ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ПРОДЖЕКТС БЪЛГАРИЯ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	5
3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	12
4. ДРУГИ ПРИХОДИ	12
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	12
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	12
7. ДРУГИ РАЗХОДИ	12
8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	13
9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	13
10. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА	13
11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	14
12. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	14
13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА	15
14. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	15
15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	15

Прайм Пропъртис Проджектс България ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за 2019 година

	Приложение	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
А. Разходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		**25**	**25**
а) суровини и материали	5	6	4
б) външни услуги	6	19	21
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		**57**	**70**
а) разходи за възнаграждения		48	61
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		9	9
от) осигуровки, свързани с пенсии		5	6
3. Други разходи в т.ч.:	7	**782**	**1**
а) балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи и нематериални активи		781	-
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3)		**864**	**96**
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		**9**	**19**
а) разходи, свързани с предприятия от групата		9	19
Общо финансови разходи (4)	8	**9**	**19**
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4)		**873**	**115**
Всичко		**873**	**115**

	Приложение	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	3	**107**	**113**
а) услуги		107	113
2. Други приходи, в т.ч:	4	**98**	**-**
а) приходи от продажба на дълготрайни материални и нематериални активи		98	-
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		**205**	**113**
Общо приход и (1 + 2)		**205**	**113**
3. Счетоводна загуба за годината (общо приходи – общо разходи)		**668**	**2**
4. Нетна загуба за годината		**668**	**2**
Всичко (Общо приходи + 4)		**873**	**115**

Приложенията на страници от 9 до 17 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: *Росица Цекина*

Съставител / счетоводител: *Величка Георгиева*

Одитиран съгласно доклад от 26.05.2020

ООД Елеонора Балбилева Регистриран одитор

Прайм Пропърти Проджектс България ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2019 година

	Приложение	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
АКТИВ			
АКТИВИ			
А. Записан, но невнесен капитал		**40**	**40**
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		-	781
- земи		-	*781*
Общо за група I:	9	**-**	**781**
II. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група		5	5
Общо за група II:		**5**	**5**
Общо за раздел Б:		**5**	**786**
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Вземания			
1. Вземания от предприятия от група	10	10	12
Общо за група I:		**10**	**12**
II. Парични средства, в т.ч.:	11	**54**	**48**
- в безсрочни сметки (депозити)		54	48
Общо за група II:		**54**	**48**
Общо за раздел В:		**64**	**60**
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		**109**	**886**

	Приложение	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
А. Собствен капитал		**400**	**400**
I. Записан капитал			
II. Натрупани печалби (загуби) от минали години, в т.ч.:		**(76)**	**(74)**
- преразпределена печалба		*138*	*138*
- непокрита загуба		*(214)*	*(212)*
Общо за група II:		**(76)**	**(74)**
III. Нетна печалба/ (загуба) за годината		**(668)**	**(2)**
Общо за раздел А:	17	**(344)**	**324**
ПАСИВИ			
Б. Задължения			
1. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	13	450	559
до 1 година		-	559
над 1 година		*450*	-
2. Други задължения, в т.ч.:	14	3	3
до 1 година		*3*	*3*
- всичките тези задължения, в т.ч.:		*1*	*1*
до 1 година		*1*	*1*
- всичките задължения, в т.ч.:		*2*	*2*
до 1 година		*2*	*2*
Общо за раздел Б, в т.ч.:		**453**	**562**
до 1 година		*3*	*562*
над 1 година		*450*	-
СУМА НА ПАСИВА (А + Б)		**109**	**886**

Приложенията на страници от 5 до 17 са неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет на страници от 1 до 17 е одобрен от Управителя и е подписан на 28.03.2020 г. вт.

