

## **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**

НА „АЛБЕНА 2000 ИНВЕСТ“ ЕООД

Днес, 14.11.2022г. на, аз, Христина Христова Митева, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, в качеството ми на едноличен  
собственик приех учредителния акт на „АЛБЕНА 2000 ИНВЕСТ“ ЕООД

### **I. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Член 1

Фирмата на дружеството е „АЛБЕНА 2000 ИНВЕСТ“ ЕООД, която на латиница се изписва „ALBENA 2000 INVEST“ LTD.

Член 2

/1/ Седалище на дружеството е Република България, с. Оброчище, Община Балчик, Област Добрич.

/2/ Адресът на управление е: ул. „Детелина“ №62.

### **II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ**

Член 3

**/1/Предметът на дейност на дружеството е:**

Строително предприемачество; търговия и ремонт на недвижими имоти, инвестиционна дейност; консултантска дейност; търговска дейност в страната и чужбина; производство и покупко-продажба на стоки в първоначален, преработен или обработен вид; управление на проекти; комисионна, лизингова, складова, спедиционна, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; транспортна дейност в страната и чужбина; хардуерни, софтуерни и интернет услуги; рекламна и издателска дейност; сделки с интелектуална собственост; предоставяне на услуги на физически и юридически лица и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

/2/Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

/3/Дружеството се учредява за неограничен срок.

### **III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Член 4

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Христина Христова Митева, \*\*\*\*\*.

### **IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ**

Член 5

/1/ Капиталът на дружеството е 5000 /пет хиляди/ лева, който към датата на заявлението е внесен изцяло.

/2/ Капиталът е разпределен на 50 /петдесет/ дяла, всеки по 100 /сто/ лв.

#### Член 6

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

#### Член 7

Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

### **V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

#### Член 8

/1/ Едноличният собственик на капитала, респективно неговият ръководител управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/ Едноличният собственик може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи със следните права:

1. да управлява и представлява дружеството;
2. да сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
3. да сключва договори с трети лица, които са свързани с дейността на дружеството;
4. да подписва всички документи, издавани от дружеството;
5. да извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия учредителен акт (устав);
6. да разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
7. да урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.

#### Член 9

/1 /Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
2. одобрява годишния отчет и баланс, взема решение за разпределението на печалбата;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира и освобождава управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие на дружеството или прекратяване на участието му в търговски или граждански дружества в страната и чужбина;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на кредити, даване на гаранции и поемане на поръчителства, за учредяване на ипотeki или залози върху дълготрайни активи на дружеството, за сключване на договори за кредитиране на трети лица. за учредяване на ипотeki върху имоти на дружеството;
7. взема решения за предявяване на иски срещу управителя или контролора и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. контролира дейността на дружеството;
9. взема решения за сливане или прекратяване на дружеството;
10. може да назначи контролор, който следи за спазване на устава, опазване



имуществото на дружеството и дава отчет пред собственика.

## **VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ**

### **Член 10**

/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година дейността на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември 2010 година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва инвентаризация на имуществото на дружеството и се съставя годишен финансов отчет, отразяващ вярно имущественото и финансово състояние на дружеството, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

### **Член 11**

Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва: а/ правят се съответни отчисления за фондове на дружеството; б/ останалата част от печалбата се разпределя от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

## **VII. ФОНДОВЕ**

### **Член 12**

Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

### **Член 13**

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

### **Член 14**

/1/ Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- Злоради несъстоятелност, обявена от съда;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
5. когато капиталът му спадне под размера, определен в чл. 117 на ТЗ.
6. с прекратяване на едноличния собственик на капитала.

## **IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

### **Член 15**

Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:**.....  
/ Христина Христова Митева/