УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „Д и А - М ИНВЕСТ“ ЕООД

Днес, 25.08.2026 г., в гр. Смолян, долуподписаната, **Анастасия Николова Маринска**, ЕГН [redacted], гражданин на [redacted], в качеството си на едноличен собственик на капитала на дружеството, приемам настоящия Учредителен акт на **„Д и А - М ИНВЕСТ“ ЕООД**, при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Наименование Фирмата на дружеството е **„Д и А - М ИНВЕСТ“ ЕООД**, а на латиница: **„D i A - M INVEST“ LTD.**

Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала. Отговорността на едноличния собственик е ограничена до размера на участието му в капитала на дружеството.

Чл. 2. Седалище и адрес на управление гр. Смолян, община Смолян, област Смолян.

Адрес на управление: **гр. Смолян, п.к. 4700, ул. „Снежанка“ № 76**.

Чл. 3. Предмет на дейност Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; строителство; туроператорска дейност; ресторантьорска и хотелиерска дейност; комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност; транспортна дейност; търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни юридически и физически лица; рекламна, импресарска, информационна и програмна дейност или предоставяне на услуги; осъществяване на други дейности и услуги, незабранени от закона.

II. КАПИТАЛ

Чл. чл4. Капитал на дружеството

(1) Капиталът на дружеството е в размер на **511 (петстотин и единадесет) евро**, разпределен в **100 (сто) дружествени дяла**, всеки с номинална стойност **5,11 (пет евро и единадесет евроцента) евро**.

(2) Капиталът е изцяло внесен.

(3) Едноличен собственик на целия капитал на дружеството е **Анастасия Николова Маринска**, ЕГН 5401286058, притежаваща 100 (сто) дружествени дяла с обща номинална стойност **511 (петстотин и единадесет) евро**.

(4) Капиталът на дружеството е формиран чрез вписана в Търговския регистър непарична вноска, извършена съгласно оценка, изготвена и приета по реда на чл. 72 от Търговския закон, представляваща право на собственост върху следните недвижими имоти:

1. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **49014.501.672** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момчиловци, ЕКАТТЕ 49014, община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-53/27.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес: с. Момчиловци, п.к. 4750, ул. „Свети Илия“ № 6, с площ **693 кв.м**, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно

ползване – ниско застрояване (до 10 m), при съседи: поземлени имоти с идентификатори 49014.501.679, 49014.501.671 и 49014.501.9540.

Документи за собственост: Нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 166, том XX, дело № 306/27.02.1975 г. на Районен съд – гр. Смолян; Скица на поземлен имот № 15-203294/04.05.2017 г. на СГКК – гр. Смолян.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **49014.501.672.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момчиловци, ЕКАТТЕ 49014, община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-53/27.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, последно изменение със Заповед № 18-4476/22.06.2017 г. на Началника на СГКК – гр. Смолян, с адрес: с. Момчиловци, п.к. 4750, ул. „Свети Илия“ № 6, ет. 2, намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 49014.501.672, предназначение – жилище, апартамент, брой нива – 1, с площ **75,80 кв.м**, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – няма.

Документи за собственост: Нотариален акт № 166, том XX, дело № 306/27.02.1975 г. на Районен съд – гр. Смолян; Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-337884/17.07.2017 г. на СГКК – гр. Смолян.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68134.801.1496.1.122** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес: гр. София, район Изгрев, ул. „Николай Хайтов“ № 2, вх. Г, ет. 16, ап. Г54, намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.801.1496, предназначение – жилище, апартамент, брой нива – 1, с площ **108,94 кв.м**, с прилежащи части – мазе № 54 с площ 3,17 кв.м и 1,96% идеални части от общите части на сградата, ниво 1.

Съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 68134.801.1496.1.119, под обекта – 68134.801.1496.1.120, над обекта – няма.

Документи за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 176, том II, рег. № 6477, дело № 350/03.12.2008 г. на нотариус Маргарита Перусанова, рег. № 236 на НК; Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-371334/03.08.2017 г. на СГКК – гр. София.

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68134.801.1496.1.176** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес: гр. София, район Изгрев, ул. „Николай Хайтов“ № 2, ет. -2, гараж № 32, намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.801.1496, предназначение – гараж в сграда, брой нива – 1, с площ **29,79 кв.м**, с прилежащи части – 2,02% идеални части от общите части на сградата, ниво 1.

Съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 68134.801.1496.1.177 и 68134.801.1496.1.175, под обекта – няма, над обекта – 68134.801.1496.1.215.

Документи за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 176, том II, рег. № 6477, дело № 350/03.12.2008 г. на нотариус Маргарита Перусанова, рег. № 236 на НК; Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-371337/03.08.2017 г. на СГКК – гр. София.

5. 1/2 (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **68134.4082.6288** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, община

Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес: гр. София, район Младост, ж.к. „Младост-1“, с площ **1 052 кв.м**, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 68134.4082.6299, 68134.4082.642, 68134.4082.112 и 68134.4082.356.

Документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 114, том IX, рег. № 6927, дело № 1557/19.12.2003 г. на нотариус Йонко Литовски, рег. № 263 на НК; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 125, том IX, рег. № 6958, дело № 1568/22.12.2003 г. на същия нотариус; Скица на поземлен имот № 15-385894/11.08.2017 г. на СГКК – гр. София.

Стойността на вписаната непарична вноска е 392 100 (триста деветдесет и две хиляди и сто) лева.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 5 (1) Едноличният собственник на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от търговският закон;

(2) Дружеството ще се представлява и управлява от Управителя Анастасия Николова Маринска, ЕГН [redacted], притежаващ л.к.№[redacted], издадена на [redacted] г., гражданин на Република България, който е и едноличен собственик на капитала.

(3) За взетите решениуя по чл. 137, ал. 1, т. 1 – 9 от Търговсия закон се съставя протокол в писмена форма.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 6 . Прекратяване на дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците заявят желание да продължат дейността на дружеството;
5. в останалите случаи, предвидени в закона.

За всички неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

/Анастасия Николова Маринска/