

БАЛАНС

ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД, ЕИК:202464040

на

адрес

към

България, гр. София, бул. Цариградско шосе 47А, ет. 3

31.12.2017

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност		
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3 Търговска репутация		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2 Машини, производствено оборудване и апаратура		
3 Съоръжения и други		
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	3894	3894
2 Предоставени заеми на предприятия от група		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5 Дългосрочни инвестиции		

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	50	50
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1 Законови резерви		
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3 Резерв съгласно учредителен акт		
4 Допълнителни резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(818)	(571)
Общо за група V:		
	(818)	(571)
VI. Текуща печалба (загуба)	(235)	(247)
Общо раздел А:		
	(1003)	(768)
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2 Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3 Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		

6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева		
Общо за група III:		3894	3894
IV.	Отерочени данъци		
Общо за раздел Б:		3894	3894
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:		
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		
Общо за група I:			
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
	- над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.:		
	- над 1 година		
Общо за група II:			
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева		
3	Други инвестиции		
Общо за група III:			
IV.	Парични средства, в т.ч.:	1	1
	- в брой		
	- в безсрочни сметки (депозити)	1	1
Общо за група IV:		1	1
Общо за раздел В:		1	1
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		3895	3895

В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	4887	4652
	- до 1 година		3462
	- над 1 година	4887	1190
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.:	11	11
	- до 1 година	11	11
	- над 1 година		
	към персонала, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:		4898	4663
	- до 1 година	11	3473
	- над 1 година	4887	1190
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
	- финансираня		
	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		3895	3895

Дата: 20.03.2018

Съставител: Акаунтинг Адвайзърс Оптима ООД

Ръководител:

Управител: Любомира Иванова

Борислав Чешмеджиев

Заверил съгласно доклад от 07.06.18

Виолета Иванова - регистриран директор

Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД, ЕИК:202464040

България, гр. София, бул. Цариградско шосе 47А, ет. 3

01.01.2017 - 31.12.2017

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1
а) суровини и материали		
б) външни услуги		1
3 Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
аа) осигуровки, свързани с пенсии		
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
аа) разходи за амортизация		
бб) разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5 Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		1
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	235	246
а) разходи, свързани с предприятия от група	235	245
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	235	246
8 Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	235	247
9 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
10 Разходи за данъци от печалбата		
11 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12 Печалба (9 - 10 - 11)		
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	235	247

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4 Други приходи, в т.ч.:		
а) приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) приходи от участия в предприятия от група		
6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8 Загуба от обичайна дейност	235	247
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		
9 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	235	247
10 Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	235	247
Всичко (Общо приходи+10)		247

Дата: 20.03.2018

Съставител: Акаунтинг Адвансърс ООД
Управител: Любомира Неева

Ръководител: Борислав Чепмелжиев

Заверил съгласно доклад от 02.06.18г.

Виолета Иванова

Регистриран одитор

Иванов

Регистриран

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД, ЕИК:202464040**
адрес **България, гр. София, бул. Цариградско шосе 47А, ет. 3**
за **01.01.2017 - 31.12.2017** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					1	(1)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Плащания при разпределения на печалби						
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8	Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност						1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)							
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				1206	1207	(1)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)					1206	1207	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)					1206	1208	(2)
Д. Парични средства в началото на периода				1			3
Е. Парични средства в края на периода				1			4

Дата: 20.03.2018

Съставител: Акаунтинг Адвайзърс София ООД
Управител: Яне-Богдана Пеева

Ръководител:
Борислав Ченгелджиев

Заверил съгласно доклад от

07.06.18

Виолета Иванова - регистриран одитор

Виолета Иванова

Иванов

Иванов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД, ЕИК:202464040

България, гр. София, бул. Царigradско шосе 47А, ет. 3

01.01.2017 - 31.12.2017

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50								(818)		(768)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:										(235)	(235)
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	50								(818)	(235)	(1003)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	50								(818)	(235)	(1003)

Дата: 20.03.2018

Съставител: Акаунтинг Адвайзърс Оптима ООД

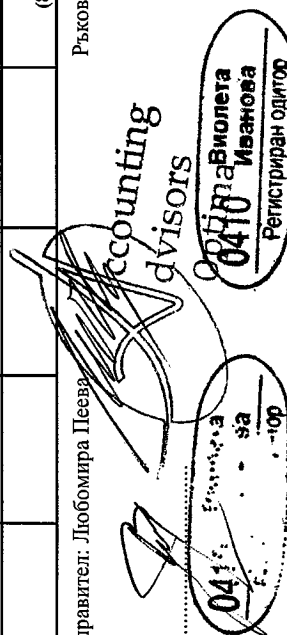
Управител: Любомира Пеева

Ръководител:

Борислав Черменджиев

Заверил съгласно доклад от 07.06.18г.

