

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МГ МОБИЛЕ ХАУС“ООД**

Днес на 03/11/2021 година, в София между:

1.МИЛЕНА ЦВЕТАНОВА ГЪРКОВА, с ЕГН, притежаваща лична карта №....., издадена наг. от МВР, с постоянен адрес: гр., ж.к., вх...., ет...., ап... **И**

2. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ ГЪРКОВ, с ЕГН, притежаващ лична карта №, издадена наг. от МВР, с постоянен адрес: гр....., ж.к., бл.....,вх., ет...., ап....,

наричани по-долу накратко **СЪДРУЖНИЦИ** се сключи настоящия договор за учредяване на Дружество с ограничена отговорност с фирма **„МГ МОБИЛЕ ХАУС“ ООД** със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1606, р-н Красно село, бул. Ген.Скобелев № 50, ет.3, офис №6 /в процес на регистрация пред Търговския регистър при Агенцията по вписванията/.

ОБРАЗУВАНЕ, ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл.1/1/ Образуваното Дружество с ограничена отговорност е юридическо лице по смисъла на българското право с отделно имущество, органи, права и задължения.

/2/ Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера дяловото им участие в капитала на същото.

/3/ Дружеството не отговаря за лични задължения на съдружниците.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл.2/1/ Дружеството осъществява своята дейност под фирма с наименование **„МГ МОБИЛЕ ХАУС“ООД** което може да бъде изписано и на латиница **„MG MOBILE HOUSE“ OOD**.

Чл. 3 Дружеството има седалище и адрес на управление: гр. София,п.к. 1606, р-н Красно село, бул. Ген.Скобелев № 50, ет.3, офис № 6

Чл. 4 Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5/1/ Предмета на дейност на Дружеството е: покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, проектиране, ремонтни дейности, модернизация и реконструкция на промишлени и жилищни сгради и други строителни обекти в страната и чужбина, лизинг и всяка друга дейност, незабранени от закона.

/2/ Дружеството има право да придобива съобразно приложимото национално законодателство всички права необходими за осъществяването на предмета му на дейност както и да осъществява всякаква друга дейност, която има за цел улесняването или развитието на собствената му дейност

КЛОНОВЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА, УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВА

Чл. 6. Дружеството може да създава клонове и да открива представителства във връзка с предмета си на дейност както на територията на страната, така и на територията на други страни при спазване съответното законодателство, като определя степента на тяхната икономическа и юридическа самостоятелност и правомощията на техните ръководители

ВПИСВАНЕ

Чл.7/1/ Образуването на Дружеството се вписва в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

/2/ Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

/3/ Задължението за вписване трябва да бъде направено от избрания от Учредителното събрание Управител на Дружеството не по-късно от 7 дни от подписването на настоящия дружествен договор.

ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДИ ВПИСВАНЕТО МУ

Чл. 8/1/ Ако се наложи да се извършва дейност преди Дружеството да бъде вписано, да се извърши само при съгласието на съдружниците подписали настоящия дружествен договор.

/2/ Действията на учредителите от името на учредяваното Дружество до деня на вписването, ако не отговарят на условията по предходната алинея поражда права и задължения за лицата които са ги извършили. При извършването на сделки по съгласие на съдружниците учредители или от упълномощено от тях лице, правата и задълженията преминават по право върху възникналото Дружество.

/3/ Учредителите отговарят солидарно пред Дружеството за вредите които са му причинили при създаването му ако не са положили грижата на добър търговец.

ИМУЩЕСТВО ДЯЛОВЕ И КАПИТАЛ

Чл. 9. /1/ Капиталът на Дружеството се определя в размер на 100 /сто/ лева.

/2/ Капиталът на Дружеството се разпределя на 100 /сто/ дяла от по 1/един/лев.

