ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

и годишен доклад за дейността

на "ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД
гр. Шумен

към 31 декември 2018 година

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Доклад на независимия одитор.
2. Счетоводен баланс.
3. Отчет за приходите и разходите.
4. Отчет за собствения капитал.
5. Отчет за паричните потоци.
6. Приложение към годишния финансов отчет.
7. Годишен доклад за дейността.

ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН АД
9700 Шумен - България
ул. Любен Каравелов No 27
BG 200667896

Дата на съставяне:
28.01.2019г.

Съставител на ГФО: **/Захаринка Грозева/**

Ръководител: **/Николай Тончев/**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите
на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД
гр. Шумен

Мнение
Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс **към 31 декември 2018г.** и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.
По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение
Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „*Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него
Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството
В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), утвърдени от нейния Управителния съвет на 29 ноември 2016г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:
а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет
Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет
Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:
— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

0118 Георги Георгиев Регистриран одитор

гр.Шумен 9700, България
ул.”Владимир Вичев” 14
Дата: 28 януари 2019г.

Регистриран одитор: .....
/Георги Михайлов Георгиев – ДЕС 0118/

Приложение № 1 към СС 1

БУЛСТАТ

200667896

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД гр. Шумен

към 31.12.2018 година

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	*б*	*1*	*2*
А	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I	Нематериални активи		
1	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1 894	1 963
	Общо за група I :	**1 894**	**1 963**
II	Дълготрайни материални активи (ДМА)		
1	Земи и сгради	4 807	5 365
	в т.ч. : - земи	*4 807*	*5 365*
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	277	199
3	Съоръжения	101	-
4	Транспортни средства	81	-
5	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	1 360	231
6	Други ДМА	10	10
	Общо за група II :	**6 636**	**5 805**
III	Отсрочени данъци	1	-
	Общо за раздел А :	**8 531**	**7 768**
Б	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I	Материални запаси		
1	Суровини и материали	170	14
2	Предоставени аванси	-	29
	Общо за група I :	**170**	**43**
II	Вземания		
1	Вземания от клиенти	1 314	307
	в т.ч. : - над 1 година	*413*	*180*
2	Вземания от свързани лица	1 019	830
	в т.ч. : - над 1 година	*1 019*	*830*
3	Други вземания	24	10
	Общо за група II :	**2 357**	**1 147**
III	Парични средства		
1	Парични средства в брой	3	2
2	Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	2 819	3 528
3	Парични средства в подотчетни лица	21	19
	Общо за група III :	**2 843**	**3 549**
	Общо за раздел Б :	**5 370**	**4 739**
В	Разходи за бъдещи периоди	3	1
	Сума на актива: (А+Б+В)	**13 904**	**12 508**

0118 Георги Георгиев
Регистриран одитор

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	*б*	*1*	*2*
А	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I	Записан капитал	9 935	9 935
II	Резерви		
1	Резерв съгласно учредителен акт	281	220
	Общо за група II :	**281**	**220**
III	Натрупана печалба (загуба) от минали години	955	715
	в т.ч. : - неразпределена печалба	*955*	*887*
	- непокрита загуба	*-*	*(172)*
	Общо за група III :	**955**	**715**
IV	Текуща печалба (загуба)	1 575	603
	Общо за раздел А :	**12 746**	**11 473**
Б	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за данъци	1	1
	в т.ч. : - отсрочени данъци	*1*	*1*
	Общо за раздел Б :	**1**	**1**
В	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Задължения към доставчици	10	5
	в т.ч. : - до 1 година	*10*	*5*
2	Задължения към свързани лица	1 020	831
	в т.ч. : - до 1 година	*1*	*1*
	- над 1 година	*1 019*	*830*
3	Задължения към персонала	14	7
	в т.ч. : - до 1 година	*14*	*7*
4	Осигурителни задължения	4	2
	в т.ч. : - до 1 година	*4*	*2*
5	Данъчни задължения	27	17
	в т.ч. : - до 1 година	*27*	*17*
6	Други задължения	82	172
	в т.ч. : - до 1 година	*82*	*172*
	Общо за раздел В :	**1 157**	**1 034**
	в т.ч. : - до 1 година	*138*	*204*
	- над 1 година	*1 019*	*830*
	Сума на пасива: (А+Б+В)	**13 904**	**12 508**

Дата на съставяне:
28.01.2019г.

Съставител на ГФО: Захаринка Грозева

Ръководител: Николай Тончев

ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН АД
9700 Шумен - България
ул. Любен Каравелов No 27
BG 200667896

Съгласно доклад от 28 януари 2019 година
Регистриран одитор Георги Георгиев - ДЕС

Георги Георгиев
0118
Регистриран одитор

Приложение № 2 към СС 1

БУЛСТАТ
200667896

О Т Ч Е Т
за приходите и разходите
на "ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД гр. Шумен
за периода 01.01.2018г. - 31.12.2018г.

