

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
„КЪЩА ДРАГАЛЕВЦИ“ ООД

Днес, 01.11.2024 г., в град София между лицата:

1. Веселин Йорданов Василев, ЕГН , с постоянен адрес

2. Мая Пенчева Василева, ЕГН , с постоянен адрес

наричани по-нататък в договора за краткост „СЪДРУЖНИЦИ“, на основание чл. 65 и чл. 113 – 156 от Търговския закон се сключи настоящият договор за следното:

РАЗДЕЛ I - ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Съдружниците се съгласяват да учредят Дружество с ограничена отговорност за извършване на съвместна стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост „ДРУЖЕСТВОТО“.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице и извършва своята дейност въз основа на разпоредбите на ТЗ и на други съответни действащи в Република България закони.

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. (1) Фирмата на дружеството е „КЪЩА ДРАГАЛЕВЦИ“ ООД. Същата може да се изписва и на латиница в зависимост от кореспонденцията на дружеството.

(2) Седалището на дружеството е в гр. София, Република България.

(3) Адресът на управление на дружеството е в гр. София, бул. „Черни връх“ №21, ет.1, ап.3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Дружеството има следния предмет на дейност: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; управление на недвижими имоти; сделки с недвижими имоти; проектиране, строеж и продажба на жилища, промишлени и обществени сгради; търговско представителство и посредничество; вътрешна и външна търговия; консултантска и комисионна дейност; мениджмънт, маркетинг, както и всички други, незабранени от закона дейности, след получаване на лиценз или разрешение, ако такива се изискват.

СРОК

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗДЕЛ II - ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 лева (сто лева), разпределен в 100 (сто) дружествени дяла, всеки един от които с номинална стойност от 1 (един) лев.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците, както следва:

- Веселин Йорданов Василев – притежава 50 (петдесет) дружествени дяла по 1 (един) лев всеки един дял, на обща стойност 50 (петдесет) лева;
 - Мая Пенчева Василева – притежава 50 (петдесет) дружествени дяла по 1 (един) лев всеки един дял, на обща стойност 50 (петдесет) лева;
- (3) Към момента на регистрация на дружеството капиталът е изцяло внесен.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. Имуществото на дружеството се състои от внесени от съдружниците дялови вноски - парични и непарични, съставляващи капитала, както и всичко, което е придобито от дружеството при осъществяване на дейността му.

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.7. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.8. (1) Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за присматане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно и се вписва в Търговския регистър при спазване на изискванията на Търговския закон.

(2) Правоприемникът отговаря солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.9. (1) При наличие на загуби или временна необходимост, съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок и в размер определен с решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

РАЗДЕЛ III - ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. да преглежда книгата на дружеството;
5. да получи ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11. Всеки от съдружниците е длъжен:

1. да направи съответните вноски в капитала на дружеството в определените размер и срокове;
2. да участва в управлението на дружеството;

3. да съдейства на дружеството за постигане на неговите цели;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12. Всеки съдружник носи имуществена отговорност за вредите, които виновно е причинил на дружеството със своите действия.

РАЗДЕЛ IV – ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК:

Чл.13. (1) Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на съдружниците. Това решение е на база писмена молба на новия съдружник, в която заявява, че е съгласен с условията на дружествения договор.

(2) С решението се определя размерът на дела на новия съдружник в капитала на дружеството.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.14. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание.

(2) В случаите по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява при условията, предвидени в Търговския закон.

(2) Имуществените последици от прекратяване на участието в дружеството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, в който е настъпило прекратяването.

РАЗДЕЛ V - УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.16. Органи на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управители.

ОБЩО СЪБРАНИЕ - СЪСТАВ

Чл.17. Общото събрание се състои от всички съдружници.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.18. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира или освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му;
6. взема решения за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества в страната и чужбина;
7. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за допълнителни парични вноски;
9. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

(2) Всички решения на Общото събрание се вземат в съответствие с изискванията на Търговския закон.

(3) За всички взети решения се съставя протокол в обикновена писмена форма, която се счита за достатъчна за тяхната валидност, без да е необходимо каквото и да е нотариално удостоверение.

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.19. (1) Общото събрание се свиква от управител на дружеството най-малко един път годишно.

(2) Управител е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

РЕД НА СВИКВАНЕ

Чл.20. Общото събрание се свиква от управител с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочват денят, часът, мястото и дневният ред.

КВОРУМ

Чл.21. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват 51 % от регистрирания капитал.

(2) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-рано от един ден и не по-късно от два месеца се свиква ново заседание.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.22. (1) При гласуване всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял от капитала на дружеството.

(2) При гласуване на решение за изключване на съдружник не се взема предвид гласът на изключвания съдружник.

УПРАВИТЕЛИ

Чл.23. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители Общото събрание на съдружниците с решението за избора им определя и начина на представителство.

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛИТЕ

Чл.24. (1) Управителите има следните правомощия:

1. разработват програми за дейността на дружеството за всяка стопанска година и ги внасят за утвърждаване от Общото събрание;
2. изготвят годишен отчет за дейността на дружеството и го внасят за приемане от Общото събрание;
3. подготвят заседанията на Общото събрание;
4. управляват и представляват дружеството в изпълнение на основната му дейност.

(2) Управителите отговарят имуществено за причинените от лошо водене на дружествените работи вреди на дружеството.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл.25. (1) Без съгласие на съдружниците управител няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, извън настоящето дружество;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) По решение на съдружниците Управител може да извършва дейност, сходна с тази на дружеството, както и други търговски дейности.

РАЗДЕЛ VI - ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.26. Дружеството се прекратява:

1. с решение на Общото събрание;
2. чрез преобразуване на дружеството по реда на Търговския закон;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

ОБЯВЯВАНЕ В ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.27. В случаите на чл.26, т.1 и 4 се открива производство за ликвидация съгласно разпоредбите на Търговския закон.

ЛИКВИДАТОР НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.28. Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

РАЗДЕЛ VII - ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. За всички неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, други специални закони и общото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият Дружествен договор е сключен в четири еднообразни оригинални екземпляра— един за Търговския регистър, един за дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
/Веселин Йорданов Василев/

2.....
/Мая Пенчева Василева/