

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ООД
към 31.12.2011

гр. София, жк Лозенец, ул. Люботрън 1

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)
	Текуща година 1		Текуща година 1
	2		2
А. Записан, но невнесен капитал		А. Собствен капитал	
Б. Непотекущи (дълготрайни) активи		І. Записан капитал	
1. Нематериални активи		ІІ. Премии от емисии	5
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		ІІІ. Резерв от последващи оценки	
3. Търговска репутация		ІV. Резерви	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		1. Законови резерви	
Общо за група І:	0	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
ІІ. Дълготрайни материални активи		3. Резерв съгласно учредителен акт	
1. Заеми и сгради, в т.ч.:		4. Други резерви	
- земи		Общо за група ІV:	
- сгради		V. Нарупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		- неразпределена печалба	7
3. Съоръжения и други		- непокрита загуба	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		Общо за група V:	7
Общо за група ІІ:		VI. Текуща печалба (загуба)	
ІІІ. Дългосрочни финансови активи	0	Общо за раздел А:	12
1. Акции и дялове в предприятия от група		Б. Провизии и сходни задължения	
2. Предоставени заеми на предприятия от група		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		2. Провизии за данъци, в т.ч.:	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		- отсрочени данъци	
5. Дългосрочни инвестиции		3. Други провизии и сходни задължения	
6. Други заеми		Общо за раздел Б:	
7. Изкупени собствени акции		В. Задължения	
номинална стойност	хил. лв	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	
Общо за група ІІІ:		до 1 година	х
		над 1 година	

IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	
Общо за раздел Б:		0	0	до 1 година	
V. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година	
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	
1. Суровини и материали				до 1 година	
2. Незавършено производство				над 1 година	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3
- продукция				до 1 година	
- стоки				над 1 година	
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:	
Общо за група I:		0	0	до 1 година	
II. Вземания				над 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	
над 1 година				до 1 година	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година	
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година	
над 1 година				над 1 година	
4. Други вземания, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:	
над 1 година				до 1 година	
Общо за група II:		0	0	над 1 година	
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година	
2. Изкупени собствени акции			x	над 1 година	
номинална стойност	хил. лв			- осигурителни задължения, в т.ч.:	
3. Други инвестиции				до 1 година	
Общо за група III:				над 1 година	
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	
- брой				до 1 година	
- в безсрочни сметки (депозити)		13	13	над 1 година	
Общо за група IV:		2	2	до 1 година	
Общо за раздел В:		15	15	Общо за раздел В, в т.ч.:	3
Г. Разходи за бъдещи периоди		15	15	до 1 година	
				над 1 година	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:				- финансирания	
- приходи за бъдещи периоди				- приходи за бъдещи периоди	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		15	15	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	15

Дата на съставяне:

28.2.2012 Съставител:

Теодора Стратева Тотева

Ръководител: Теодора Стратева Тотева



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ООД
за 2011 година

гр. София, жк. Лозенец, ул. Люботрън 1

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи	1	2	А. Приходи	1	2
а			А		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ООД

за 2011 година

гр. София, жк Лозенец, ул. Любогърн 1

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5							7			12	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							7			12	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5							7			12	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5							7			12	

Дата на съставяне: 28.2.2012

Съставител: Теодора Стратева Тотева

Ръководител: Теодора Стратева Тотева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА**2011 година**

НА

ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИГ ООД**гр. София, жк Лозенец, ул. Люботрън 1**

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + В + В)	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			15			15
Е. Парични средства в края на периода			15			15

Дата: 28.2.2012 Ръководител: Теодора Стратева Тотева

Съставител: Теодора Стратева Тотева
(име, презиме, фамилия)



СПРАВКА

КЪМ 31.12.2011

(хил. лв.)

