

„ЛН СЪЛЮШЪНС“ ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

през 2022 година

СЪДЪРЖАНИЕ:

страница

1. ИСТОРИЯ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ	3
2. СТОПАНСКИ ЦЕЛИ И СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО	3
3. СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ	3
4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ФИРМАТА	4
5. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2021 ГОДИНА	4
6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	4
7. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО	5
8. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	7

РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

1. ИСТОРИЯ И ПРЕМЕТ НА ДЕЙНОСТ

“ЛН СЪЛЮШЪНС” е дружество с ограничена отговорност регистрирано в Агенцията по вписванията с Удостоверение № 20091201104038/01.12.2009 г. с ЕИК 200822348 в съответствие с Търговския закон на Република България, със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к.Младост 1, ул.”Йерусалим” № 1, бл.24.

Основната дейност на Дружеството е приготвяне и доставка на хранителни продукти.

Съгласно изискванията на закона фирмата разполага със сертификати за производство. Фирмата притежава франчайзинг за производството на пици от американската верига Domino's Pizza.

Фирма “ЛН Сълюшънс” ООД разполага със съответното технологично оборудване за производство на готови хранителни продукти.

2. СТОПАНСКИ ЦЕЛИ И СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. Стратегия за развитие на дружеството и начини за постигането ѝ.

Основната цел на “ЛН Сълюшънс” ООД е успешното въвеждане и налагане на българския пазар на американската верига ресторанти за пица Domino's и лидерска позиция сред заведенията за хранене. Към края на 2022 г. дружеството разполага с вече 25 функциониращи магазина за пици, четири от които се намират в град Пловдив, два в град Варна и един в град Бургас. Учредено е и дъщерно дружество в Република Сърбия с предмет на дейност приготвяне и доставка на хранителни продукти в обекти на територията на Република Сърбия, което също притежава франчайзинг права за производство на пици от американската верига Domino's Pizza. През 2022 г. е взето решение за продажбата на 260 304 дяла от капитала на „Зелено дърво” ООД с което участието на „ЛН Сълюшънс” ООД в капитала на „Зелено дърво” ООД намалява до 81,30%. Предмет на дейност на дъщерното дружество е управление на недвижима собственост.

2.2. Стопански цели на фирмата за предстоящата 2022 г.

До края на 2023 г. се предвижда отварянето на още 3 нови пицарии от веригата Domino's в страната, по един в Перник и в Варна, и един в град София.

3. СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Основният капитал на “ЛН Сълюшънс” ООД е 2 112 хил.лв., разпределен в 4 000 дяла с номинална стойност 528 лв. всеки от тях. Капиталът е изцяло внесен.

СЪДРУЖНИЦИ:

Собственици и съдружници на дружеството са:

- 1. Лазгин Заки Маджид**
- 2. Никола Любомиров Николов**

Дружеството се управлява и представлява от Никола Любомиров Николов и от Лазгин Заки Маджид, заедно и поотделно.

Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

Собственици	Брой дялове	Относителен дял в %
1. Лазгин Заки Маджид	2 460	61,5
2. Никола Любомиров Николов	1 540	38,5
Общо	4 000	100%

4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ФИРМАТА

Фирма “ЛН Сълюшънс” ООД има следната организационна структура:

1. Един или няколко управители на обекти
2. Отговорници обект
3. Работници в кухня
4. Шофьори
5. Call център
6. Администрация
7. Склад

Списъчния брой на персонала към 31.12.2022 г. е 794 души (към 31.12.2021 г. - 818 работници и служители).

5. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

Фирмата започва активна дейност през м.Септември 2010 г. като стартира с изграждането, оборудването и обучението на персонал за първия обект от веригата Domino's, който е открит на 27.12.2010 г. През 2021 г. стартира изграждането на поредните си обекти, като през 2022 г. открива 3 нови обекта и общия брой на магазините нараства на 25. За дванадесет години активна дейност фирмата успя да постигне значителни приходи от продажба и доставки на своята продукция, както и да се наложи и заеме своята пазарна ниша, като стане номер едно по брой поръчки средно на ден.

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАСОВИТЕ РИСКОВЕ

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

Риск от курсови разлики

Дружеството осъществява сделки основно в български лева и/или в евро и не е изложено на съществен риск, произтичащ от промени на валутните курсове, доколкото еврото е с фиксиран валутен курс спрямо лева: 1 евро = 1, 95583 лева.

Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва основно банкови заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат основно постоянен компонент, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

Кредитни рискове

Дружеството извършва основно продажби на дребно с незабавно плащане поради което не е изложено на кредитен риск. За останалите вземания се извършва текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

7. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

7.1. Обобщенни финансови отчети

Баланс

в хил. лв.

АКТИВИ	2022	2021	ПАСИВИ	2022	2021
Нетекущи активи	11 632	11 210	Собствен капитал	7 802	7 950
Текущи активи	5 693	6 358	Нетекущи пасиви	2 484	4 146
Разходи за бъдещи периоди	387	406	Текущи пасиви	7 426	5 878
ОБЩО АКТИВИ	17 712	17 974	ОБЩО ПАСИВИ	17 712	17 974

Отчет за приходите и разходите

в хил. лв.

	2022	2021
Разходи за дейността	(58 840)	(50 819)
Приходи за дейността	63 786	57 534
Финансови приходи	1	2
Финансови разходи	(368)	(380)
Разходи за Корпоративен данък	(516)	(684)
Нетна печалба/ загуба за периода	4 063	5 653

7.2. Анализ на приходите и разходите

Анализ на приходите

Приходите от дейността през 2022 година се състоят основно от приходи от продажби на хранителни продукти - пици, предястия, десерти, салати, хлебчета, напитки (59 882 хил.лв.), от стоки и материали, закупени за продажба и производствено потребление, но продадени в същото състояние (2 446 хил.лв.).

Анализ на разходите

В общата стойност на разходите за дейността (58 840 хил.лв.) основен дял заемат разходите за суровини и материали (26 250 хил.лв.), разходите за външни услуги са в размер на 12 419 хил.лв. Разходите за възнаграждения на персонал и осигуровки са 16 632 хил.лв.

7.3. Анализ на ликвидността

Към края на 2022 г. няма обстоятелства или рискове, които биха дали основание да се смята, че може да се очаква съществено колебание в ликвидността на Дружеството.

Коефициентите за ликвидност на „ЛН Сълюшънс“ ООД за 2022 г. имат следните стойности:

ЛИКВИДНОСТ	31.12.2022	31.12.2021
Обща ликвидност	0.77	1.08
Бърза ликвидност	0.41	0.67
Абсолютна ликвидност	0.28	0.38

Тенденциите, които определят равнището на коефициентите са следните:

- **По отношение на краткосрочните активи:**

Наличните парични средства и техни еквиваленти са 2 074 хил.лв.

Търговските вземания към края на 2022 година са в размер на 9 49 хил.лв., което е с 784 хил.лв. по-малко от предходната 2021 г., когато тези вземания са били 1 733 хил.лв. Търговските вземания на фирмата са формирани основно от клиенти от страната и чужбина – 492 хил. лв., изплатени аванси към доставчици – 156 хил.лв. и други вземания – 299 хил.лв., от който 186 хил.лв. са предоставени депозити за наеми и услуги.

- **По отношение на краткосрочните задължения:**

Текущите задължения възлизат на 7 426 хил.лв. - към доставчици и клиенти 2 112 хил.лв., данъчни задължения – 478 хил.лв., задължения към персонала и за социално осигуряване – 1 456 хил.лв. (в т.ч.по неизползвани отпуски и осигуровки върху тях – 1 057 хил.лв.), задължения по банкови заеми – 1 359 хил.лв., задължения по финансов лизинг – 21 хил.лв. и задължения за дивиденди – 2000 хил.лв.

Фирмата има задължения с дългосрочен характер по получени заеми от банки в размер на 2 375 хил.лв.и по финансов лизинг – 18 хил.лв.

На база горепосочените тенденции и достъпа до финансов ресурс може да се смята, че ликвидността на Дружеството е в добро състояние.

7.4. Анализ на капиталовите ресурси

През 2022 г. Дружеството има основен капитал в размер на 2 112 хил.лв. Относителният му дял в структурата на собствения капитал е 27,07 %.

Изменението на собствения капитал е в посока на намаление в сравнение с 2021 г., като основен източник на намалението е печалбата за 2022 г., която е с 1 590 хил.лв. по-ниска от предходната година.

Изменения има и в задълженията на дружеството, които към края на 2022 година са в размер на 9 910 хил.лв., което е с 114 хил.лв. по-малко спрямо предходната 2021 година, когато те са били 10 024 хил.лв., като основната причина за намаляване на задълженията е предсрочното погасяване на част от банковите заеми.

8. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След датата на баланса не са настъпили събития, които да оказват съществено влияние върху имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Дата: 30.05.2023 г.

Управител:.....

/Никола Николов/