П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2015 ГОДИНА

НА" ТРИМЕН КЪНСТРАКШЪН" ЕАД

гр. София
ул. „Любата" 5, офис 2

I.СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1.Правен статут

„ТРИМЕ КЪНСТРАКШЪН" ЕАД е регистрирано от Софийски градски съд с Решение №1 на Софийски градски съд по фирмено дело №4965/2005г. и е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК:131419015.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, община Столична, ул. „Любата" 5, офис.2

През отчетната 2015 г. се управлява и представлява от Любомира Емилова Гочева.

2.Капитал

Дружеството е : 100% частна собственост

Регистрираният основен капитал на дружеството е 3 720 940 лв.

Регистрирани 5000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност на всяка 10 лева.

През 2015 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3.Предмет на дейност:Строителство на жилищни и нежилищни сгради,посредничество при продажба на недвижими имоти, производство и продажба на строителни материали и всички други дейности, незабранени от закона.

II.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1.Основни положения

Настоящите финансови отчети на „ТРИМЕН КЪНСТРАКШЪН" ЕАД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия / НСФОМСП/.

2.Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3.База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

4.Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазването на принципите:

- **текущо начисляване**
- **действащо предприятие**
- **предпазливост**
- **съпоставимост между приходите и разходите**
- **предимство на съдържанието пред формата**
- **запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период**
- **независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс**

5.Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката.Паричните активи и пасиви , деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса.Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2015 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е както следва:

EUR 1.95583 лева 1 EUR.

III.ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1.Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в „ТРИМЕН КЪНСТРАКШЪН" ЕАД се третират и признават придобитите и притежаваните от дружеството установими нефинансови активи , които се очакват да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и / или доставката / продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя както следва:

- по цена на придобиване – покупна цена /включително мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи.
- себестойност – когато са създадени в предприятието
- справедлива стойност- когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка
- по оценка приета от съда и от Общото събрание на дружеството плюс всички разходи- когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на ТЗ
- по справедлива стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода ,през които са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации или натрупана загуба от обезценка.

Временното изваждане от употреба на дълготрайни материални активи /консервиране/ се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 /дванадесет/ месеца. За периода на консервацията на активите не се начисляват амортизации.

Към консервацията на ДМА се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервация, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба.

Инвентаризация на активите и пасивите се извършва през всеки отчетен период с цел достоверното им представяне в годишния финансов отчет. Инвентаризацията се извършва по ред и начин, определени от органите на управление на предприятието.

Промените в стойностите на нетекущите активи са представени в Справката за нетекущите/дълготрайните/ активи към годишния финансов отчет за 2015г.

Възприетият праг на същественост за признаване на ДМА е 600 /шестстотин лева/.

Балансовата стойност на ДМА на дружеството е в размер на 2х.лв.и е земя, част от парцел.

Дружеството не притежава други нетекущи материални активи.

Амортизационни оjчисления не са начислявани през отчетния период и в предишния.

През отчетния период не са извършвани разходи за придобиване на ДМА.

Няма ползвани в дейността нетекущи активи – чужда собственост, както и такива, които са напълно амортизирани.

Няма ДМА с ограничения върху правото на собственост.

Според счетоводната политика на дружеството, когато то придобие ДМА, амортизация се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.Амортизацията на дълготрайни активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват наличните парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, банкови депозити .

Към 31.12.2015г. дружеството разполага с 4 х.лв.в наличност.

3.Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които се признават директно в капитала,като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящ се за предходни години.

През отчетния период не са начислявани месечни авансови вноски за корпоративен данък, поради това,че дружеството не е задължено по закон. Корпоративен данък не е начислен, защото не е дължим. Дружеството е приключило дейността си на 1 х.лв. загуба и е реализирало 1 х.лв. приход.

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи за транзакция.След първоначално признаване , лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизириума стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

4.Нетекущите задължения на дружеството за отчетния период са в размер на 313х.лв., което е салдо от предходни отчетни периоди. Текущи задължения няма.През периода няма нововъзникнали задължения.

5.Вземания

Нетекущите финансови активи към датата на баланса са в размер на 75 х.лв. които са акции и дялове на предприятия от група..Тези дялове са представени в баланса на „ТРИМЕН КЪНСТРАКШЪН”-ЕАД ,който е едноличен

собственик на дружество „ПМ-52”-ООД- ЕИК200676692.Последното е учредено чрез отделяне през 2008г. Получената разлика между справедливата стойност на отделената част на имуществото и отчетената му стойност е в размер на 90х.лв., която е отчетена като финансови разходи за бъдещи периоди в актива на баланса на „Тримен кънстракшън”-ЕАД и е салдо от 2008г.

Текущите материални активи на дружеството са в размер на 181х.лв., представляващи както следва: суровини и материали-27х.лв. и стоки-154 х.лв.

Текущите вземания са в размер на 45 х.лв. От тях вземанията от клиенти доставчици са в размер на 38х.лв. и 7 х.лв. са други вземания.

