Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
ИНВЕСТ ФОР Ю ЕООД	204130908

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 436	0
Земи	02211	475	
Сгради	02212	961	
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	270	
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**1 706**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**1 706**	**0**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**0**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	14	0
Касови наличности в лева	03411	1	
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	13	
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**14**	**0**
Общо за раздел В	**03000**	**14**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**1 720**	**0**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**1 098**	**0**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	1 098	
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**0**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**127**	
Общо за раздел А	**05000**	**1 225**	**0**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	390	0
До 1 година	07801	390	
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	14	0
До 1 година	07831	14	
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**390**	**0**
До 1 година	07001	390	0
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	**105**	**0**
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	105	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**1 720**	**0**

Дата: 21/02/2020

Ръководител: Стоил Христов Лилков

Съставител: Станислав Христов Благоев

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Станислав Христов Благоев 029455045

(име, презиме, фамилия) (телефон)

ИНВЕСТ ФОРЮ ЕООД СОФИЯ

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
ИНВЕСТ ФОР Ю ЕООД	204130908

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2019 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**38**	**0**
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	38	
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**37**	**0**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	37	0
Разходи за амортизация	10411	37	
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**75**	**0**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	12	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**12**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**141**	**0**
Общо разходи (I + II)	**13000**	**87**	**0**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**141**	**0**
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**14**	
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**	**127**	
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	**228**	**0**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	228	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	228	
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	158	
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**228**	**0**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
Общо приходи (I + II)	**18000**	**228**	**0**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**228**	**0**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2019 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	228
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Съставител:

ИНВЕСТКОНТРОЛ ЕООД София

Ръководител:

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
ИНВЕСТ ФОР Ю ЕООД	204130908

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	400	10	390			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	**61530**	**400**	**10**	**390**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		719	-719			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**719**	**-719**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552		10	-10			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	458	93	365			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		12	-12			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**458**	**115**	**343**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**858**	**844**	**14**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**		**x**	**x**	
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**14**	**x**	**x**	**0**

ИНВЕСТ ФОР Ю ЕООД СОФИЯ

Дата: 21/02/2020

Ръководител: Стоил Христов Лилков

Съставител: Станислав Христов Благоев

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Станислав Христов Благоев 029455045

(име,презиме,фамилия) (телефон)

Отчетна единица:

ИНВЕСТ ФОР Ю ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

204130908

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**1 098**										**1 098**
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**1 098**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 098**
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										127	127
Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**1 098**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**127**	**1 225**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**1 098**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**127**	**1 225**

Дата: 21/02/2020

ИНВЕСТ ФОР Ю ЕООД СОФИЯ

Ръководител: Стоил Христов Лилков

Съставител: Станислав Христов Благоев

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Станислав Христов Благоев

(име,презиме,фамилия)

029455045

(телефон)

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГФО НА

„ИНВЕСТ ФОР Ю ЕООД" ООД ЗА 2019г.

А.Сведения за учредяване и регистрация

Търговско дружество "ИНВЕСТ ФОР Ю ЕООД" ООД е с основна дейност отдаване под наем на недвижимо и движимо имущество. Дружествения капитал в размер на 1097900лв. собсвеност на "РЕНТ 4Ю ООД".

Б. Описание на счетоводната политика на "ИНВЕСТ ФОР Ю ЕООД " ООД през 2019 г.

Б1/ база за изготвяне на на ГФО – ГФО на предприятието за 2019 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2019 г.в т.ч. и към датата на баланса 31.12.19 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно оточитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2019г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите : текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана *историческа цена*, освен в случаите, когато с приложим нациионален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2019г.

Счетоводната политика допуска разширяване на възприетите методи за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки, както за събития и сделки които не са се случвали преди това или са били незначителни.

Б2/ Прилагани счетоводни политики

1. През 2019 г. в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите ДА /материални и нематериални/:

   - Амортизациите са по линейния метод и се прилага за всеки клас активи, както следва
   - Сгради – 4%
   - Машини, оборудване, апаратура – 30%
   - Автомобили – 25%
   - Компютри 50%

За нуждите на ГФО дружеството съставя данъчен амортизиционен план, който е и счетоводен.

2. Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани, както следва :

-Основните материали – по метода "Средно претеглена цена"

3 . Постоянните общопроизводствени разходи са разпределяни чрез следните бази :

- Разходите обсужващи дейността на дружеството са разпределени на база на цената предоставена от доставчика.

-Дружеството няма валутни активи.

4. Приходите от продажби се признават, както следва :

-От продажба на продукция и стоки – след фактурирането й на клиентите.

- Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на НСФОМСП 18 – Приходи

5. Други оповестявания :

- През 2019г. в дружеството не е правена преоценка на стоките.

- Отчетът на паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри
- Предприятието не отчита финансова информация по сектори
- В предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане ДМА сумата над 700 лв.Първоначалната оценка на ДМА /имоти,машини и съоръжения/ и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност/за създадените в предприятието по стопански начин активи/;при последваща оценка се прилага препоръчителния подход, определен в НСФОМСП 16.
- През 2019 г. предприятието не е било лизингодател по лизингови договори – финансови и опреативни и не е било лизингополучател.
- Към 2019г. предприятието има задължения в размер на 390 хил.лв. Дружеството има вземания от клиенти за 0 хил.лв.

6. -През 2019г. предприятитето не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци. През 2019г. не са осъществявани бизнескомбинации

7. Предприятието има отношения със свързани лица :

-Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2019 г. Не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход на акция.

- През 2019г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32 –Финансови инструменти, като се изключат вземанията.
- Предприятието няма преустановени дейности през 2019 г.

8. Предприятието не е отчитало през 2019 г. биологични активи.

Дата:19.08.2020

Изготвил:

/ Ст.Благоев /

Управител:

/ Ст.Лилков /

ИНВЕСТ ФОР Ю ЕООД СОФИЯ