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	*б*	*1*	*2*
А	РАЗХОДИ		
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги:	116	122
	в т.ч. : а. суровини и материали	*32*	*42*
	б. външни услуги	*84*	*80*
2	Разходи за персонала:	128	88
	в т.ч. : а. разходи за възнаграждения	*108*	*75*
	б. разходи за осигуровки	*20*	*13*
3	Разходи за амортизации и обезценка:	108	95
	в т.ч. : а. разходи за амортизации и обезценка на ДМА и КА	*108*	*95*
	в т.ч. : - разходи за амортизации	*108*	*95*
4	Други разходи:	935	483
	в т.ч. : а. балансова стойност на продадените активи	*914*	*476*
	б. други	*21*	*7*
	Общо разходи за оперативната дейност:	**1 287**	**788**
5	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи:	1	-
	в т.ч.: а. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*1*	-
	Общо финансови разходи:	**1**	**-**
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	**1 288**	**788**
6	ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	1 750	670
	ОБЩО РАЗХОДИ:	**1 288**	**788**
7	**СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)**	**1 750**	**670**
8	Разходи за данъци	175	67
	в т. ч.: а. разходи за данъци от печалбата	*176*	*67*
	б. корекция на данъка от временни разлики	*(1)*	-
9	**ПЕЧАЛБА** след данъчно облагане	**1 575**	**603**
	ВСИЧКО:	**3 038**	**1 458**

0118 Георги Георгиев
Регистриран одитор

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	*б*	*1*	*2*
Б	ПРИХОДИ		
1	Нетни приходи от продажби:	3 016	1 432
	в т. ч.: а. продукция	*2 849*	*1 263*
	б. услуги	*167*	*169*
2	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1	9
3	Други приходи	21	14
	Общо приходи от оперативната дейност:	**3 038**	**1 455**
4	Други лихви и финансови приходи:	-	3
	в т. ч.: а. приходи от лихви	*-*	*3*
	Общо финансови приходи:	**-**	**3**
	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА:	**3 038**	**1 458**
	ВСИЧКО:	**3 038**	**1 458**

Дата на съставяне:
28.01.2019г.

Съставител на ГФО: Захаринка Грозева

Ръководител: Николай Тончев

ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН АД
9700 Шумен - България
ул. Любен Каравелов No 27
BG 200667896

Съгласно доклад от 28 януари 2019 година
Регистриран одитор Георги Георгиев - ДЕС

0118 Георги Георгиев
Регистриран одитор

"ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД
гр. Шумен

Приложение № 4 към СС 1
БУЛСТАТ
200667896

О Т Ч Е Т
за собствения капитал
на "ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД гр. Шумен
за периода 01.01.2018г. - 31.12.2018г.

Сума (в хил. лв.)

№	П О К А З А Т Е Л И	Записан капитал	Резерв, съгласно учреди-телен акт	Неразпр. печалба от минали години	Непокр. загуба от минали години	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
а	*б*	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Салдо в началото на отчетния период**	**9 935**	**220**	**887**	**(172)**	**603**	**11 473**
2	Финансов резултат за текущия период					1 575	1 575
3	Разпределение на печалбата		61	240		(603)	(302)
	в т.ч. за дивиденти					*(302)*	*(302)*
4	Покриване на загубата			(172)	172		-
5	**Салдо към края на отчетния период**	**9 935**	**281**	**955**	**-**	**1 575**	**12 746**

Дата на съставяне:
28.01.2019г.

Съставител на ГФО: Захаринка Грозева

Ръководител: Николай Тончев

ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН АД
9700 Шумен - България
ул. Любен Каравелов No 27
BG 200667896

Съгласно доклад от 28 януари 2019 година
Регистриран одитор Георги Георгиев - ДЕС

0118 Георги Георгиев
Регистриран одитор

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ

200667896

О Т Ч Е Т

за паричните потоци по прекия метод

на "ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД гр. Шумен

за периода 01.01.2018г. - 31.12.2018г.

Сума (в хил. лв.)

№	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	*б*	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
А	**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 616	1 739	877	1 553	817	736
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		118	(118)		86	(86)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		295	(295)	3	327	(324)
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			-
5	Платени и възстановени данъци от печалбата		166	(166)		92	(92)
6	Др. парични потоци от основна дейност		19	(19)		11	(11)
Всичко парични потоци от осн. дейност(А)		**2 616**	**2 338**	**278**	**1 556**	**1 333**	**223**
Б	**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ**						
1	Парични потоци, свързани с дълго - трайни активи		984	(984)		163	(163)
Всичко парични потоци от инв. дейност(Б)		**-**	**984**	**(984)**	**-**	**163**	**(163)**
В	**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**						
Г	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**	**2 616**	**3 322**	**(706)**	**1 556**	**1 496**	**60**
Д	**Парични средства в началото на периода**			**3 549**			**3 489**
Е	**Парични средства в края на периода**			**2 843**			**3 549**

Дата на съставяне:
28.01.2019г.

Съставител на ГФО: Захаринка Грозева

Ръководител: Николай Тончев

ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН АД
9700 Шумен - България
ул. Любен Каравелов No 27
BG 200667896

Съгласно доклад от 28 януари 2019 година
Регистриран одитор Георги Георгиев - ДЕС

0118 Георги Георгиев
Регистриран одитор