Д О Г О В О Р
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 07.02.2024 година, в гр. Пловдив, подписаните:

1. СИЙКО АНГЕЛОВ СИДЕРОВ,

И

2. АНТОАН ТОДОРОВ ТЕРЗИЕВ,

наричани за краткост съдружници, се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, съобразно изискванията на чл.113 и следващите от ТЗ на Република България.

ГЛАВА ПЪРВА
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1 С настоящия договор съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност по смисъла на ТЗ, с наименование на фирмата **„ИЗГРАЖДАНЕ И РАЗВИТИЕ" ООД.**

Чл.2 Седалище на Дружеството е Република България, гр. Пловдив, а адресът на управление: гр. Пловдив, ул. „Пловдив-запад" 214а (Околовръстен път – производствена база на „МС ДЪРВООБРАБОТВАНЕ" ЕООД).

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3 /1/ **Предметът на дейност на дружеството е:** ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО, ИЗГРАЖДАНЕ НА КОМУНИКАЦИИ, ВЕРТИКАЛНА И ХОРИЗОНТАЛНА ПЛАНИРОВКА. ПОКУПКА, СТРОЕЖ, РЕМОНТИРАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА. ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ВНОС-ИЗНОС, БАРТЕРНИ СДЕЛКИ И РЕЕКСПОРТ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ПРОДАЖБА НА ЕДРО И ДРЕБНО НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, БЕТОН И ДР., ПРОМИШЛЕНИ И СЕЛСКО - СТОПАНСКИ СТОКИ. РАЗКРИВАНЕ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ХРАНЕНЕ, КАФЕНЕТА И СЛАДКАРНИЦИ, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО; ИНФОРМАЦИОННА ДЕЙНОСТ, ПОСРЕДНИЧЕСКА, КОМИСИОННА, ПРЕДСТАВИТЕЛСКА, ИНВЕСТИЦИОННА, СПЕДИЦИОННА, ТРАНСПОРТНА И ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ЕКСПОРТ, ИМПОРТ, РЕЕКСПОРТ, ОТДАВАНЕ НА ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА ПОД НАЕМ, МЕЖДУНАРОДЕН АВТОМОБИЛЕН ТРАНСПОРТ И ВСЯКАКВИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН, КАКТО И ВСЯКАКЪВ ВИД УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН, както и при нужда след снабдяване с лиценз, регистрация или разрешително.

Чл.3 /2/ По решение на Общото събрание на съдружниците се допуска участие на дружеството в съществуващи дружества или в такива, които ще се създадат за в бъдеще в Република България и в чужбина, със сроден и несроден предмет на дейност.

Чл.4 Дружеството ще придобива по законен начин права и средства, които ще улесняват напредъка и разширяването на стопанската му дейност и ще гарантират стопанския му просперитет.

Чл.5 Дружеството се създава за **неопределен срок.**

СЪДРУЖНИЦИ

Чл.6 /1/ Съдружници в дружеството са:

СИЙКО АНГЕЛОВ СИДЕРОВ

и

АНТОАН ТОДОРОВ ТЕРЗИЕВ

Чл.6 /2/ Дружеството е открито за приемане на нови членове, съобразно изискванията на настоящия договор.

Чл.6 /3/ Дружеството ще се **управлява и представлява от СИЙКО АНГЕЛОВ СИДЕРОВ** и **АНТОАН ТОДОРОВ ТЕРЗИЕВ ПО ОТДЕЛНО.**

ГЛАВА ВТОРА
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.7 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на **4000 /четири хиляди/ лева**, разпределен е **в 4 000 /четири хиляди/ дяла от по 1 /един/ лев, всеки един от тях.** Капиталът е внесен изцяло.

/2/ Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

- **СИЙКО АНГЕЛОВ СИДЕРОВ** притежава **2000 / две хиляди/ дяла** от капитала на дружеството на стойност от по 1 лев, всеки един от тях, на обща стойност **2000 /две хиляди/ лева.**

- **АНТОАН ТОДОРОВ ТЕРЗИЕВ** притежава **2000 /две хиляди/ дяла** от капитала на дружеството на стойност от по 1 лев, всеки един от тях, на обща стойност **2000 /две хиляди/ лева.**

Чл.7 /3/ Всеки дял носи по един глас на собственика му в Общото събрание на съдружниците.

Чл.8 /1/ Капиталът на дружеството се увеличава с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, чрез приемане на нов съдружник, записване на нови дялове или увеличаване на дяловете.

Чл.8 /2/ Допустимо е увеличаване на капитала на дружеството чрез: допълнително внасяне в същото на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху

интелектуална собстеност или върху недвижими имоти, като оценката им се извършва със съгласието на всички съдружници и при спазване разпоредбите на ТЗ.

Чл.9 /1/ Намаляването на капитала на дружеството става с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, в което се посочват целта на намаляването, размера и начина,по който ще се извърши.