Управител: *Росица Йосифова*

Съставител / счетоводител: *Веселина Петрова*

Оригинал съгласно
разписка от 26.05.2020

Прайм Пропърти Проджекте България ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2019 година

	Приложение	2019 хил. лв.			2018 хил. лв.		
		Постъпления	**Плащания**	**Нетен поток**	**Постъпления**	**Плащания**	**Нетен поток**
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти (клиенти и доставчици)		129	28	101	306	199	107
Парични потоци, свързани с персонала и социалното осигуряване		-	57	(57)	-	70	(70)
Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		-	18	(18)	-	18	(18)
Всичко парични потоци от основна дейност		**129**	**103**	**26**	**306**	**287**	**19**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни материални активи		98	-	98	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		**98**	**-**	**98**	**-**	**-**	**-**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от допълнителни вноски и възстановяването им на собствениците		450	-	450	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени дългосрочни заеми от свързани лица		-	568	(568)	-	19	(19)
Всичко парични потоци от финансова дейност		**450**	**568**	**(118)**	**-**	**19**	**(19)**
Г. Изменение на паричните средства през годината (А + Б + В)				**6**			**-**
Д. Парични средства в началото на годината				**48**			**48**
Е. Парични средства в края на годината	11			**54**			**48**
				-			-
				-			-

Приложенията на страници от 5 до 17 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: *Росица Цекина*

Съставител / счетоводител: *Велислава Георгиева*

Оригиналът съгласно доклад от 26.05.2020

ССКБ Елеонора Ив. Белчева Регистриран одитор

Прайм Пропърти Продажетс България ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2019 година

	Приложение	Основен капитал, записан хил. лв.	Натрупани печалби/(загуби) от минали години: Неразпределена печалба хил. лв.	Непокрита загуба хил. лв.	Нетна печалба/ (загуба) за годината хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
1. Салдо на 1 януари 2018 година		**400**	**133**	**(212)**	**5**	**326**
2. Нетна печалба (загуба) за годината		-	-	-	(2)	(2)
3. Трансфер към неразпределена печалба		-	5	-	(5)	-
4. Салдо на 31 декември 2018 година	12	**400**	**138**	**(212)**	**(2)**	**324**
1. Нетна печалба (загуба) за годината		-	-	-	(668)	(668)
2. Трансфер към натрупани печалби/(загуби)		-	-	(2)	2	-
3. Салдо на 31 декември 2019 година	12	**400**	**138**	**(214)**	**(668)**	**(344)**
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

Приложенията на страници от 5 до 17 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: *Росица Цекина*

Съставител / счетоводител: *Весислава Георгиева*

Одиторски отчет
доклад от 26.05.2020

Елеонора Кабилова
регистриран одитор

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дружество с ограничена отговорност ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ПРОДЖЕКТС БЪЛГАРИЯ е регистрирано в Софийски градски съд през 2006 г. и вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175169823. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, район Кремиковци, бул. Ботевградско шосе № 459.

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември основният капитал е 90 % собственост на Дест ЕООД.

Дружеството се представлява и управлява от Стоян Желев и Росица Цекина заедно и поотделно.

Към 31.12.2019 г. персонала в дружеството е 2 служители (31.12.2018 г.: 2).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е консултантска дейност.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (нов) в сила от 01.01.2016 г. (ДВ 95/08.12.2015 г.) и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС № 46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.) и с ПМС 394/2015 г. (ДВ 3/12.01.2016 г.) и в сила от 01.01.2016 г.

От 01.01.2016 г. е в сила нов Закон за счетоводството, който отменя изцяло действащия до 31.12.2015 г. Закон за счетоводството. С новия закон се транспонират в националното счетоводно законодателство правилата и изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г. относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на принципа на историческата цена.

На база определени в Закона за счетоводство критерии дружеството се класифицира в категорията микро.

За микропредприятията е предвидена възможност за облекчения при изготвянето на законовите финансови отчети. Ръководството на дружеството е взело решение да не прилага тези облекчения и запазва прилагания модел на пълен финансов отчет.

Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода 1 януари до 31 декември на предходната година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето за текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз левът е фиксиран към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от разходи за лихви по инвестиционен заем, включително такси и други преки разходи по тях.

Банковите такси за текущо обслужване на дейността на дружеството се представят като външни услуги.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Дълготрайни материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи на критериите за дълготраен материален актив по отделно, се третират като отделни дълготрайни материални активи и се амортизират на база полезния срок на годност на отделните разграничими части.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи, като компютърната техника е с полезен живот 2 години.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "материалните дълготрайни активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към „други приходи от продажби", а балансовата стойност - към „балансова стойност на продадени активи".

2.7. Дяловете и участия в дъщерни предприятия

Дяловете и участията в дъщерни предприятия се оценяват по себестойност (цена на придобиване), съгласно СС 27. Дружеството има инвестиция в дъщерно предприятие – ИМОТИ МАРКЕТ БГ ЕООД, като притежава 100 % от дяловете му.

Първоначалната стойност при придобиването е определена на базата на направените разходи, които представляват паричната сума, внесена като учредителен капитал на дружеството.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки.

2.9. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отписват или редуцират.

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите дружеството, в качеството на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия), се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет Дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходи и разходи. На база малобройния персонал размера на тези задължения е преценен за несъществен.

2.13. Дружествен капитал и резерви

Дружеството, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд „Резервен".

2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2019 г. е 10 % (2018 г.: 10 %).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се проявят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Нетни приходи от продажби на услуги	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от консултантски услуги	107	110
Приходи от наем на земеделска земя	-	3
Общо	**107**	**113**

4. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Приходи от продажба на ДМА	98	-
Общо	**98**	**-**

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Гориво	4	4
Резервни части автомобили	2	-
Общо	**6**	**4**

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Наеми	11	14
Юридически услуги	3	4
Комуникационни и куриерски услуги	2	2
Одит	1	1
Ремонт и подръжка автомобили	1	-
Други	1	-
Общо	**19**	**21**

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Командировки	1	1
Балансова стойност на продадани ДМА	781	-
Общо	**782**	**1**

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Разходи за лихви по заеми	9	19
Общо	**9**	**19**

9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи		*Машини, съоръжения и оборудване*		*Общо*	
	2019	*2018*	*2019*	*2018*	*2019*	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари	**781**	**781**	**10**	**10**	**791**	**791**
Отписани	(781)	-	-	-	(781)	-
Салдо на 31 декември	**-**	**781**	**10**	**10**	**10**	**791**
Натрупана амортизация						
Салдо на 1 януари	**-**	**-**	**10**	**10**	**10**	**10**
Салдо на 31 декември	**-**	**-**	**10**	**10**	**10**	**10**
Балансова стойност на 31 декември	**-**	**781**	**-**	**-**	**-**	**781**
Балансова стойност на 1 януари	**781**	**781**	**-**	**-**	**781**	**781**

Към 31 декември няма ограничения върху правата на собственост на и тежести върху дълготрайните материални активи на дружеството.

Напълно амортизираните дълготрайни материални активи към датата на финансовия отчет, които продължават да се ползват в дейността на дружеството са с отчетна стойност 10 х.лв. (31.12.2018 г.: 10 х.лв.).

10. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Търговски вземания	10	12
Общо	**10**	**12**

Търговските вземания от предприятия от група към 31 декември са:

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
От дружества под общ контрол		
Агро Инвест Инженеринг АД	4	3
Дест Солар Енерджи ЕООД	3	3
СФА Пропъртис ЕООД	2	2
Био Фарминг АД	1	2
Дест-Пропъртис Бистрица ЕООД	-	1
СФА ТСК София 3 АД	-	1
Общо	**10**	**12**

Обичайно вземанията от предприятия от група се обслужват редовно в рамките на 30 дни от датата на получаване на фактурата.

