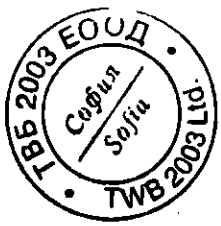
# ***"ТВБ 2003" ЕООД***

# *ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ*

**За годината към**
**31.12.2012 г.**

**Представляващ:**

**Петя Николова - Шайб**




**Съставител:**

**П. Иванова**

**Бургас, 22 март 2013 г**

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
## "ТВБ 2003" ЕООД
## Към 31.12.2012 г.

**Актив**

| Раздели, групи, статии | Сума (хил. лева) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | |
| **I. Нематериални активи** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | |
| 3. Търговска репутация | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| *Общо за група I:* | - | - |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. | - | - |
| земи | | |
| сгради | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3. Съоръжения и други | | |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | |
| *Общо за група II:* | - | - |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | |
| 6. Други заеми | | |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв. | X | X |
| *Общо за група III:* | - | - |
| **IV. Отсрочени данъци** | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | - | - |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | |
| **I. Материални запаси** | | |
| 1. Суровини и материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |
| 3. Продукция и стоки в т.ч. | - | - |
| продукция | | |
| стоки | | |
| 4. Предоставени аванси | | |
| *Общо за група I:* | - | - |
| **II. Вземания** | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. | | |
| над 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч. | | |
| над 1 година | | |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | | |
| над 1 година | | |
| 4. Други вземания в т.ч. | | |
| над 1 година | | |
| *Общо за група II:* | - | - |
| **III. Инвестиции** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв. | X | X |
| 3. Други инвестиции | | |
| *Общо за група III:* | - | - |
| **IV. Парични средства, в т.ч.:** | | |
| в брой | 5 | 5 |
| безсрочни сметки (депозити) | | |
| *Общо за група IV:* | 5 | 5 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:** | 5 | 5 |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | |
| **СУМА НА АКТИВА** | 5 | 5 |

**Пасив**

| Раздели, групи, статии | Сума (хил. лева) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | 5 | 5 |
| **I. Записан капитал** | 5 | 5 |
| **II. Премии от емисии** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | | |
| **IV. Резерви** | | |
| 1. Законови резерви | | |
| 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4. Други резерви | | |
| *Общо за група IV:* | - | - |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| - неразпределена печалба | | |
| - непокрита загуба | | |
| *Общо за група V:* | - | - |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":** | 5 | 5 |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Провизии за данъци в т.ч. | - | - |
| - отсрочени данъци | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | - | - |
| **В. Задължения** | | |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч. | - | - |
| - до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. | - | - |
| - до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч. | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 4. Задължения към доставчици, в т.ч. | - | - |
| - до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 5. Задължения по полици, в т.ч. | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. | - | |
| - до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | - | - |
| - до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 8. Други задължения, в т.ч. | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| - към персонала, в т.ч. | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| - осигурителни задължения, в т.ч. | - | - |
| - до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - данъчни задължения | | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:** | - | - |
| - до 1 година | - | - |
| - над 1 година | - | - |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | - | - |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА ПАСИВА** | 5 | 5 |

Дата на съставяне:
Бургас, 22 март 2013 г.

Съставител: П. Иванова

Ръководител: Петя Николова - Шайб

ТВБ 2003 ЕООД София

# О Т Ч Е Т
## ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## "ТВБ 2003" ЕООД
## За 2012 г.

| Наименование на разходите | Сума хил.лв текуща година | Сума хил.лв предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | |
| **1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство** | | |
| **2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:** | - | - |
| а) суровини и материали | | |
| б) външни услуги | | |
| **3. Разходи за персонала, в т.ч.:** | - | - |
| а) разходи за възнаграждения | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч. | | |
| осигуровки свързани с пенсии | | |
| **4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:** | - | - |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | | - |
| разходи за амортизация | | |
| разходи от обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| **5. Други разходи, в т.ч.:** | - | - |
| а) други | | |
| б) провизии | | |
| ***Общо разходи за оперативната дейност*** | - | - |
| **6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:** | - | - |
| отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| **7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:** | - | - |
| а) разходи за лихви | | |
| отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| ***Общо финансови разходи*** | - | - |
| ***Общо разходи за обичайната дейност*** | | - |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | - | - |
| **9. Извънредни разходи** | | |
| ***Общо разходи*** | - | - |
| **10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)** | - | - |
| ***11. Разходи за данъци от печалбата*** | | |
| ***12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък*** | | |
| **13. Печалба** | - | - |
| **Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)** | - | - |

| Наименование на приходите | Сума хил.лв текуща година | Сума хил.лв предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | |
| **1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:** | - | - |
| а) продукция | | |
| б) стоки | | |
| в) услуги | | |
| **2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство** | | |
| **3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин** | | |
| **4. Други приходи, в т.ч.:** | | |
| приходи от финансирания | | |
| ***Общо приходи от оперативната дейност*** | - | - |
| **5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:** | | |
| приходи от участия в предприятия от група | | |
| **6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:** | | |
| приходи от участия в предприятия от група | | |
| **7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:** | | |
| а) приходи от предприятия от група | | |
| б) положителни разлики от операции с финансови инструменти | | |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| ***Общо финансови приходи*** | - | - |
| ***Общо приходи от обичайната дейност*** | - | - |
| **8. Загуба от обичайната дейност** | - | - |
| **9. Извънредни приходи** | | |
| ***Общо приходи*** | - | - |
| **10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)** | | |
| **11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)** | - | - |
| **Всичко (Общо приходи + 11)** | - | - |

Дата на съставяне:
Бургас, 22 март 2013 г.