Виолета Иванова - регистриран одитор



Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД, ЕИК:202464040

България, гр. София, бул. Царigradско шосе 47А, ет. 3

01.01.2017 - 31.12.2017

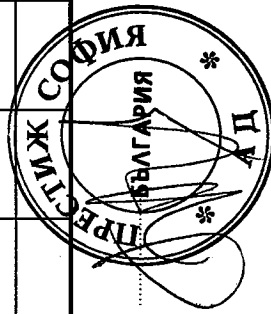
ПОКАЗАТЕЛИ	Очегна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъп- лите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена сто- йност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена п- рез периода	Отписана пр- ез периода	В края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Продукти от развойна дейност														15
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи														
3. Търговска репутация														
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Общо за група I:														
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.:														
- земи														
- сгради														
2. Машины, производствено оборудване и апаратура														
3. Съоръжения и други														
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане														
Общо за група II:														
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група	3894													3894
2. Предоставени заеми на предприятия от група							3894							
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
5. Дългосрочни инвестиции														
6. Други заеми														
7. Изкупени собствени акции														
Общо за група III:														
IV. Отгочени данъци	3894						3894							3894
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):														
	3894						3894							3894

Дата: 20.03.2018 г.

Съставител: Акаунтинг Адвайзърс Оптима ООД

Управител: Любомира Пеева

Управляващ директор: Борислав Чешмеджиев

accounting
advisors
Optima

ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината приключваща на 31.12.2017 г.

I. Учредяване и регистрация

ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД, с ЕИК 202464040 е еднолично акционерно дружество, основано през 2013

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 500 поименни акции с номинална стойност в размер на 100.00 (сто) лева. Капиталът на Дружеството е записан и внесен изцяло.

Към 31.12.2017 г. собственик на капитала е българско юридическо лице - "КАПИТАЛ ИНВЕСТ БГ" ЕАД, с ЕИК 202659318, с представител Борислав Асенов Чешмеджиев.

Към 31.12.2017 г. акционерният капитал на Дружеството възлиза на 50 000.00 (петдесет хиляди) лева.

Към 31.12.2017 г. седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, гр. София 1000, район р-н Средец, бул. Цариградско шосе 47А, ет. 3.

Основната дейност на дружеството е свързана с инвестиции в компании и тяхното управление, с цел реализиране на печалба и доходи от дивиденди.

Към 31.12.2017 г. членове на съвета на директорите са:
БОРИСЛАВ АСЕНОВ ЧЕШМЕДЖИЕВ
БОЙКО ЙОРДАНОВ ВЕНКОВ
ЕР ЕЙ ЕМ ЕООД, ЕИК: 204141751, България

Към 31.12.2017 г. дружеството се представлява от Борислав Асенов Чешмеджиев – Представител.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с презумпцията принципа на действащо предприятие.

Дружеството използва историческата цена като база за оценка на своите активи и пасиви.

През 2017 година ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД прилага Националните счетоводни стандарти приложими в Република България.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходи и разходи;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

3. Валута

Дружеството води счетоводството си в български лева. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31.12.2017 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителния обменен курс на БНБ.

Към 31.12.2017 заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

4. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет.

4.1. Нетекущи активи – Възприетия подход за класифициране на материалните активи като нетекущи е същите да се използват за производството и/или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. При първоначалното придобиване нетекущите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

4.1.1. Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700,00 лева, под който придобитите активи независимо че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

4.1.2. Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдеща икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

4.1.3. Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи се начислява, като се прилага линейния метод. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

- сгради – 25 години
- машини, съоръжения и производствено оборудване - 4 години
- автомобили 5 години
- компютри, периферни устройства за тях, софтуер, мобилни телефони –2 години
- офис обзавеждане – 7 години

4.1.4. Имот в процес на изграждане се отчита като ползван в дейността, независимо от това, че предполагаемото предназначение може да бъде като инвестиционен имот.

4.1.5. Дългосрочните инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия първоначално се завеждат по себестойност, която представлява справедливата стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи за придобиване на инвестиция.

Дъщерни предприятия са предприятия, които се намират под контрола на друго предприятие (предприятие майка). Контрол е властта да се ръководи финансовата и оперативната политика на едно предприятие, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Асоциирани предприятия са предприятията, в които Дружеството упражнява значително влияние, което не представлява контрол върху оперативната и финансова политика на тези предприятия.

Инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по себестойност. Доходите получени чрез разпределение от дъщерните предприятия са признати за приход.

