Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **ИМОТИ 3Х ЕООД, БУЛСТАТ: 160065103**

към **31.12.2012 година**

АКТИВ			**ПАСИВ**		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	76	76	Общо за група IV:		
- земи	76	76	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	683	683
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		16	- непокрита загуба	(61)	(30)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	**622**	**653**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(18)	(31)
Общо за група II:	**76**	**92**	Общо за раздел А:	**609**	**627**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
Общо за раздел Б:	**76**	**92**	до 1 година		

В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	5	
- продукция			до 1 година	5	
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	689	690	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в. т. ч.:	151	165
над 1 година			до 1 година		35
Общо за група II:	**689**	**690**	над 1 година	151	130
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:		3	- данъчни задължения, в т. ч.:	34	34
- в брой		3	до 1 година		34
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година	34	
Общо за група IV:	0	3	Общо за раздел В, в т. ч.:	**156**	**165**
Общо за раздел В:	**689**	**693**	до 1 година	5	35
Г. Разходи за бъдещи периоди		7	над 1 година	151	130
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**765**	**792**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**765**	**792**

Дата на съставяне: 28.02.2013г. **Съставител:** „Инфонет ЕООД" **Ръководител:** Хайян Ахмед Абед

ИНФОНЕТ ЕООД * ПЛОВДИВ PLOVDIV * INFONET LTD

ИМОТИ - ЖЕ ООД * ПЛОВДИВ PLOVDIV * IMOTI - ZH Ltd

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ИМОТИ ЗХ ЕООД, БУЛСТАТ: 160065103**

към **31.12.2012 година**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	16	27	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	16	27	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	16	27	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	2	3	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**18**	**30**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:		1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**0**	**1**			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	18	31
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**18**	**31**	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	18	31
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	18	31
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**18**	**31**	Всичко (Общо приходи + 11 + 12 от раздел А)	**18**	**31**

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.

Съставител: „Инфонет"ЕООД

Ръководител: Хайян Ахмед Абед

ИНФОНЕТ ЕООД ПЛОВДИВ * PLOVDIV * INFONET LTD

ИМОТИ - ЗХ" ЕООД ПЛОВДИВ PLOVDIV IMOTI - ZH Ltd

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Имоти 3Х" ЕООД за 2012 година

1.Учредяване и предмет на дейност

"Имоти 3Х" ЕООД е дружество със седалище и адрес на управление по регистрация: град Пловдив п.к.4000, ул. "Кутловица" №8. Идентификационен номер 160 065 103, дружеството има регистрация по Закона за ДДС.
Основен предмет на дейност е Управление на недвижими имоти.

2.Общи положения

Съгласно СС 1 счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни положения, конципции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчетане на неговата дейност и за представяне на информация във финансовия отчет.
Основа за съставяне на счетоводната политика на дружеството е съвкупност от принципи залегнали в счетоводното и търговско законодателствао, както и специфичните за отделните отрасли на икономиката нормативни актове.
Съгласно чл.26, ал.4 и ал.5 от Закона за счетоводството дружеството прилага облекчена форма на финансова отчетност и съставя съкратен годишен финансов отчет, който включва: Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите и пояснителни бележки.

3.Принципи при изготвяне на счетоводния отчет

Счетоводния отчет се изготя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия ,които са приложими за 2012 година в това число към датата на баланса.
Принципите, изградили основата на счетоводната политика на "Имоти 3Х" ЕООД и прилагани през 2012 година са:

-действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

-текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

-предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаването на действителен финансов резултат;

-съпоставимост и съизмеримост на приходите и разходите по стопански операции и отчетни периоди – разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи икономическа изгода от тях, а приходите се отразяват през периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

-предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание и същност, а не според правната им форма;

-Същественост ;

-документална обоснованост – дружеството осъществява счетоводството си на основата на докуманталната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство ;

-независимост на отделните отчетни периоди стойностна връзка между краен и начален счетоводен баланс– всеки счетоводен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Възприетата форма на счетоводство е съобразена с чл. 9 ал. 1 от Зсч. Прилага се двустранно счетоводно записване и автоматизирана обработка на счетоводната информация, с програмен продукт "ЕДИС АСО"

5. Отчитане на дълготрайните активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели; очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Дълготрайните материални активи на „Имоти 3Х" ЕООД към 31.12.2012г. възлизат по балансова стойност на 76 хил.лв. Те се класифицират в следните групи:

- Земи – 76 хил.лв.