Съставител:
И. Иванова

Ръководител:
Нева Николаева Шаиб

ТВБ 2003 ЕООД
София
Sofia
TWB 2003 Ltd.

# ОТЧЕТ
## за паричните потоци
## "ТВБ 2003" ЕООД
## За 2012 г.

| | Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| | а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А. | **Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | | - | | | - |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | - | | | - |
| 3 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | - | | | - |
| 4 | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | - | | | - |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 6 | Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | - | | | - |
| 7 | Плащания при разпределения на печалби | | | - | | | - |
| 8 | Други парични потоци от основна дейност | | | - | | | - |
| | ***Всичко парични потоци от основна дейност (А)*** | - | - | - | - | - | - |
| Б. | **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | - | | | - |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | - | | | - |
| 3 | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | - | | | - |
| 4 | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | - | | | - |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 6 | Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | - | | | - |
| | ***Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)*** | - | - | - | - | - | - |
| В. | **Парични потоци от финансова дейност** | | | - | | | - |
| 1 | Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | - | | | - |
| 2 | Парични потоци от допълнителни вноски и изплащането им на собствениците | | | - | | | - |
| 3 | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | - | | | - |
| 4 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | - | | | - |
| 5 | Плащания по финансови договори | | | - | | | - |
| 6 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 7 | Други парични потоци от финансова дейност | | | - | | | - |
| | ***Всичко парични потоци от финансова дейност (В)*** | - | - | - | - | - | - |
| Г. | Изменение на паричните средства през периода (А+/-Б+/-В) | - | - | - | - | - | - |
| Д. | Парични средства в началото на периода | | | 5 | | | 5 |
| Е. | **Парични средства в края на периода** | | | 5 | | | 5 |

Дата:
Бургас, 22 март 2013 г.

Съставител:
П. Иванова

ТВБ 2003 ЕООД София

Ръководител:
Петя Николова - Шайб

# ОТЧЕТ
## за собствения капитал
## "ТВБ 2003" ЕООД
## За 2012 г.

(Хил.лв)

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ***1. Салдо в началото на отчетния период*** | **5** | | | | | | | | | | **5** |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | - |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | - |
| ***4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки*** | **5** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **5** |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.: | | | | | | | | | | | - |
| - увеличение | | | | | | | | | | | - |
| - намаление | | | | | | | | | | | - |
| 6. Финансов резултат от текущия период | | | | | | | | | | | - |
| 7. Разпределение на печалба в т.ч.. | | | | | | | | | | | - |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | - |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | - |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | - |
| - увеличения | | | | | | | | | | | - |
| - намаления | | | | | | | | | | | - |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | - |
| ***11. Салдо към края на отчетния период*** | **5** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **5** |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | - |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния период** | **5** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **5** |

**Дата на съставяне:**
**Бургас, 22 март 2013 г**

**Съставител:**
**П. Иванова**

ТВБ 2003 ЕООД София - Sofia TWB 2003 Ltd.

**Ръководител:**
**Петя Николова - Шайб**

**Годишен доклад за дейността на „ТВБ 2003 " ЕООД през 2012 година**

1. **Развитие и резултати от дейността на „ТВБ 2003 " ЕООД през 2012 година.**

**„ТВБ 2003 " ЕООД** гр. София е учредено през 2003 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност по ф.д. 9036/2003 г вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд със седалище и адрес на управление гр. София ,Община Витоша, ул.Иван Сусанин № 23 . Основният капитал на дружеството при създаването му е 5 000 (пет хиляди) лева, разделени на 50 (петдесет) дяла по 100 (сто) лева, изцяло собственост на учредителя ВУЛФ-ДИТЕР ЩАЙБ, Германия ,р.19.09.1944 г. Към момента на регистрацията дружествения капитал е внесен изцяло. На 31.08.2005 г , съгласно решение № 2/22.07.2007г по ф.д. 9036/2003 г на СГС , се вписва в Търговския регистър на Бургаския Окръжен съд промяна на седалището и адреса на управление на дружеството от гр.София в гр.Несебър, ул.Иван Асен II № 17. На 15.09.2007 г по последно съдебно решение № 2692/2005 са вписани като представляващи и управители заедно и поотделно :

Петя Сотирова Николова – Щайб

Вулф – Дитер Щайб

Дружеството е с предмет на дейност – покупко – продажби на недвижими имоти .

2. **Финансово състояние и основни рискова пред дружеството през бъдещи периоди.**

Изготвянето на Годишния финансов отчет за 2012 г. е на базата на принципа на „действащо предприятие" и ръководството счита, че ще остане действащо.

3. **Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.**

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2012 г. Изготвянето му е приключило към 22.03.2012 г. На 02.04.2013 г годишният финасовият отчет е одобрен с решение на едноличния собственик на капитала , и за оповестяване.

На ръководството не са известни данни за настъпили съществени некоригиращи събития.

4. **Вероятно бъдещо развитие на предприятието.**

Дружеството ще продължи своята основна дейност.

5. **Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон.**

През 2012 г. дружеството е ръководено управител. За 2012 г възнаграждението на управителят не е изплатено.

Дата: 02.04.2013 г
Гр. Бургас

Управител:
(Петя Николова - Щайб)