Чл.9 /2/ Намаляването на капитала на дружеството не може да бъде под 2 (два) лева.

Чл.9 /3/ Намаляването на капитала може да се извърши чрез: намаляване стойността на дела в капитала, връщане на дела от капитала на прекратилия участието съдружник или освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от капитала.

Чл.10 /1/ Всеки съдружник има дружествен дял, съобразно дела му в капитала на дружеството.

Чл.10 /2/ Съобразно от дела му в капитала на дружеството, всеки съдружник има право на дял от имуществото на дружеството, дивидент и ликвидационна квота.

Чл.10 /3/ Съдружниците не могат да искат връщане на дружествения им дял, освен при прекратяване на членството им в дружеството.

Чл.11 При временна необходимост от парични средства, съдружниците се задължават да направят допълнителни парични вноски, за определен срок, само с решение на Общото събрание на съдружниците. Тези вноски са съразмерни на дяловете в капитала на дружеството.

Чл.12 /1/ Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, при спазване изискванията на ТЗ.

Чл.12 /2/ Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Чл.12 /3/ Дружественият дял е неделим, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделяне на такъв дял.

Чл.12 /4/ Ако дружествен дял се притежава от няколко лица, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Чл.13 /1/ Прехвърлянето на дружествен дял на трето лице се извършва при спазване изискванията за прием на нов съдружник.

Чл. 13 /2/ При прехвърляне на дружествен дял, правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за задълженията към момента на прехвърлянето срещу дела от капитала.

ГЛАВА ТРЕТА
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.14 /1/ Всеки един съдружник има право да:

- участвува в управлението на дружеството;
- участвува в разпределението на печалбите и загубите, съобразно дяловото си участие в основния капитал, освен ако съдружниците изрично не са договорили друго;

- да получава припадащата му се част от имуществото на дружеството, в случай на ликвидация;
- да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда и проверява книжата на дружеството.

Чл.14 /2/ Съдружник, който има над 1/10 (една десета) от капитала на дружеството има право да иска свикване на Общото събрание на съдружниците от управителя или да стори сам това, ако последният, в 14-дневен срок от датата на отправеното до него искане, не стори това сам.

Чл.15 /1/ Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

Чр.15 /2/ Броят на гласовете, с които съдружниците участвуват при вземане на решения в Общото събрание на съдружниците, съответствува на броя на дяловете, които те притежават в капитала на дружеството.

Чл.16.1. Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе или изплати дяловата си вноска в капитала, в определените срокове;
- да участвува в управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците;
- да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управление на дружеството, когато те са взети в границите на тяхната компетентност;
- да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;
- да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

Чл. 16.2. Съдружниците нямат задължение да упражняват личен труд в Дружеството.

Чл.17 Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

Чл.18 /1/ Нов съдружник се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците, с прилагане на декларация, че приема клаузите на настоящия договор и не са налице забраните за участие по ТЗ.

Чл.18 /2/ Общото събрание разглежда молбата в срок от 15 дни от нейното постъпване, на свое заседание, като решението за прием на нов съдружник следва да бъде взето единодушно от всички съдружниици.

Чл.19 Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците най-малко три месеца преди датата на прекратяване на членството му.

Чл.20 /1/ Изключване на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, когато:

- не е изплатил или внесъл определените му дялови вноски, включително и след като му бъде даден допълнителен срок за издължаване, с решение на Общото събрание на съдружниците, за което да е бил писмено уведомен;
- при системно и грубо нарушаване на клаузите на настоящия договор,с което пречи на дейността на дружеството, като за това му бъде отправено предварително поне седемдневно предупреждение;
- в случаите на чл.126 от ТЗ, след поне седемдневно предизвестие;

- не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие при осъществяване дейността на дружеството, не изпълнява решенията на Общото събрание на дружеството и на другите органи на управление на същото;
- действува против интересите на дружеството отново, след отправяне на писмено предизвестие за това.

Чл.20 /2/ Предложение за изключване на съдружник може да бъде направено от всеки съдружник, като то трябва да бъде мотивирано и обосновано.

Чл.20 /3/ Изключването става с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците при гласуване, на което не участва изключвания съдружник.

Чл.21 При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на дяловете им в капитала, освен ако съдружниците не решат друго, съгласно чл.129 от ТЗ.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.22 Органи на управление на дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците,
- Управител/управители, като управителят може да не е съдружник.

Чл.23 /1/ Върховен орган на дружеството е Общото събрание на съдружниците и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Чл. 23 /2/ То се състои от всички съдружници или техните представители.

Чл.24 /1/ Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност да взема следните решения, а именно:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) **Всички решения на Общо събрание се взимат с единодушие**.

(4) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

(5) Нищожни са решения на общото събрание, приети в нарушение на ал. 3 и ал.4.

(6) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Чл.25 /1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от управителя на дружеството.

Чл.25 /2/ Управителят е длъжен да свиква Общото събрание на съдружниците по искане на съдружници с дялове не по-малко от 1/10 от капитала на дружеството.

