на 24 февруари 2022 г. Голяма част от международната общност осъди Русия за нейните действия, обвинявайки я в нарушаване на международното право и на украинския суверенитет. Много държави въведоха икономически санкции срещу Русия, руски физически лица или компании.

Ръководството е анализирано влиянието на военния конфликт по отношение на дейността на Дружеството и не е идентифицирано осезаеми ефекти или рискове. Не е налице пряка зависимост между извършваната от страна на Дружеството дейност и военния конфликт.

Дата на съставяне: 16.06.2022 г.

Съставител:

„Глобъл Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител:

Александър Василев