Всеки дълготраен материален актив е определен като такъв ако съответства на определението за ДМА: съществува вероятност дружеството да получи в бъдеще икономически ползи от собствеността и използването на актива и стойността на последния може да бъде надеждно изчислена. Не се отчитат като дългатрайни материални активи тези, за които дружеството не е в състояние да контролира изцяло или частично икономическата изгода от тяхното използване. Активи, които отговарят на определението за дълготраен материален актив, но са със стойност при придобиването им под 700 лева, се отчитат като текущи разходи.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване. Цената на придобиване е покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

През 2012 година „Имоти 3Х" ЕООД няма направени инвестиции за придобиване на дълготрайни активи .

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи, вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност на дружеството се начислява, като намаляването на стойността е отчетена като разход за амортизация и той е отразен в текущата печалба/загуба.

Полезния живот на активите е предполагаемият период на тяхното използване, изразен в години. Той е определен при тяхното придобиване и е съобразен с разпоредбите на счетоводното и данъчно законодателството. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Машини – 15%
за Транспортни средства – 25%
Компютърна техника – 50%
за Други ДМА – 15%

Счетоводният и данъчният амортизационен план на дружеството съвпадат

Отписването на дълготрайните материални активи става в следните случаи: при продажба на дълготраен материален актив; при бракуване и при трансформация на активи в стока, съобразно нуждите на дружеството.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увуличават капацитета и производителността на актива са капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Нематериалните активи са установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват за производството или доставката на стоки или услуги.

6. Отчитане на стоково-материалните запаси

Стоково-материалните запаси в дружеството са формирани от материалите предназначени за обезпечаване дейността на дружеството. Материалите, придобити чрез покупка се заприходяват по историческа цена, т.е. по доставна стойност, която включва: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи и разходите по доставка. В разходите за закупуване не се включват складовите разходи,

административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи. Те се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.
Материалити се влагат в процеса на обслужване на клиентити и извършването на услугите.
Към 31.12.2012г. Дружеството няма налични материали в склада.

7. Отчитане на вземанията

„Имоти ЗХ" ЕООД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване останалите вземяния със срок по-дълъг от 12 месеца се класифицират като дългосрочни. Към 31.12.2012г. вземанията на дружеството са 690 хил.лв.
Вземанията се оценяват по номинална стойност в момента на тяхното възникване. При вземания в чуждестранна валута, левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката. Периодично вземанията в чуждестранна валута се преоценяват към датата на съставяне на финансовият отчет. Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или финансов разход.

8. Отчитане на задълженията

Задълженията на дружеството се класифицират на:
а) нетекущи – чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Дългосрочни задължения в чуждестранна валута първоначално са вписани в баланса на предприятието по централния курс на БНБ към датата на възникването. В края на отчетния период те са оценени по централния курс на БНБ за съответната валута, а разликите са отчетени като текущи финансови приходи или разходи.

9. Отчитане на приходите

„Имоти ЗХ" ЕООД определя като приходи брутната стойност на възнаграждението, получено или дължимо при предоставянето на стоката или услугата на клиента в хода на обичайната си дейност, за което е издадена фактура.
Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно. Тези критерии са: наличие на икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, който ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно измерени. Приходите от всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

10. Капитал и резерви

Капиталът на Дружеството е записан по историческа цена. Всяка промяна в неговия размер се регистрира в Търговския регистър и се отразява счетоводно в промяна на броя или номиналната стойност на дяловете.
Капиталът на Дружеството е 5 хил.лв. и не е търпял изменение.

Съставител: /Инфонет ЕООД/

Управител: /Хайян Ахмед Абед/

гр.Пловдив 28.02.2013г.