[illegible]

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетная стоимость на нетекучие активы				Последующая оценка		Амортизация				Последующая оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В начало периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В начало периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15
3. Съоръжения и други														
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане														
<i>Бюджета за група II:</i>														
II. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група														
2. Предоставени заеми на предприятия от група														
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
4. Предоставени заеми, свързани с социрани и смесени предприятия														
5. Дългосрочни инвестиции														
6. Други заеми														
7. Изкупени собствени акции														
<i>Бюджета за група III:</i>														
V. Отсрочени данъци														
Общо нетекучи (дълготрайни) активи I+ II + III + IV)														

Дата на съставяне: 28.2.2012

Съставител: Теодора Стратева Тотева

Ръководител: Теодора Стратева Тотева



**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА на
"Евробилд инженеринг" ООД за 2011 година**

1. Сведения за предприятието.

"Евробилд инженеринг" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. София с адрес на управление ул. Люботрън 1, ет. 3, ап. 5в. Основният предмет на дейност на Дружеството е строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем, консултанска, агентска дейност, търговско представителство и посредничество. Към 31.12.2011 г. внесенят капитал е в размер на 5 000 лева. Собственици на капитала са Теодора Стратева Тотева и Христина Кирилова Кръстева, които имат равни дялове.

2. Описание на счетоводната политика на предприятието през 2011 година.

2.1.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишните финансови отчети на Дружеството за финансовата 2011 година са изготвени в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и всички Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, които са приложими за 2011 година. Дружеството отговаря на критериите за „малко предприятие“ съгласно т.4.11 от Общите разпоредби на НСФОМСП във връзка с § 1, т.15 от ДР на Закона за счетоводството. Финансовият отчет за 2011 е изготвен в съответствие с принципите за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост на отчетните периоди. Спазено е изискването за документална обосновааност на стопанските операции и факти.

3. Прилагана счетоводна политика.

3.1.1. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Агенция по вписванията.

3.1.2. Предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно СС -16 Дълготрайни материални активи. Стойностния праг за отчитане на нетекущите активи, възприет в дружеството е 700 лева. Първоначалната

оценка на нетекущите активи се извършва по цена на придобиване, себестойност или справедлива цена.

3.1.3. През 2011г. дружеството не разполага с амортизируеми активи.

3.1.4. Текущите активи при придобиване се оценяват по историческа цена, която е цена на придобиване или себестойност и се отписват по метода на конкретно определената стойност, а когато това е невъзможно по метода „среднопретеглена цена“.

3.1.5. Разходите се признават като текущи и за бъдещи периоди, а приходите се признават към момента на получаването им или при окончателното приключване на договорите. През 2011г. дружеството не е извършвало дейност.

3.1.6. Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване.

3.1.7. Задълженията се оценят по стойността на тяхното възникване.

3.1.8. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

3.1.9. Инвестициите се отчитат по метода на собствения капитал.

3.1.10. Към 31.12. се извършва текуща оценка на валутните активи и пасиви по Централния курс на БНБ.

4. Други оповестявания:

4.1.1. Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод - въз основа на информацията от счетоводните регистри.

4.1.2. При промени в счетоводната политика и отразяване на фундаментални грешки е възприет препоръчителния подход по СС 8 – чрез корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

4.1.3. Не са настъпили събития по време и след датата на изготвяне на финансовия отчет, отнасящи се за 2011г.

4.1.4. Няма признати данъчни временни разлики и отсрочени данъци.

4.1.5. Разходите за доходи на персонала са представени в Отчета за приходите и разходите на съответните позиции. Към 31.12.2011г. няма неизплатени доходи на персонала.

4.1.6. Няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

4.1.7. Няма отчетени лизингови договори.

4.1.8. Предприятието не е част от група, не притежава акции и дялове от други предприятия. Предприятието не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия

- 4.1.9. Няма съвместно контролирани дейности, активи и не участва в смесени предприятия.
- 4.1.10. Няма разходи от обезценка и възстановени загуби от обезценка на активи.
- 4.1.11. Няма отчетени провизии, условни активи и условни пасиви.
- 4.1.12. През отчетния период Дружеството не е получавало правителствени дарения.

28 Февруари 2012г.
гр. София

Управител:

/ Теодора Стратева Тотева /



Изготвил:

/ Теодора Стратева Тотева /