УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ВТИ Брокерс“ ЕООД

Днес, 29.11.2024 г., в гр. София,

Иван Веселинов Стоянов, **ЕГН:** [redacted], като едноличен собственик на капитала на **„ВТИ Брокерс" ЕООД, ЕИК: 202199663**, наричан по-нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК“, съставих и подписах този учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството“, с който се изменя приетият на 17.01.2020 г. и действащ до момента учредителен акт, при следните условия:

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. **„ВТИ Брокерс“ ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност с фирмено наименование **„ВТИ Брокерс“**, изписвано на латиница по следния начин, а именно **“VTI Brokers”.**

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България, гр. София 1164, район Лозенец, гр. София, ул. Васил Кирков №19, ап.10.

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: Комисионерска дейност, рекламно-информационна дейност, дистрибуторство, сделки с интелектуална собственост, финансови и бизнес консултации, маркетингова и лизингова дейност, посредничество при сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, която ще се осъществява в страната и чужбина, без ограничение.

Чл. 4. Дружеството се създава за неопределен срок.

ГЛАВА II
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. (1). Капиталът на дружеството е в размер на 30 000/ тридесет хиляди лева/, разпределен в 100 дяла, всеки с номинална стойност 300/триста/ лева.

(2). Към момента на учредяването е внесен целият капитал.

Чл. 6. По отношение на непаричните вноски се прилагат разпоредбите на чл.72 и чл. 73 от Търговския закон.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

Чл. 8. Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на едноличния собственик за изменение на учредителния акт при спазване на изискванията на закона.

ГЛАВА III

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРОДАЖБА НА ЦЯЛОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 9. Нов съдружник се приема с решение на едноличния собственик на капитала въз основа на писмена молба. Решението не е необходимо да е нотариално заверено.

Чл.10. Продажбата на цялото дружество става след решение на едноличния собственик, което трябва да е нотариално заверено.

ГЛАВА IV

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11 (1) Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;

2. Управител(и).

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 12 (1) Едноличният собственик има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на учредителния акт;

2. приемане на нови съдружници;

3. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина на внасяне на допълнителните вноски;

4. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;

5. определяне на парични фондове;

6. откриване на клонове на дружеството;

7. обединяване с други търговски дружества;

8. прекратяване на дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

9. избиране на управител, както и на контрольор;

10. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

12. предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване на представител за водене на делата;

13. назначаване на ликвидатор(и) на дружеството

14. определяне на правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

15. разпределяне на печалбата между съдружниците.

Чл. 13. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона. Той представлява дружеството пред трети лица. Той утвърждава щатното разписание на дружеството и назначава и освобождава лицата наети по трудово правоотношение.

(2) Управителят организира и роководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружсетвото, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на едноличния собственик.

(3) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на едноличния собственик.

(4) При повече от един управител същите представляват дружеството както заедно, така и поотделно.

Чл. 14. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки има управителят или упълномощени от него лица.

Чл. 15. (1) По силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от трети лица – включително и с право на разпореждане с банковите сметки на дружеството.

(2) С оглед на нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 16. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка „Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителя.

(4) Ако едноличният собственик определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора.

Чл. 17. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления за фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя като дивиедент.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него – от допълнителни средства, внесени от едноличния собственик или чрез кредит.

Чл. 18. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 19. По решение на едноличния собственик дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

ГЛАВА VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 20. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат законите на Република България.

§ 2. Настоящият учредителен акт се изготви в 2 еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/ Иван Веселинов Стоянов/