Чл.25 /3/ Управителят е длъжен да свика незабавно Общото събрание на съдружниците, щом като загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл.25 /4/ В съобщението се посочват ден, час и дневен ред на заседанието. Когато датата на заседанието е уточнена на предишно заседание, покана не се изпраща.

Чл.25 /5/ Съдружниците могат да се съберат на заседание на Общото събрание и без спазване на горните изисквания при тяхно общо съгласие и отразяването му в протокола на заседанието.

Чл.26 Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

Чл.27 Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението. Решенията може да се вземат и без спазване на срока по предходния пункт, ако никой от съдружниците не възрази за това.

Чл.28 /1/ Общото събрание /ОС/ се председателства от председател, като за заседанието се съставя протокол и той се подписва от него. Дискусиите се водят по въпросите, залегнали в дневния ред.

Чл.28 /2/ В протокола се вписват станалите дискусии и взетите от съдружниците решения. Преписи от протокола се издават от Управителя на дружеството.

Чл.28 /3/ Протоколите на ОС на съдружниците се подреждат в протоколна книга, която се съхранява при Управителя на дружеството.

Чл.29 Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на ОС чрез иск пред съответния окръжен съд, по реда на чл.74 от ТЗ, при вземане на решения в противоречие със закона. Искът се предявява в 14-дневен срок от вземане на решението за присъстващите и от датата на узнаването за неприсъстващите.

Чл.30 /1/Управителят на дружеството се избира от ОС на съдружниците без определен срок, ако ОС не реши нещо друго.

Чл. 30 /2/ ОС на съдружниците може да избере и повече от един управител.

Чл.31 /1/ Управителят ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството, съобразно Закона и решенията на ОС на съдружниците. Той решава всички въпроси по осъществяването предмета на дейност на дружеството, с изключение на онези, които са от изключителната компетентност но ОС на съдружниците.

Чл.31 /2/ При водене на работата на дружеството управителят/лите/ е длъжен да действа с грижата на добрия търговец.

Чл.31 /3/ Управителят има следните правомощия:

- преставлява дружеството;
- определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на ОС за одобрение;

- сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- сключва всички видове договори с трети лица и фирми във връзка с осъществяването стопанската дейност на дружеството, като за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху тях, следва да има предварително решение на ОС, извършва съответните разплащания;
- свиква ОС на съдружниците на заседание, определя дневния ред, следи за редовността при свикването и провеждането на заседанията;

Чл.32 Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретните му задачи само след изричното съгласие и одобрение на ОС.

Чл.33 Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на книгите за дяловете на съдружниците, протоколната книга за заседанията от ОС.

Чл.34 В случаите, когато управителят не е съдружник, той не може без съгласието на ОС да извършва търговски сделки, сходни с дейността на дружеството, да участва и заема ръководна длъжност в други дружества по ТЗ, освен ако общото събрание не е дало изричното си съгласие за това. При нарушаване на това си задължение той може да бъде освободен/уволнен/ без предизвестие и няма право на обезщетение, като дължи обезщетение на дружеството за причинените му вреди.

Чл.35 /1/ Управителят може да бъде освободен от заеманата длъжност по решение на ОС по всяко време.

Чл.35 /2/ В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя, в срок от три дни, се свиква ОС на съдружниците за избиране на нов управител. Дотогава функциите му могат да се изпълняват от съдружника с най-голям дял в капитала на дружеството или при равни дялове от всеки един от тях, посочен от останалите.

ГЛАВА ПЕТА
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.36 /1/ Стопанската дейност на дружеството се планира и отчита на календарна година, започваща от първи януари и завършваща на тридесет и първи декември, като по изключение първата стопанска година започва от деня на образуване на дружеството и завършва накрая на съответната календарна година.

Чл. 36 /2/ В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството, баланс на действителното положение на същото, сметката /печалби и загуби/.

Чл.37 /1/ Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на ОС на съдружниците.

Чл.37 /2/ Загубите се покриват от допълнителните вноски на съдружниците, определени от ОС, съобразно настоящия дружествен договор и се внасят съобразно разпоредбите на ТЗ.

ГЛАВА ШЕСТА
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.38 Дружеството се прекратява:

- по решение на ОС на съдружниците, взето с единодушие;
- при падане на капитала на дружеството под 2 (два)лева;

- в другите случаи по ТЗ.

Чл.39 Ликвидацията на дружеството се осъществява при условията на чл.155 от ТЗ.

Чл.40 Вписването на всички обстоятелства, съгласно чл.119 от ТЗ, се осъществява в седем дневен срок от настъпването или промяната им от управителя на дружеството или оправомощено от него лице в съответствие с изискванията на ТЗ.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра, по един за всеки един от Съдружниците и един за вписването на дружеството в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____
СИЙКО АНГЕЛОВ СИДЕРОВ

2. _____
АНТОАН ТОДОРОВ ТЕРЗИЕВ