6.Приходи

Приходите се признават като такива когато:

а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;

б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;

в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Когато продавачът запазва значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приходът не се признава.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;

в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;

г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се използва един от следните начини:

а) проверка на извършената работа;

б) съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени;

в) съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

В общо изчислените разходи по сделката се включват разходите, които отразяват извършените услуги и тези, които ще бъдат извършени.

– Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят.

– Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи разходи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава.

– Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Основните източници на приходи на „ТРИМЕН КЪНСТРАКШЪН" ЕАД са от продажба на недвижими имоти, изграждани от дружеството.Понастоящем това са гаражи, готови за продажба.

За отчетния период 01.01.2015г.-31.12.2015г.са са реализирани приходи в размер на хиляда лева.

Извънредни и финансови приходи не са реализирани.

7.Разходи

През отчетния период са реализирани общо разходи в размер на 2 х.лв.Характерът им е : разходи за СОТ, охрана, счетоводни и одиторски услуги.

8.Свързани лица

Счетоводната политика по отношение на оповестяването на свързани лица / СС-24/ е възприета по следния начин:

Взаимоотношения между свързани лица е налице, когато:
а)предприятието контролира пряко друго предприятие;
- контролира чрез едно или повече предприятия друго предприятие;
- е контролирано пряко от друго предприятие;
- е контролирано чрез едно или повече предприятия от друго предприятие;
б)предприятието:
- упражнява пряко значително влияние върху друго предприятие;
- упражнява чрез едно или повече предприятия значително влияние върху друго предприятие;
- е под прякото значително влияние на друго предприятие;
- е под значително влияние чрез едно или повече предприятия;
в) предприятието, в което някои лица от управленския персонал упражняват контрол или значително влияние върху сделките с друго предприятие поради прякото или косвеното притежание на акции или дялове в друго предприятие.

При разглеждането на взаимоотношенията между свързани лица се дава предимство на същността на взаимоотношението, а не на неговата юридическа форма.

Не се считат за взаимоотношения между свързани лица взаимоотношенията между предприятието и:
а)кредитори;
б)предприятие, което оказва комунални услуги;
в)държавните органи при осъществяване на правомощията им;
г) клиент, доставчик, посредник, представител, когато характерът на дейността налага цялата или значителна част от нея да се осъществява с тези лица;
д) банки и други финансови институти, когато те са само кредитори.
Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения отфинансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч.управленскиперсонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.
Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, родините по права линия - без ограничения, и по съребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.

Взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, се оповестяват задължително независимо от наличието или липсата на сделки между свързанителица. На оповестяване подлежат и сделките между предприятието и:
-членовете на органите на управление;

- административния персонал.Свързани лица с дружеството са: „ПМ-52”-ООД-ЕИК200676692 и „Тримен Консулт”-ЕООД ЕИК: 831438008.
През отчетния период дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

10. Обезценка на активи

По отношение на прилагането на СС 36 Обезценка на активи:

През отчетния период няма настъпили условия за обезценки на активи.Не са реализирани загуби от обезценка на активи през отчетния период.Не са възстановявани загуби от обезценки.

11.Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика през изтеклия отчетен период не са идентифицирани и настъпили.

12. Дружеството е изготвило финансовия си отчет на принципа-предположение за действащо предприятие и не възнамерява в обозримо бъдеще да прекратява дейността си.

Не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития по смисъла на СС-10-Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Средно-списъчният брой на персонала за периода е 1 лице.

Не е разпределян дивидент в полза на собствениците през изтеклия отчетен период.

Към датата на представяне на отчета няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

ГФО за 2015г. е одобрен за публикуване от Ръководството на дружеството.

IV.БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.Дълготрайни материални активи

Земя с отчетна стойност 2 х.лв.

2.Пари и парични еквиваленти

2.1.Компонентите на парични наличности и парични еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент	Сума /хил.лева/	
	2015 г.	2014г.
Парични средства в брой и банкови сметки	4	4

3.Търговски и други вземания

	2015г.	2014г.
ВЗЕМАНИЯ	Сума на вземането / хил.лв/	Сума на вземането / хил.лв/

Предоставени аванси	-	32
Вземания от клиенти	38	0
Други вземания	7	8

4.Търговски и други задължения

ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2015г. Сума на задължението /хил.лв/	2014г. Сума на задължението /хил.лв/
Задължения към доставчици	105	105
Задължения към предприятия от групата	0	0
Задължения към трети лица	208	208

5.Приходи

Приходи според техния характер	Приходи стойност – хил.лева	
	2015г.	2014г.
Приходи от продажба на продукция	0	0
Приходи от продажба на стоки	0	0
Приходи от продажба на услуги	0	0
Други приходи	1	0
Общо приходи	1	0

6.Разходи

6.1.Същност на отчетени разходи през периода

Категория разходи	Разходи стойност – хил.лева	
	2014г.	2013г.
Телекомуникационни разходи	0	
Разходи за охрана	1	
Одиторски услуги и счетоводсно обсл.	1	
Арбитражни разходи		20
Общо разходи	2	20

Съставил: Лиляна Костова

Ръководител: Любомира Гочева

Дата: 2016 г.