Възрастова структура на *редовните (непадежирали) вземания от предприятия от група:*

По отчетна стойност	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
до 30 дни	10	12
Общо	**10**	**12**

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Парични средства по разплащателни сметки в лева	54	41
Парични средства по разплащателни сметки във валута (евро)	-	7
	54	**48**

12. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември регистрираният дружествен капитал възлиза на 400 х.лв. съгласно съдебната регистрация, разпределен в 40,000 дяла с 10 лева номинална стойност всеки един.

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Задължения по допълнителни парични вноски, в т.ч. по:	450	-
нетекуща част	*450*	-
Задължения по заем, в т.ч. по:	-	559
главница - текуща част	-	*557*
лихви	-	*2*
Общо Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	**450**	**559**
нетекущи	***450***	-
текущи	**-**	***559***

14. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Задължения за социално осигуряване по възнаграждения	1	1
Осигурителни задължения	**1**	**1**
Задължения за ДДС	1	1
Задължения за данък върху доходите на персонала	1	1
Данъчни задължения	**2**	**2**
Общо	**3**	**3**

15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31 декември 2019 г. дружеството има следните отношения на свързаност:

Дружество - майка:
Дест ЕООД

Дъщерно дружество:
Имоти маркет БГ ЕООД

Дружества под общ контрол:
София Франс Ауто АД
София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 1 АД
София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 2 АД
София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 3 АД
София Франс Ауто Варна АД
София Франс Ауто Пловдив ООД
София Франс Ауто Русе ЕАД
София Франс Ауто Бургас ООД

София Франс Ауто Сливен ЕООД
София Франс Ауто В.Търново ООД
София Франс Ауто Плевен ООД
София Франс Ауто Стара Загора ООД
София Франс Ауто пропъртис ООД
София Франс Ауто оказион ЕООД
Лизингова къща София Лизинг ЕАД
Лион Рент а кар ЕООД
Ес Еф Ей Брокер ЕООД
Исубус ООД
Ауто Бавария ООД
Бавария Трейд Ин ЕООД
Бавария Реалтис ЕООД
Био Фарминг АД
Агро Инвест Инженеринг АД
Ауто промо ЕООД
Италия Моторс ЕООД
Изба Карабунар ООД
Лозенска лоза ООД
Карабунар Ленд ООД
Селеста Трейдинг ООД
Дест Солар Енерджи ЕООД
Прайм Пропъртн Проджектс България ООД
Дест – Пропъртис Бистрица ЕООД (до 12.11.2019)
София Ауто Моторс ЕООД
Прайм ойл 2000 ЕООД
ЕМ ЕС Джей Травел енд Ивентс ЕООД
Мотакуип ЕООД
Купи масло ЕООД
ЕТ Емил Минев - артистичен мениджмънт - Елена Минева
Артистичен мениджмънт ЕООД (учредено 03.04.2019 г.)

Търговски операции

Продажби на услуги	**2019 BGN'000**	**2018 BGN'000**
На дружества под общ контрол	107	110
Общо	**107**	**110**

Продажби на ДМА	**2019 BGN'000**	**2018 BGN'000**
На компания-майка	98	-
Общо	**98**	**-**

Покупки на материали	**2019 BGN'000**	**2018 BGN'000**
От дружества под общ контрол	2	-
Общо	**2**	**-**

Покупки на услуги	**2019 BGN'000**	**2018 BGN'000**
От дружества под общ контрол	12	14
Общо	**12**	**14**

Разходи за лихви по заеми	**2019 BGN'000**	**2018 BGN'000**
Към дружества под общ контрол	9	19
Общо	**9**	**19**

Възстановени получени заеми	**2019 BGN'000**	**2018 BGN'000**
На дружества под общ контрол	557	-
Общо	**557**	**-**

Получени допълнителни парични вноски	**2019 BGN'000**	**2018 BGN'000**
От компания-майка	450	-
Общо	**450**	**-**

Разчетните взаимоотношения със свързани лица към 31 декември са оповестени в Приложения № 10 и 13.