/3/ Капиталът на Дружеството се разпределя между съдружниците както следва:

МИЛЕНА ЦВЕТАНОВА ГЪРКОВА с ЕГН ' - 90/деветдесет/ дяла от по 1/един/лев, на стойност 90/деветдесет/ лева, или 90% от капитала;

НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ ГЪРКОВ с ЕГН - 10/десет/ дяла от по 1/един/лев, на стойност 10/десет/ лева, или 10% от капитала.

/4/ Вноските в капитала на Дружеството са изцяло парични в неговото учредяване в бъдеще при увеличаване на капитала чрез увеличаване на дяловете може да се допусне и непарични вноски видът на непаричните вноски и оценката им се определят по решение на Общото събрание на съдружниците на основата на оценка, дадена от вещи лица назначени по установения от закона ред.

Чл. 10 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете
2. записване на нови дялове.
3. приемане на нови съдружници

Чл. 11/1/ Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл. 149 и сл. от ТЗ

/2/ Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 2 лева.

Чл. 12/1/ По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/2/ За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят за невнасяне на дяловете.

/3/ Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1 има право да прекрати участието си в Дружеството съгласно чл. 125, ал.2 и 3 от ТЗ. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието за съдружниците които са

присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

/4/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях Дружеството не плаща лихви. За връщането на допълнителни парични вноски, чл.73 от ТЗ не се прилага.

Чл. 13/1/ При увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството, дяловете на съдружниците се увеличават или намаляват съразмерно на първоначалното процентно разпределение. Това положение се прилага, ако по решение на Общото събрание на съдружниците бъдат приети нови съдружници или първоначалните съдружници прехвърлят част от дяловете си на нови съдружници.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял на нов съдружник става само с решение взето с мнозинство на Общото събрание на съдружниците с писмено изразено съгласие за конкретния нов съдружник и при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник, като първо се предлага на съдружника/ците/ да изкупи/ят/ дяловете. Прехвърлянето се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

/3/Прехвърлянето на дружествен (или на част от дружествен) дял между съдружниците учредители се извършва свободно а в случай на увеличаване броя на съдружниците - по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство.

Чл.14 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

СРОК ЗА ВПИСВАНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 15 /1/ Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 100 /сто/лева.

/2/Към датата на регистрацията е внесен целия капитал.

Чл.16 Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Чл.17 Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.18 /1/ При загуби на Дружеството или при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

/3/ Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 19 Всеки съдружник има правото да:

- а) участва в управлението на Дружеството,
- б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
- в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
- г) бъде информиран за състоянието из дружествените дела и за дейността на Дружеството като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл. 20 Съдружниците са задължени:

- а) да внесат дела в капитала на Дружеството;
- б) да направят съответните допълнителни вноски в случай, че се вземе решение за такива.
- в) да съдействат на Дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
- г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 21 Отговорността на всеки съдружник за задълженията на Дружеството е

ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Чл. 22 (1) Всеки съдружник може да напусне Дружеството след отправяне на писмено едномесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 23.(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и от един или няколко Управители, които могат да представляват дружеството заедно.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл. 137, ал.1 от Търговския закон, За вземане на решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от чл. 137 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариална заверка на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б) да приема и изключва съдружници в т.ч дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на Дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на Дружеството,

е) да взема решения по разпределението на печалбата и нейното изплащане;

ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з) да взема решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина.

и) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотекки върху имоти на Дружеството;

к) да решава сливането или прекратяването на Дружеството

л) да взема решение за предявяване на иски на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него. и

м) да взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 24 (1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени повече от 1/2 (една втора) от капитала на Дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно; изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с мнозинство от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 (една втора) от капитала.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружникът може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване. Неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Чл. 25 (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя/те най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците и Управителя.

(2) Управителят/те е/са длъжен/и да свика/т общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал.2 от ТЗ. спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник,

получена най-малко 7 (седем) дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 27. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 28 (1) Общото събрание се организира и ръководи от Управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от Управителя и секретаря, съставял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от Управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от Управителя.

Чл. 29.(1) Общото събрание избира един или повече Управители, които управляват и представляват Дружеството.