Към 31.12.2017 г. дружеството притежава акции или дялове в дъщерно предприятие ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП ЕООД- 3 894 002 дяла с номинал 1 лев, където е 100% едноличен собственик на капитала. Стойността на инвестицията в дъщерното дружество е в размер на 3 894 002 лв.

4.2 Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им. Изписването е по средно претеглена цена.

През 2017г. дружеството не е придобивало материални запаси.

Дружеството не е предоставяло материални запаси дадени в залог, обезпечение или друга правна тежест.

4.3. Финансови инструменти

- Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;

- трансферни данъци и мита и други

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

Последващо оценявани финансови активи

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

а) финансови активи, държани за търгуване;

б) финансови активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка в края на всеки отчетен период.

Последващо отчитане на финансови пасиви

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Изисквания при определяне на справедлива стойност на финансови инструменти при последващото им отчитане. Справедливата стойност на финансов инструмент може да се изчисли по надежден начин, когато:

а) непостоянството в обхвата на разумните оценки на справедливата стойност е незначително за даден финансов инструмент, или

б) вероятностите за различните оценки в рамките на обхвата могат да бъдат разумно определени и използвани за пресмятане на справедливата стойност.

4.4.Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти.

Паричните наличности представляват налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2017 г

Към 31.12.2017 заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

5.5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се посочени възникнали разходи през текущия отчетен период 2017 г. и са свързани със следващи отчетни периоди.

5.6. Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност.

Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството формира фонд Резервен, като размерът на отчисленията за фонд Резервен е не по-малко от 10 на сто от печалбата след облагане.

Последният приет годишен финансов отчет се отнася за финансовата 2017 година.

Собственият капитал на дружеството за този период е в размер на -1003 хил.лв

5.7. Валутен риск

Към 31.12.2017 г. дружеството осъществява сделки в лева и евро, поради което не е изложено на валутен риск.

5.8. Кредитен риск

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

5.9. Ликвиден риск

Дружеството е получило заеми в общ размер към 31.12.2017 г. – 4104 хил. лв. Начислените лихви през 2017 ф. са в размер на 235 хил. лв.

Дружеството не е отпусвало кредити към 31.12.2017 г.

През 2017 г. дружеството осъществява инвестиционна дейност, притежавайки капитала на дружество ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП ЕООД, където е 100% едноличен собственик.

Поради извършването на инвестиционни разходи, до момента не са разпределяни дивиденди от дъщерното дружество. Едноличния собственик ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД възнамерява да разпредели дивидент от дъщерното си дружество ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП ЕООД, с което да намали формираните загуби на дружеството.

5.10. Провизии и сходни задължения

Дружеството възприема политика да признава като задължение / краткосрочна провизия/ недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите при ползването му в следващи периоди. Към 31.12.2017 г. няма нает персонал по трудови договори и провизия не е начислена.

5.11. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят на база данъчните закони, които са в сила. Дружеството представя отсрочените данъчни активи и пасиви като нетекущи.

5.12. Приходи и разходи

Приходите включват brutните потоци от икономически изгоди, получени от и дължими на предприятието. Не се считат за приходи събраните суми от името на трети лица, като например данък върху добавената стойност, застраховки, суми, събрани от името на възложителя, и други, които предприятието получава, но те не водят до увеличаване на собствения капитал. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Когато потокът от парични средства се забави, справедливата стойност на плащането може да бъде по-малка от номиналната стойност на получените или подлежащите на получаване парични средства. Разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

Приходът се признава, когато:

- а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

5.13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчна ставка за 2017 г. 10 %

5.14. Събития след датата, към която е изготвен финансов отчет

След датата на баланса до датата на оторизиране на годишния финансов отчет за публикуване не са настъпили значими за дейността на дружеството коригиращи събития.

III. Пояснителни сведения

1. Дълготрайни активи

	2017 г хил.лв
Акции и дялове в предприятия от група	3894
Общо	3894

Дружеството притежава акции или дялове в дъщерно предприятие „ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД - 3 894 002 дяла с номинал 1 лев, където е 100% едноличен собственик на капитала. Дъщерното дружество е с капитал в размер на 3 894 002 лв. Стойността на инвестицията в дъщерното дружество е в размер на 3 894 002 лв.

2. Парични средства

	2017 г хил.лв
В брой	-
В банки	1
Общо	1

4. Собствен капитал

Към 31.12.2017 г регистрираният капитал на ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД е в размер на 50 хил.лв. Общо собствения капитал на дружеството към 31.12.2017 г. възлиза на -1003 хил.лв.

5. Задължения

	2017 г хил.лв
1. Задължения към предприятия от група,	4887
2. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия.	-
3. Краткотрайни заеми и лихви	11
4. Получени аванси	-

Общо задължения

53

6. Приходи от дейността

Към 31.12.2017 г. дружеството не реализира приходи.

7. Данъци върху печалбата

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2017 год. е загуба в размер на 235 хил. лв.

Дата на съставяне: 20.03.2018 г.

Ръководител:

Борислав Асенков Чешмеджиев



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние,

ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД, ЕИК 202464040 е еднолично акционерно дружество, основано през 2013 г.

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 500 поименни акции с номинална стойност в размер на 100.00 (сто) лева.

Капиталът на Дружеството е записан и внесен изцяло.

Към 31.12.2017 г. едноличен собственик на капитала е българско юридическо лице - "КАПИТАЛ ИНВЕСТ БГ" ЕАД, с ЕИК 202659318, с представител Борислав Асенов Чешмеджиев.

Към 31.12.2017 г. акционерният капитал на Дружеството възлиза на 50 000.00 (петдесет хиляди) лева.

Към 31.12.2017 г. седалището и адрес на управление на Дружеството е: България, гр. София 1000, район р-н Средец, бул. Цариградско шосе 47А, ет. 3.

Основният предмет на дейност на дружеството е свързана с инвестиции в компании, управлението им и консултантска дейност.

Към 31.12.2017 г. членове на съвета на директорите са:

БОРИСЛАВ АСЕНОВ ЧЕШМЕДЖИЕВ

ЕР ЕЙ ЕМ ЕООД, ЕИК 204141751

БОЙКО ЙОРДАНОВ ВЕНКОВ

Към 31.12.2017 г. дружеството се представлява от БОРИСЛАВ АСЕНОВ ЧЕШМЕДЖИЕВ – Представител.

Дружеството притежава акции или дялове в дъщерни и асоциирани предприятия, както следва:

„ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД – 100 % - 3 894 002 дяла с номинал 1 лев.

През 2017 г. дружеството осъществява инвестиционна дейност, притежавайки капитала на дружество ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП ЕООД, където е 100% едноличен собственик. Дъщерното дружество е с капитал в размер на 3 894 002 лв. Стойността на инвестицията в дъщерното дружество е в размер на 3 894 002 лв.

Към 31.12.2017 г. в Дружеството не разполага с нает персонал по трудов и граждански договор.

През 2017 година дружеството не е реализирало приходи.

Финансовият резултат, е загуба в размер на 235 хил. лева.

Към 31.12.2017 година паричните средства на дружеството възлизат на 1 хил. лева.

1.1 Финансов доклад

Към 31.12.2017г. дружеството не е реализирало приходи от дейността.

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2017	
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0.00	
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	0.23	
Коефициент рентабилност на привлечения капитал	-0.05	
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	0.09	
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства/Краткосрочни задълж.)	0.09	
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Текущи задължения)	0.09	
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал / Привлечен капитал)	-0.20	
Коефициент на задлъжнялост (Привлечен капитал / Собствен капитал)	-4.88	

2. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД е изготвен към 31.12.2017 година.

Годишният финансов отчет е изготвен на 20.03.2018 година.

Годишният финансов отчет е оторизиран за публикуване на 20.03.2018 г.

След датата на баланса до датата на оторизиране на годишния финансов отчет за публикуване не са настъпили значими за дейността на дружеството коригиращи събития.

3. Основни рискове.

Дейността на Дружеството не създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

Валутен риск

Към 31.12.2017 г. дружеството осъществява сделки в лева и евро, поради което не е изложено на валутен риск.

Кредитен риск

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Ликвиден риск

Дружеството е получило заеми в общ размер към 31.12.2017 г. – 4104 хил. лв. Начислените лихви са в размер на 235 хил. лв.

През 2017 г. дружеството осъществява инвестиционна дейност, притежавайки капитала на дружество ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП ЕООД, където е 100% едноличен собственик. ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД възнамерява да разпредели дивидент от дъщерното си дружество ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП ЕООД, с което да намали формираните загуби на дружеството.

Свързани лица

1. Борислав Асенов Чешмеджиев, ЕГН 7202227307 – представляващ;
2. "КАПИТАЛ ИНВЕСТ БГ" ЕАД, с ЕИК 202659318 – едноличен собственик на капитала на ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД;
3. „ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 202393038

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД възнамерява да разпредели дивидент от дъщерното си дружество ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП ЕООД, с което да намали формираните загуби на дружеството.

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с продължаване на инвестиционната си политика, участие в нови инвестиционни проекти и търсене на нови инвестиционни възможности в сектора на недвижимите имоти.

20.03.2018 година

Ръководител:
Борислав Асенов Чешмеджиев