(2) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

(3) Овластяването на Управителят може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Чл.30 (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на Дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителна компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:
-ръководи дружествените работи подписва всички документи, свързани с дейността на Дружеството и взема решения по тази дейност доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;

- представлява Дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;

- свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;

- уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;

- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;

- подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;

- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;

- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;

- осъществява надзор върху режима на инвестициите.

(4) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание в случай на смърт поставяне под запрещение както и след подаване на едномесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестие до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника упоменат в дружествения договор Предизвестие до Общото събрание се завежда в деловодството на дружеството

(5) Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

(6) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник, управителят носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на Дружеството, включително и пропуснатите ползи.

Чл.31 Спесимен за разпореждане със сметките на Дружеството с обслужващите банки имат съдружниците и Управителя ако той не е съдружник.

Чл.32 (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно подписано от Управителя Дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на Дружеството, по разпореждане на Управителя право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на Дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.33(1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на Дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството включително за пропуснатите ползи

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея спорът се отнася до съда.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 34 (1) Оперативната и финансовата година съвпадат с календарната.

(2) След приключване на годината се съставя годишен баланс който се приема от Общото събрание на съдружниците и се определя размера на печалбата подлежаща на разпределение.

(3) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат само право на печалба съразмерно дяловете си. С мнозинство Общото събрание може да предвиди и друг начин за разпределяне на печалбата съобразно изключителния принос на всеки един от съдружниците.

(4) Не може да се уговорят лихви за дяловете на съдружниците

(5) Съдружниците нямат право на възнаграждение от капитала

(6) Печалбите се изплащат след изтичане на един месец от представянето на баланса в данъчната служба. Изплащането на печалбите се удостоверява с разписка, която се вписва и подвързва към книгата за дяловете.

Чл.35 (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание

(2) В книгата за дяловете се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 36 Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба в която той заявява че приема условията на Дружествения договор Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл. 37 (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок който не може да бъде по - кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) Съдружникът губи правото си върху направените вноски когато е изключен на основание предходната алинея. Същият няма право и на ликвидационен дял.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след отправянето на писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.134, ал. 2 от ТЗ.

Чл. 38 (1) Участието на съдружник се прекратява

1. при смърт;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация;
4. при обявяване на несъстоятелност и
5. в случая на чл. 134. ал 2 от ТЗ

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие най - малко 1 /един/ месеца преди датата на прекратяването.

(3) Прекратяването на участието не освобождава съдружника от поетите от него задължения към Дружеството и не прекратява задълженията на Дружеството към него.

(4) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 39 Дружеството се прекратява

- а) при решение взето с мнозинство на Общото събрание на съдружниците;
- б) когато капиталът му спадне под 2/два/ лева;
- в) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- г) при обявяване в несъстоятелност и
- д) по решение на окръжния съд в случаите, предвидени в ТЗ.

Чл. 40 (1) При прекратяване на Дружеството на основание точки а и д от предходния член, се открива производство за ликвидация

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителя освен ако с решение на Общото събрание на съдружниците е определено друго лице.

(3) По искане на съдружниците съдът може да назначи друг ликвидатор.

(4) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.41 За всичко неупоменато в настоящия дружествен договор се прилагат разпоредбите на ТЗ, както и другите нормативни актове приложими за всеки конкретен случай. Всички разпоредби на настоящия договор са валидни, ако не противоречат на международното право. В противен случай последното се счита за имащо приоритет.

Чл.42 Паричните вноски които заедно с другите вноски представляват общата вноска на съдружниците в „МГ МОБИЛЕ ХАУС“ ООД са КАПИТАЛ на дружеството и ще се използват според решенията на Общото събрание.

Чл.43 Договорът се подписва в два еднообразни екземпляра, един за Търговския регистър и един за архива на дружеството

Чл.44 Настоящия договор влиза в сила от датата на неговото приемане и подписване от всички съдружници.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....

2.....

ЗАВЕРИЛ ПРЕПИС: